

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*1	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
----------------	---	----------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
---------------	--	----------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-------------------------	---	-----------------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
------------------------	--	-----------------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-------------------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
-----------------------	---	-----------------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16* ¹	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
- ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

‘ modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 1.b*'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
-----------------	---	----------------

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 2.c*'	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000
-----------------	--	----------------

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
---------------	--	----------------

TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
E DEL PIANO DEI SERVIZI**
- **ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)**

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*'	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
---------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

COMUNE DI ALSERIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO UNICO LR. 12/2005 – LR. 4/2008
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Art. 4 LR. 12/2005

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b*	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.a	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.b'	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE PARCO VALLE LAMBRO)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.c*	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI

(art. 15 comma 2 NTA PTCP – Delibera di consiglio provinciale
del 2.08.2006 – DRG n° 59 35993 – BURL n° 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3.a	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.b	INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DELLE ZONE UMIDE	SCALA 1: 2.000

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4.a	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA (MARZO 2008) DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4.b	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI LA RETE ECOLOGICA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 4.c*	VERIFICA DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE RISPETTO ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE	SCALA 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a'	CENTRO STORICO destinazione d'uso Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO destinazione d'uso Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d'	VILLE STORICHE destinazione d'uso Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a'	CENTRO STORICO condizione dell'edificazione Alserio	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2c'	CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO condizione dell'edificazione Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
-----------------	--	----------------

TAVOLA 6.2d'	VILLE STORICHE condizione dell'edificazione Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
-----------------	---	----------------

- ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: '
 - CENTRO STORICO ALSERIO
 - CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO
 - VILLE STORICHE

TAVOLA 7*	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
- RELAZIONE

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
--

TAVOLA 8'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	-----------------------------------	----------------

- RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
--------------	------------------------	----------------

TAVOLA 10	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE

STUDIO GEOLOGICO

TAVOLA 11.a	CARTA GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------	----------------

TAVOLA 11.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	----------------------	----------------

TAVOLA 11.c	CARTA IDROGEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
----------------	---------------------	----------------

TAVOLA 11.d	CARTA DI SINTESI	SCALA 1: 5.000
----------------	------------------	----------------

TAVOLA 11.e	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 11.f	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE

TAVOLA 13*	ANALISI VIABILISTICA	SCALA 1: 4.000
---------------	----------------------	----------------

IL PROGETTO DI PGT

- DOCUMENTO DI PIANO*

TAVOLA 14*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
---------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 14.2	RETICOLO IDRICO MINORE: CARTA DEI VINCOLI	SCALA 1: 5.000
----------------	---	----------------

TAVOLA 15*	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
---------------	-------------------	----------------

TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
-----------------	--------------------------	----------------

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

- RAPPORTO AMBIENTALE*
- INTEGRAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE*

TAVOLA 14 VAS A*	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 2.000
---------------------	--	----------------

TAVOLA 14 VAS B1	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 1 PARCO VALLE LAMBRO – PARCO NATURALE - SIC LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	--

TAVOLA 14 VAS B2*	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 2 CORRIDOIO ECOLOGICO – AMBITO INDUSTRIALE VIA MILANESE LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
----------------------	--

TAVOLA 14 VAS B3	LA VAS DI ALSERIO AMBITO 3 IL CENTRO STORICO E GLI AMBITI URBANIZZATI LE TEMATICHE – LE CRITICITA' E LE POSITIVITA' GLI OBBIETTIVI – LE AZIONI E LE SCELTE DEL DOCUMENTO DI PIANO LA SOSTENIBILITA' – IL MONITORAGGIO
---------------------	---

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 16*'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a'	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento ALSERIO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1b	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cascina La Ca' Cascina Galgiana Cascina Ginasca Cascina Belvedere	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1c'	PROGETTO CASCINE E NUCLEI DI IMPIANTO STORICO Modalità d'intervento Cassinetta Isola S.Elena Villa Trabattoni Cascina Galbera	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16.1d'	VILLE STORICHE Modalità d'intervento Villa Cramer Villa Tassera Cà Lupo Cascina Tassera	SCALA 1: 1.000
▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI ▪ ALLEGATO NORME TECNICHE PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE INGEGNERIA NATURALISTICA (ART. 27.6)		
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con individuazioni delle osservazioni	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15.1*	DIMENSIONAMENTO DI PIANO con ambiti oggetto di modifica	SCALA 1: 2.000

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi
in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 25.07.2008

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni