COMUNE DI

Alserio

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola **15'**

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano dei Servizi

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° 41 del 27.07.2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico	il sindaco	resp. area
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Stefano Colzani	Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Antonino Tramontana

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa simbologia utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori elencati nel progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- Tessuto urbano consolidato afferente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizzi
- (1) AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico esistenti
- 1 AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico in progetto
- Chiesa e oratorio; Mulino; "la darsena"; V Verde/gioco/sport
- P Parcheggio; Pp Parcheggio privato; I Istruzione; AC Att. comunale; Vp Verde privato
- (a) IT - Impianti tecnologici; Pozzo; (S) Sorgente
- Fascia di rispetto cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

P.T.C.R. REGIONALE

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:
GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO
S.I.C. (A) SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

P.T.C.R. REGIONALE

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
I° ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
II° ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

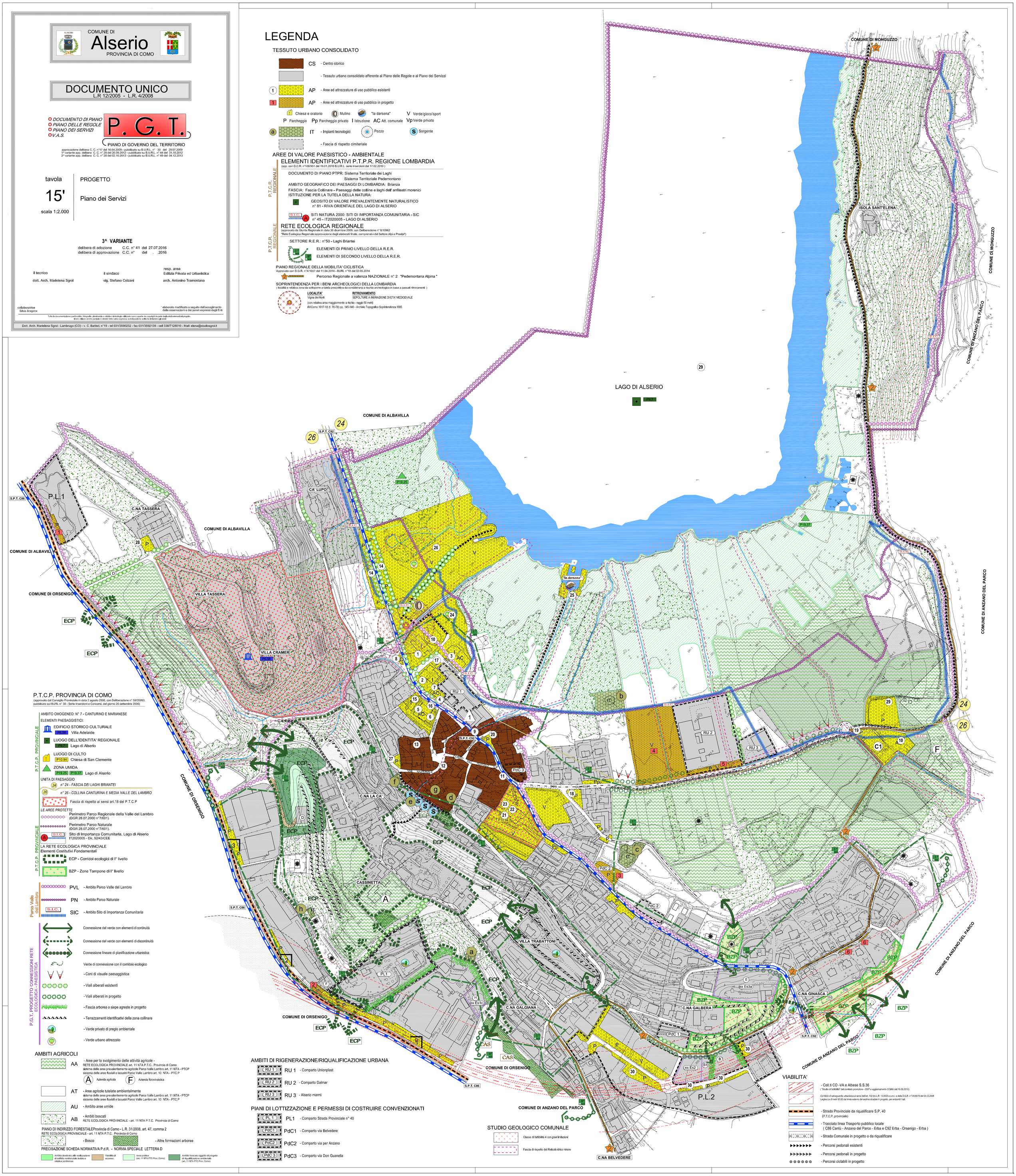
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014
Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna dei Morti	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)
RAComo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995



P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

P.T.C.P. PROVINCIALE

- EDIFICIO STORICO CULTURALE P6.58 Villa Adelaide
- LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE P6.7 Lago di Alserio
- LUOGO DI CULTO P10.94 Chiesa di San Clemente
- ZONA UMIDA P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO

- (24) n° 24 - *FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI*
- (26) n° 26 - *COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO*
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

LE AREE PROTETTE

- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- (A) S.I.C. Sito di Importanza Comunitarla, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

P.T.C.P. PROVINCIALE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali

- ECP - Corridoi ecologici di I° livello
- BZP - Zone Tampone di I° livello

Parco Valle del Lambro

- PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
- PN - Ambito Parco Naturale
- SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Verde di connessione con il corridoio ecologico
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

- AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como; sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP; sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
  - (A) Azienda agricola
  - (F) Azienda florovivaistica
- AT - Aree agricole tutelate ambientalmente; sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP; sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
- AU - Ambito aree umide
- AB - Ambiti boscati; RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALEProvincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como

- Bosco
- Altre formazioni arboree

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D

- Ambito destinato alla realizzazione di edificio residenziale isolato e relativa pertinenza
- Viabilità di accesso
- Area prativa (art. 11 NTA PTC Prov. Como)
- Ambito boscato oggetto di progetto di riqualificazione ambientale (art. 11 NTA PTC Prov. Como)

AMBITI DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE URBANA

- RU 1 - Comparto Unionplast
- RU 2 - Comparto Dalmar
- RU 3 - Alserio marmi

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

- PL 1 - PL1 - Comparto Strada Provinciale n° 40
- PdC1 - PdC1 - Comparto via Belvedere
- PdC2 - PdC2 - Comparto via per Anzano
- PdC 3 - PdC3 - Comparto via Don Guanella

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

VIABILITA'

- Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 ("Studio di fattibilità" del comitato promotore - 2007 e aggiornamento CCIAA del 16.09.2010)
- *Corridoio di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102 bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. n°VIII/8579 del 03.12.2008 Larghezza di metri 60,00 dal limite esterno del sedime stradale in progetto, per entrambi i lati.*
- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada Comunale in progetto o da riqualificare
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili in progetto