LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Alserio

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.G.R. n°VII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza

FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici

ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO

S.I.C. SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Brianteì

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

RETE CICLABILE REGIONALE

Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P6.58 Villa Adelaide

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
P3.7 Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO
P10.94 Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA
P19.25 P19.37 Lago di Alserio

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

UNITA DI PAESAGGIO

24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'

Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36
"Studio di fattibilità" del comitato promotore - 2007 e aggiornamento CCIAA del 16.09.2010

Corridoio di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102 bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. n°VIII/8579 del 03.12.2008 Larghezza di metri 60,00 dal limite esterno del sedime stradale in progetto, per entrambi i lati.

Strade Provinciali in riqualifica - S.P. 40

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale - (DGR 28.07.2000 n°7/601).

S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali

ECP - Corridoi ecologici di I° livello

BZP - Zone Tampone di I° livello

VINCOLI AMBIENTALI

Vincolo paesaggistico: D.M. 16.02.1970 - G.U. n°78
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Alserio. D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89.

aree boscate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE Provincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2
(approvato con delibera di C.P. n°8 del 15.3.2016)

bosco — altre formazioni arboree

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale
(DGR 28.07.2000 n°7/601).

S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39).
Area di rispetto ai sensi dell'art. 18 delle NTA del P.T.C.P. della Provincia di Como

Villa Cramer detta Adelaide (DM 11.11.1986)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D.Lgs. n°42/2004 art 142, comma 1, lettera b, 300mt)
- Lago di Alserio (n° 133)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- torrente Sorgente di Alserio (n° 134)
- valle di Camposanto (n° 140)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela preventiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna dei Morli (con relativa area maggiormente a rischio - raggio 30 metri) RiAComo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

VINCOLI STRUTTURALI

Centro storico, ville storiche, cascine e nuclei di impianto storico.

Ambito centro EDIFICATO

Ambito centro ABITATO
art. 4 D.Lgs. n°285/92 G.C. n° 10 del 25.01.03 - prot. n°373
e successiva G.C. n° 35 del 05.05.03

Fascia di rispetto cimiteriale e relativa zona di rispetto

Punti di captazione acqua potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto (D.P.R n. 236/88, r 10 mt e 200 mt).

SORGENTI di acqua potabile — SORGENTI non captate

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

STUDIO GEOLOGICO

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - Reticolo idrico minore

Fascia di rispetto 4 mt

Fascia di rispetto 10 mt

Tratti incanalati

OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALRE

L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate
(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)

- osservatorio astronomico di Sormano
(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola

5.1*'

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° 41 del 27.07.2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Stefano Colzani

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito del parere degli enti

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it