ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici

ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO

S.I.C. A SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

RETE CICLABILE REGIONALE

Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P6.58 Villa Adelaide

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
P9.7 Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO
P10.94 Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA
P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'
Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav.2.3 "Studio di Viabilità" - Progetto tipo - 2009)
Coll.ti di adeguamento strutturale di tracciato secondo i disposti della L.R. 15/2005 e s.m.i. e/o altri disposizioni approvati con D.G.R. VII/18579 del 11.12.2004 (Lo studio di fattibilità dell'opera ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)
Strade Provinciali in riqualifica - S.P. 40

LE AREE PROTETTE
Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601).
Perimetro Parco Naturale
(DGR 28.07.2000 n°7/601).
A S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
(IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - DEFINITA IN FASE DI REDAZIONE DI P.G.T.

ECP - Corridoi ecologici di I° livello
BZP - Zone Tampone di I° livello
Aree protette L.R. 86/83
Parco Regionale della Valle del Lambro
Ambiti urbanizzati

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE:	**1.908.317,32 mq**
di cui urbanizzata (rosso):	**647.754,41 mq**
sottraendo gli ambiti pari a 102.984,72 mq	**544,769,79 mq**
	pari al 28,54%

La superficie ammissibile delle espansioni risulta formulata:

Ambito Territoriale	A	B	C	D	E
7 Canturino e marianese	0-25%	25-30%	30-35%	35-40%	40-100%

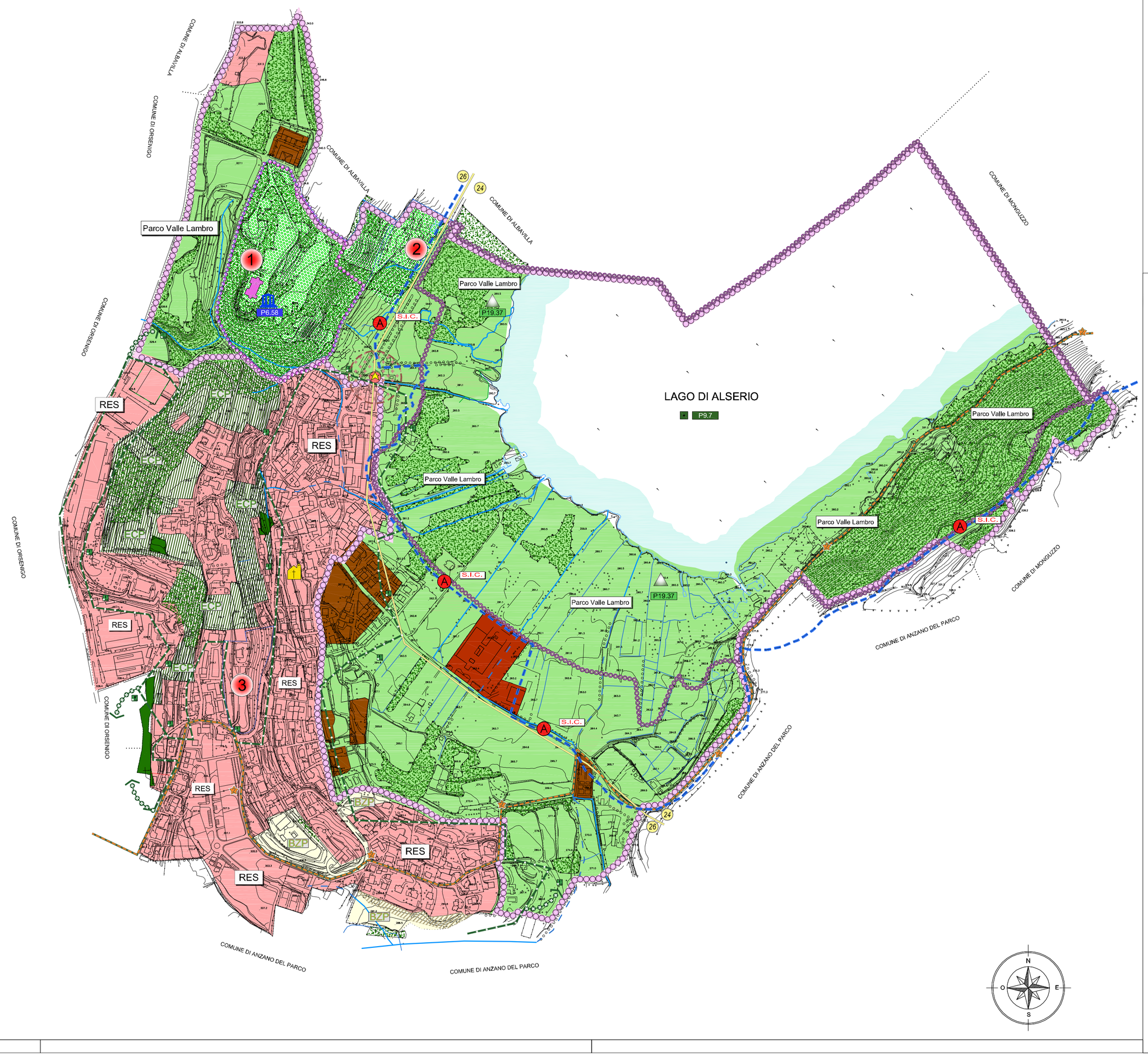
Limiti di espansione della superficie urbanizzata					
	6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
	+ I.Ad. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)				

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)

- Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)
  544,769,79 mq x (2,70%) = 14.708,76 mq
- Consumo di suolo PGT 2009 : 11.503,00 mq
  Approvato con delibera C.C. n°17 del 16.04.2009, pubblicata sul BURL n° 30 del 29.07.2009
  Superficie ammissibile residua : 14.708,76 mq - 11.503 mq = 3.205,76 mq
- Consumo di suolo 2^Variante 2013
  Approvata con delibera C.C. n°28 del 02.10.2013, pubblicata sul BURL n° 49 del 04.12.2013
  Norma speciale di cui alla lettera D : 600,00 mq
  (variante cogente antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/2014)
  Superficie ammissibile residua : 3.205,76 mq - 600 mq = 2.605,76 mq

Superficie ambito ex "Es5 - Via dei Cigliegi"
restituita alla rete ecologica: 3.578,00 mq

• I confini comunali sono già stati concordati con la provincia di Como e con i comuni contermini.
• Si dà atto che nella stesura del PGT non sono stati usati i criteri premiali che saranno utilizzati successivamente.



PIANO P.T.C. PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
(delibera G.R. 28.07.2000 – n°7/601)

Sistema degli Aggregati Urbani - Art. 12
Ambiti di riqualificazione insediativa - Art. 22
Ambiti di Parco storico - Art. 18
ambito di interesse naturalistico, aree umide - Art. 16

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
Provincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2 (approvato con delibera di C.P. n°8 del 15.3.2016)

bosco
altre formazioni arboree
aree boscate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Ambito di tutela monumentale
D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39).
Villa Cramer detta Adelaide (DM 11.11.1986)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna dei Morti	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE
(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)	
RAComo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-148 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995	

OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALRE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7.2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001
- osservatorio astronomico Brera di Merate
(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)
- osservatorio astronomico di Sormano
(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola
2*'
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Sintesi delle previsioni pianificatorie sovraordinate

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° 41 del 27.07.2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2017

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Stefano Colzani

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito del parere degli enti

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato tutta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it