



DOCUMENTO UNICO

LR 12/2005 - LR 4/2008

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C.C. n° 17 del 16.04.2008
pubblicazione su B.U.R.L. n° 30 del 26.02.2009
1° variante esp. delibera C.C. n° 29 del 26.06.2012
pubblicazione su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012

tavola

16v*

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle regole

2ª VARIANTE

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

delibera di adozione C.C. n° 15 del 08.06.2010
delibera di approvazione C.C. n° 28 del 02.10.2013 con emendamento

Il tecnico Il sindaco resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Marielena Sgri sig. Flavio Venturi arch. Antonino Tranciano

collaborazione Silvia Angera
* elaborato modificato dai pareri degli enti espressi preliminarmente alla conferenza di verifica di esecutività V.A.S. del 08.03.2013
Tutti le modificazioni sono state approvate dalla Conferenza di Verifica di Esecutività V.A.S. del 08.03.2013
Dott. Arch. Marielena Sgri - Lamerigo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel.0331.3590232 - fax 0331.5501339 - cell.3387103810 - mail:elena@studiosgri.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- VS - Ville storiche con parco Villa Cramer
- NC - Casina e nuclei di impianto storico
- VV1 - Ville con verde di pregio (0,2 mq/mq)
- VV2 - Ville e/o ampi conati a verde di pregio (preziosi di capali collocati solo su terreni agricoli)
- R1 - Residenziale intensivo (0,4 mq/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,3 mq/mq)
- P.L.1 - P.L.2 già approvati
- Edifici residenziali isolati (completamento 20% sull'edificazione esistente, all'interno del Parco Valle Lambro; completamento massimo del 10% secondo art. 10 N.T.A. P.T.C. Vigevani)
- N.T.A. prescrizioni particolari
- I - Industriale
- A - Artigianale
- C - Commerciale
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
- Chiesa e oratorio
- Mulino
- "la darsena"
- V Verde pubblico
- P Parcheggio
- Pp Parcheggio privato
- I Istruzione
- AC Att. comunale
- Vp Verde privato
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzo
- S Sorgente
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale (progetto Piano Cimiteriale in corso di adozione)

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

- Fascia COLLINA
- Areali di criticità CANTURINO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

Espresso dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/05693, pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Istruzione e Cultura, del giorno 23 settembre 2006

AMBITO OMIGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANSE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE

Villa Adelaide

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE

Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO

Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA

Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO

n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRINTEI

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P.

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2010 n°7691)

Perimetro Parco Naturale (DGR 09.07.2010 n°7691)

Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio (IT2000005 - DI 9243CEE)

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi Costitutivi Fondamentali

ECP - Corridori ecologici di I° livello

BZP - Zone Tampone di I° livello

PVL - Ambito Parco Valle del Lambro

PN - Ambito Parco Naturale

SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

Connessione del verde con elementi di continuità

Connessione del verde con elementi di discontinuità

Connessione lineare di pianificazione urbanistica

Conti di visuali paesaggistica

Viali alberati esistenti

Viali alberati in progetto

Fascia arborea e siepi agreste in progetto

Terrazzamenti identificativi della zona collinare

Verde privato di pregio ambientale

Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole

Adienza agricola

Adienza florivivaistica

AT - Aree agricole tutelate ambientalmente

Adienza agricola

AU - Ambito aree umide

AB - Ambiti boschi

Bosco: analisi di dettaglio

Bosco: analisi ordinaria

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

- Areali di trasformazione e di espansione

VIABILITA'

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C26 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C22 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada Comunale da riqualificare
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili in progetto