

INDICE

PREMESSA	pag. 1
1. QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO	pag. 2
1.1. Inquadramento storico e urbanistico	pag. 2
1.2. Lo stato demografico e il sistema socio-economico	pag. 2
1.2.1. Le dinamiche demografiche ed insediative	pag. 2
Le dinamiche demografiche	
Patrimonio edilizio	
1.2.2. Il sistema socio-economico	pag. 3
Unità locali: numero ed addetti per ramo di attività	
Attività commerciali: domanda e offerta	
Attività agricole: individuazione delle aree destinate all'agricoltura come prescritto dai criteri e dalle modalità definiti dal PTCP	
1.3. Atti di programmazione provinciale	pag. 5
1.4. I vincoli urbanistici e ambientali vigenti	pag. 8
2. QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO	pag. 9
2.1. Il sistema delle infrastrutture e della mobilità'	pag. 9
2.1.1. Rete stradale principale	pag. 9
2.1.2. Trasporto collettivo	pag. 9
2.1.3. Parcheggi	pag. 10
2.2. Il sistema urbano e il sistema agricolo-ambientale	pag. 10
2.2.1. L'evoluzione storica degli insediamenti	pag. 10
2.2.2. L'uso del suolo	pag. 11
2.2.3. La qualità ambientale nel territorio urbano ed extraurbano	pag. 12
2.3. La componente geologica	pag. 13
3. SCENARIO STRATEGICO DI PIANO	pag. 14
3.1. Istanze pervenute dalla cittadinanza	pag. 14
3.2. Individuazione delle aree a vocazione agricola, paesaggistico-ambientale ed ecologica e delle aree compatibili con la trasformazione urbanistica	pag. 14

3.3. Obiettivi di sviluppo: nuovi ambiti di trasformazione, miglioramento e conservazione	pag. 15
3.3.1. Il sistema infrastrutturale	pag. 16
3.3.2. Il sistema insediativo	pag. 17
3.3.3. Il sistema dei servizi	pag. 18
3.3.4. Il sistema agricolo-ambientale	pag. 20
3.4. Obiettivi quantitativi	pag. 21
4. COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI DI PIANO CON IL P.T.C.P.	pag. 23

ALLEGATO A	pag. 26
Tabella n. 1 "Popolazione e famiglie residenti". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 2 "Saldo naturale e sociale". Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune	
Tabella n. 3 "Famiglie residenti e componenti per ampiezza della famiglia". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 4 "Popolazione residente per classe d'età". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 5 "Abitazioni e stanze occupate e non occupate". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 6 "Indici di affollamento e coabitazione e stanze medie per abitante". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 7 "Popolazione residente attiva in condizione professionale per attività economica". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 8 "Unità locali: numero ed addetti per ramo di attività". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 9 "Popolazione residente attiva e non attiva". Elaborazione dati ISTAT	
Tabella n. 10 "Offerta per abitanti degli esercizi attivi per categoria" Dati forniti dal predisposto studio per il Piano del Commercio	
Tabella n. 11 "Offerta e distribuzione sul territorio degli esercizi alimentari attivi". Elaborazione dati ISTAT	