Comune di Alzate Brianza
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

(approvazione prima variante Consiglio Comunale delibera n.18 del 22 luglio 2013)

Variante 2

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

giugno 2017

adozione Consiglio Comunale delibera n. del
approvazione Consiglio Comunale delibera n. del

il sindaco *il segretario* *il tecnico*

Piano delle Regole

PR1Cv2 Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale
scala 1:2000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' DI PROGETTO - SISTEMA STRADALE
VIABILITA' DI PROGETTO - SISTEMA CICLO PEDONALE
AMBITI PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
AMBITO PER ATTIVITA' VOLOVELISTICHE

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURE CIVICHE COLLETTIVE E SOCIALI - **AC**
ATTREZZATURE PER IL CULTO - **AR**
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - **AS**
ATTREZZATURE PER LO SPORT - **VS**
VERDE E VERDE ATTREZZATO - **V**
PARCHEGGI - **P**
PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE-COMMERCIALI - **PP**

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - **SS**
ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI - **ST**

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE "ZOCC DEL PERIC"

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITO A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'
AMBITO A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA
AMBITO A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
AMBITO A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
PERIMETRO AMBITI SOTTOPOSTI ALL'ART. 49 comma 6 PR3 Regole di Attuazione
AMBITO A TESSUTO URBANO CON ATTIVITA' COMMERCIALI TERZIARIE

TESSUTO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE

AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - PA
POLIGONO DI SCORRIMENTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PEREQUATA RESIDENZIALE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE SUGGERITA
AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA
PIANI ATTUATIVI VIGENTI - PAV / LOTTI CONVENZIONATI VIGENTI - LCV
PIANI DI RECUPERO VIGENTI

SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

AMBITO AGRICOLO PRODUTTIVO
AMBITO AGRICOLO
AMBITO AGRICOLO SPECIALE
EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI A USO AGRICOLO
AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
AMBITO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE

VINCOLI

FASCIA DI RISPETTO APPARTENENTE AL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 s.m.i. (EX L.1089/1939)
VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 s.m.i. (EX L. 1089/1939)
EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO ART. 10 c.1 e 5 D.LGS 42/2004 s.m.i.
SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
AMBITO DI RISPETTO DEL SANTUARIO DELLA MADONNA DI ROGOREDO
VINCOLO AEROPORTUALE
VINCOLO AEROPORTUALE - INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
VINCOLO CIMITERIALE
AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE D.LGS 258/2000 E D.G.R. 7/12693 DEL 2003

vedi tav. DP2
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS 156/2006 EX L. 14 97/1939 D.M. 02/11/67
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS 490/99 EX D.LGS 490/99 Titolo II Capo I
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS 490/99 EX D.LGS 431/85 Titolo II Capo I
- VINCOLO IDROGEOLOGICO EX ART. 1 R.D.L. 30/12/1923 N. 3267
- VINCOLO GEOLOGICO CLASSE IV FATTIBILITA' 4
- VINCOLO GEOLOGICO CLASSE IV FATTIBILITA' 4a