LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Alserio

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

- EDIFICIO STORICO CULTURALE
  - P6.58 Villa Adelaide
- LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
  - P9.7 Lago di Alserio
- LUOGO DI CULTO
  - P10.94 Chiesa di San Clemente
- ZONA UMIDA
  - P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO

- 24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
- 26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'

- Strade Provinciali in riqualifica - S.P. 40

LE AREE PROTETTE

- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi Costitutivi Fondamentali

- ECP - Corridoi ecologici di I° livello
- BZP - Zone Tampone di I° livello

VINCOLI AMBIENTALI

- Vincolo paesaggistico: D.M. 16.02.1970 - G.U. n°78 Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Alserio. D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89.
- aree boscate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
  - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2 (Fase di analisi)
  - Bosco: analisi di dettaglio
  - Bosco: analisi ordinaria
- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE
- Ambito di tutela monumentale D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39).
  - Villa Cramer detta Adelaide (DM 11.11.1986)
- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D.Lgs. n°42/2004 art 142, comma 1, lettera b, 300mt)
  - Lago di Alserio (n°133)
- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - torrente Sorgente di Alserio (n° 134)
  - valle di Camposanto (n° 140)

VINCOLI STRUTTURALI

- Centro storico, ville storiche, cascine e nuclei di impianto storico.
- Ambito centro EDIFICATO
- Ambito centro ABITATO art. 4 D.Lgs. n°285/92 G.C. n° 10 del 25.01.03 - prot. n°373 e successiva G.C. n° 35 del 05.05.03
- Fascia di rispetto cimiteriale e relativa zona di rispetto (Delibera C.C. n°14 drel 280.06.01 n°2460).
- Ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale (progetto Piano Cimiteriale in corso di adozione)
- Punti di captazione acqua potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R n. 236/88, r 200 mt).
- S SORGENTI di acqua potabile
- SORGENTI non captate

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

STUDIO GEOLOGICO

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto 4 mt
- Fascia di rispetto 10 mt
- Tratti incanalati

OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALRE

L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- *osservatorio astronomico* *Brera di Merate*
  (osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)
- *osservatorio astronomico di* *Sormano*
  (osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

COMUNE DI

Alserio

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C.	n°	17	del	16.04.2009
pubblicato su B.U.R.L.	n°	30	del	29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C.	n°	28	del	26.09.2012
pubblicato su B.U.R.L.	n°	44	del	31.10.2012

tavola

5v*'

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

2^ VARIANTE

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

delibera di adozione C.C. n° 15 del 08.05.2013
delibera di approvazione C.C. n° del . .2013

il tecnico	il sindaco	resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Flavio Venturi	arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato dai pareri degli enti espressi preliminarmente alla conferenza di verifica di esclusione V.A.S. del 08.03.2013

' modificata a seguito pareri ed accoglimento delle osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it