



## COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL [info@comune.anzano.co.it](mailto:info@comune.anzano.co.it)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Copia**

N. 4/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 12-02-2018

**OGGETTO: VERIFICA E CONFERMA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta di Prima convocazione.

Risultano:

<b>MERONI RINALDO</b>	<b>P</b>	<b>MERLINI DOMENICA</b>	<b>P</b>
<b>SALA MARIOLINA</b>	<b>P</b>	<b>SOLDANO NOEMI</b>	<b>P</b>
<b>FRIGERIO MARCO</b>	<b>P</b>	<b>RIVA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>COSSALTER ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MOSCONI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CIOLFI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>FUMAGALLI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CICERI GIULIO ANGELO</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 11

Assenti....: 0

Partecipa il Il Segretario Comunale VICARI dott. LEONARDO.

Il Signor MERONI RINALDO, Il Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VERIFICA E CONFERMA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Proposta area tecnica**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che :**

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2010.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuale alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate
  - Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
  - Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
  - Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
  - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013
  - Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013
  - Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio “COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO” approvata con deliberazione C.C. n° 3 del 12.02.2018

**VISTO** l'art. 10-bis, comma 2, della l.r. 12/2005, che prevede che *“il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili. Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale, anche al fine dell'adeguamento della programmazione attuativa”*;

**CONSIDERATO** il decorso del quinquennio dalla pubblicazione sul BURL del vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.);

**VISTI:**

- l'art. 5, comma 3, della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 *“disposizioni per la riduzione di consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*, così come modificato dall'art. 1, comma 1, della Legge Regionale n. 16/2017, che recita testualmente *“Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge”*;
- l'art. 5, comma 9 della sopra citata L.R. 31/2014, dispone che *“con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata l'istanza di cui al comma 6, i comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al*

*documento di piano, disporne le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005"*

**CONSIDERATO** che, allo stato attuale, le previsioni insediative e di trasformazione contenute nel Documento di Piano del vigente PGT hanno trovato attuazione solo in parte e che, entro il termine stabilito dall'art. 5, comma 6 della L.R. 31/2014 e ss.mm., e' stata prodotta un' istanza di approvazione di piano attuativo conforme alle previsioni del vigente PGT;

**RITENUTO**, pertanto, anche alla luce di quanto sopra, confermare le previsioni contenute nel documento di piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2010, così come modificato con le varianti elencate in premessa, mantenendo, altresì, la possibilità di attivazione dei piani attuativi così come disposto dall'art. 5, comma 9, della L.R. 31/2014 e ss.mm.;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.;
- la L.R. 12/2005 e ss.mm.;
- la L.R. 31/2014 e ss.mm.;
- le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti n. \_\_

**DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, a seguito di verifica, le previsioni contenute nel documento di piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2010, così come modificato con le varianti elencate in premessa, mantenendo, altresì, la possibilità di attivazione dei piani attuativi così come disposto dall'art. 5, comma 9, della L.R. 31/2014 e ss.mm.;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Andrea Viganò, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

Il Consiglio Comunale viene sospeso per permettere al professionista incaricato, presente in aula che il Sindaco ringrazia - Arch. Sgroi Elena - di illustrare sotto l'aspetto tecnico il contenuto della proposta.

Ore 21.50 Consiglio comunale sospeso.

Dopodiché il consigliere Mosconi riapertos il Consiglio chiede dei chiarimenti in merito alle premesse della proposta e del perché è citata la variante precedentemente approvata

Il Sindaco coadiuvato dal professionista danno atto che non è un dato influente ed è per completezza di informazione in quanto sono state citate tutte le varianti dal 2011 ad oggi.

**RISCONTRATA** la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, riportati nei fogli allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli 8 – contrari zero – astenuti 3 (Riva, Mosconi e Fumagalli)

**DELIBERA**

**1) Di approvare la suestesa proposta di deliberazione inerente “verifica e conferma delle previsioni contenute nel documento di piano del vigente piano del governo del territorio (P.G.T.)**

**AVVERTE**

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto
- Oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



## COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)  
C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131  
E-MAIL [info@comune.anzano.co.it](mailto:info@comune.anzano.co.it)

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.4 del 12-02-2018**

### **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: VERIFICA E CONFERMA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL  
DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO  
DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 07-02-2018

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to VIGANO' geom. ANDREA  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to MERONI RINALDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 14-02-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 14-02-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to VICARI dott. LEONARDO  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 13-03-2018

- [X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
[..] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*