ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici

ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO

S.I.C. SITI NATURA 2000; SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

RETE CICLABILE REGIONALE

Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P8.58 Villa Adelaide

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
P9.7 Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO
P10.94 Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA
P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'
Colli ti CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav.2.2 "Studio di fattibilità" - Progetto spes - 2009)
contributo di valorizzazione urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 10/2bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con G.C.R. n.8/8757 del 5.12.2008 (Lo studio di fattibilità assoluto ha fra le sue valenze di previsione urbanistica nell'ambito dell Documento di Piano)

Strade Provinciali in riqualifica - S.P. 40

LE AREE PROTETTE
Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601).
Perimetro Parco Naturale
(DGR 28.07.2000 n°7/601).
S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - DEFINITA IN FASE DI REDAZIONE DI P.G.T.

ECP - Corridoi ecologici di I° livello

BZP - Zone Tampone di I° livello

Aree protette L.R. 86/83
Parco Regionale della Valle del Lambro

Ambiti urbanizzati

NOTA: La variante urbanistica inerisce ad ambiti afferenti al tessuto urbano consolidato ubicati all'interno degli ambiti urbanizzati definiti in sede di stesura del Piano delGoverno del Territorio

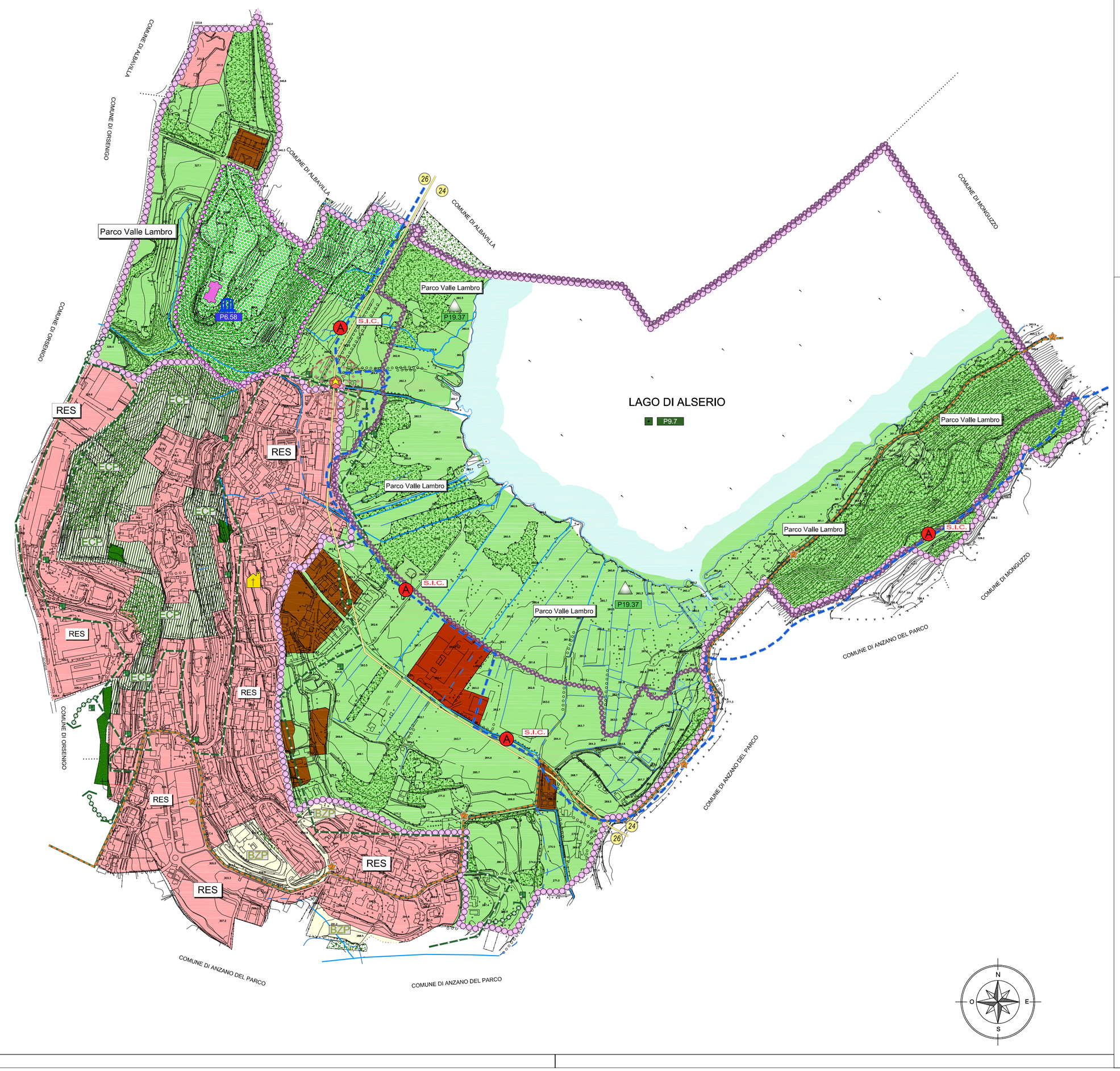
PIANO P.T.C. PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
(delibera G.R. 28.07.2000 – n°7/601)

Sistema degli Aggregati Urbani - Art. 12

Ambiti di riqualificazione insediativa - Art. 22

Ambiti di Parco storico - Art. 18

ambito di interesse naturalistico, aree umide - Art. 16



PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
Provincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2 (approvato con delibera di C.P. n°8 del 15.3.2016)

bosco

altre formazioni arboree

aree boscate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambito di tutela monumentale
D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39),

Villa Cramer detta Adelaide (DM 11.11.1986)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottopore a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna del Morti (con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

RAComo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995

OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALRE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001
- osservatorio astronomico Brera di Merate
(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)
- osservatorio astronomico di Sormano
(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola
2
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Sintesi delle previsioni pianificatorie sovraordinate

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° del . .2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Stefano Colzani

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione(parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto,
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/35902232 - fax 031/35921139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it