COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 17 del 16.04.2009
pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.06.2012
pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012

tavola
15.1v'
scala 1:2.000

PROGETTO

Dimensionamento di Piano

2^ VARIANTE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

delibera di adozione C.C. n° 15 del 08.05.2013
delibera di approvazione C.C. n° 28 del 02.10.2013 con emendamento

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Flavio Venturi

resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

* modificata a seguito pareri ed accoglimento delle osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright in parte degli autori/revisori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale e/o totale senza espressa autorizzazione sarà da ritenersi aggiudicato.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

(1) esistenti

COMUNALI:

- strutture per l'istruzione
  - (Sp) Scuola Primaria
  - (Cp) Centro Polifunzionale
  - (Sm) Scuola Materna
- attrezzature di interesse comune
  - (M) Sede Municipale
  - (AS) Associazione sportiva
  - (Lv) Lavatoio
  - "la darsena"
  - (PT) Ufficio Postale
  - Centro polifunzionale per feste e ritrovi
  - (mC) Magazzino Comunale
  - Centro educazione Ambientale "BAMBINI DI BESLAN"
  - (Pro Loco) Sede Pro Loco
- attrezzature sanitarie
  - (A+) Ambulatorio medico
- (AR) attrezzature religiose
  - Chiesa
  - (O) Oratorio
  - Cappellina
- verde - parco Vp Verde privato
- attrezzature sportive
- P parcheggi Pp parcheggi privati
- viali alberati
- (1) spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- (1) spazi funzionali agli insediamenti commerciali
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto — Cimitero di ALSERIO (C1)
- Ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale (progetto Piano Cimiteriale in corso di adozione)

SOVRACOMUNALI: attrezzature generali

TERRITORIO URBANIZZATO

- centro storico
- ville con parco di pregio ambientale
- cascine e nuclei di impianto storico
- insediamenti prevalentemente residenziali
- attività produttive
- attività commerciali
- a azienda agricola
- FL azienda ed attività florovivaistica

VIABILITA'

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Strada Comunale da riqualificare
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Canlù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili in progetto

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.P. REGIONALE
- Fascia COLLINA
- Ambiti di criticità CANTURINO

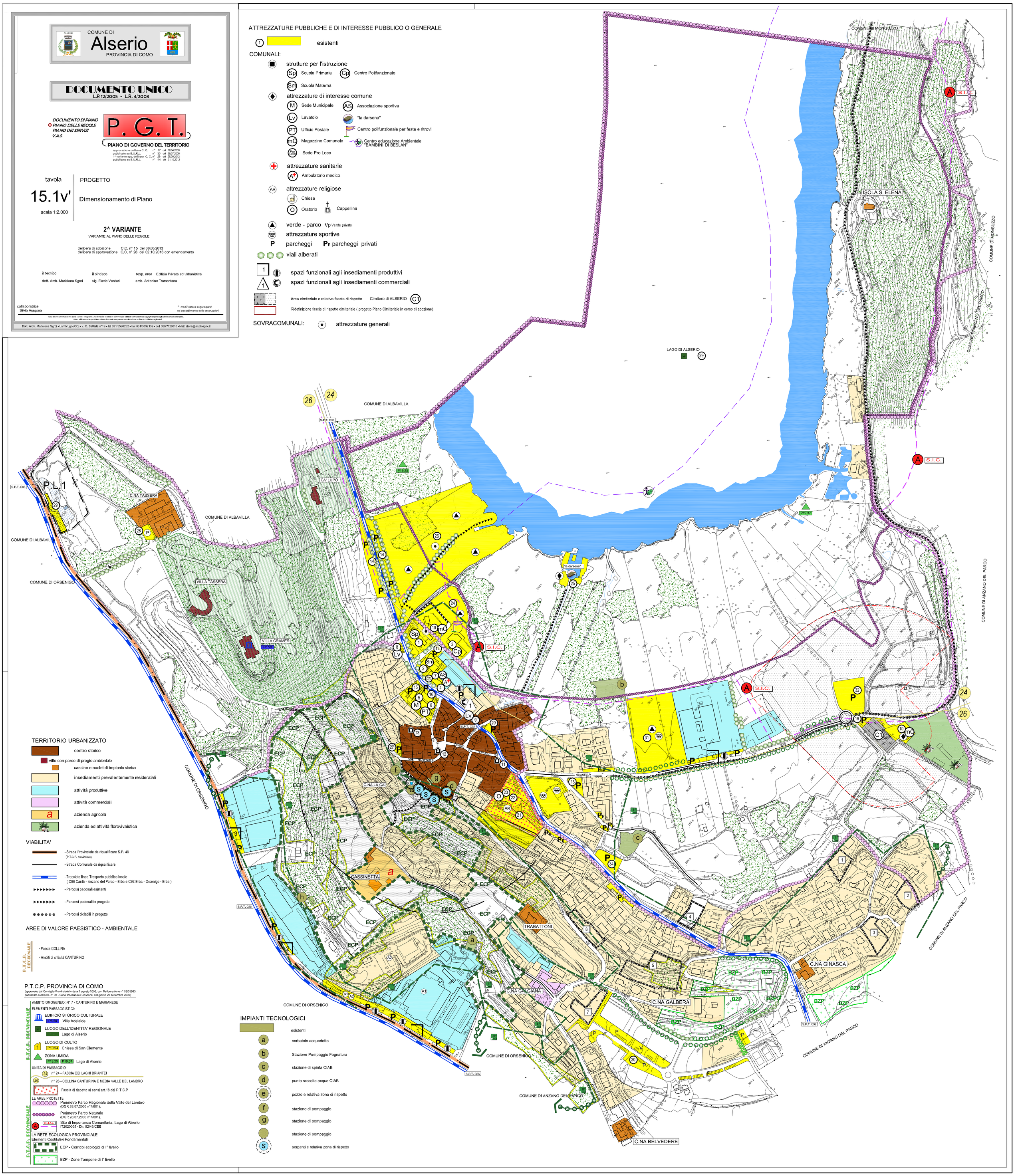
P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

P.T.C.P. PROVINCIALE
AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:
- EDIFICIO STORICO CULTURALE — P06.S01 Villa Adelaide
- LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE — Lago di Alserio
- LUOGO DI CULTO — P10.94 Chiesa di San Clemente
- ZONA UMIDA — P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
- (24) n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
- (26) n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

P.T.C.P. ECOVINCIALE
LE AREE PROTETTE
- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- (A) S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali
- ECP - Corridoi ecologici di I° livello
- BZP - Zone Tampone di I° livello

IMPIANTI TECNOLOGICI

- esistenti
- (a) serbatoio acquedotto
- (b) Stazione Pompaggio Fognatura
- (c) stazione di spinta CIAB
- (d) punto raccolta acque CIAB
- (e) pozzo e relativa zona di rispetto
- (f) stazione di pompaggio
- (g) stazione di pompaggio
- stazione di pompaggio
- (S) sorgenti e relativa zona di rispetto