COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola
14u*'
scala 1:2.000

PROGETTO
Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle regole

3^ VARIANTE
delibera di adozione C.C. n° 41 del 27.07.2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2017

il tecnico	il sindaco	resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Stefano Colzani	arch. Antonino Tramontana

...aboratrice
...via Aragona

* elaborato modificato a seguito del parere degli enti

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- VS - Ville storiche con parco — Villa Cramer
- NC - Cascine e nuclei di impianto storico
- VV1 - Ville con verde di pregio (0,2 mq/mq)
- VV2 - Ville e/o ampi contesti a verde di pregio (aree prive di capacità edificatoria salvo adeguamenti funzionali)
- R1 - Residenziale intensivo (0,4 mq/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,3 mq/mq)
- P.L.1 - P.L.2 già approvati
- ✱ Edifici residenziali isolati (ampliamento 20% sull'edificazione esistente, all'interno del Parco Valle Lambro ampliamento massimo del 10% secondo art. 10 N.T.A. P.T.C. Vigente)
- N.T.A. prescrizioni particolari (✱ B D E F G H)
- I - Industriale
- A - Artigianale
- C - Commerciale
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico esistenti
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico in progetto
- Chiesa e oratorio; Mulino; "la darsena"; V Verde/gioco/sport
- P Parcheggio; Pp Parcheggio privato; I Istruzione; AC Att. comunale; Vp Verde privato
- IT - Impianti tecnologici; Pozzo; S Sorgente
- - Fascia di rispetto cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

P.T.C.R. REGIONALE

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:
- GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO
- S.I.C. SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

P.T.C.R. REGIONALE

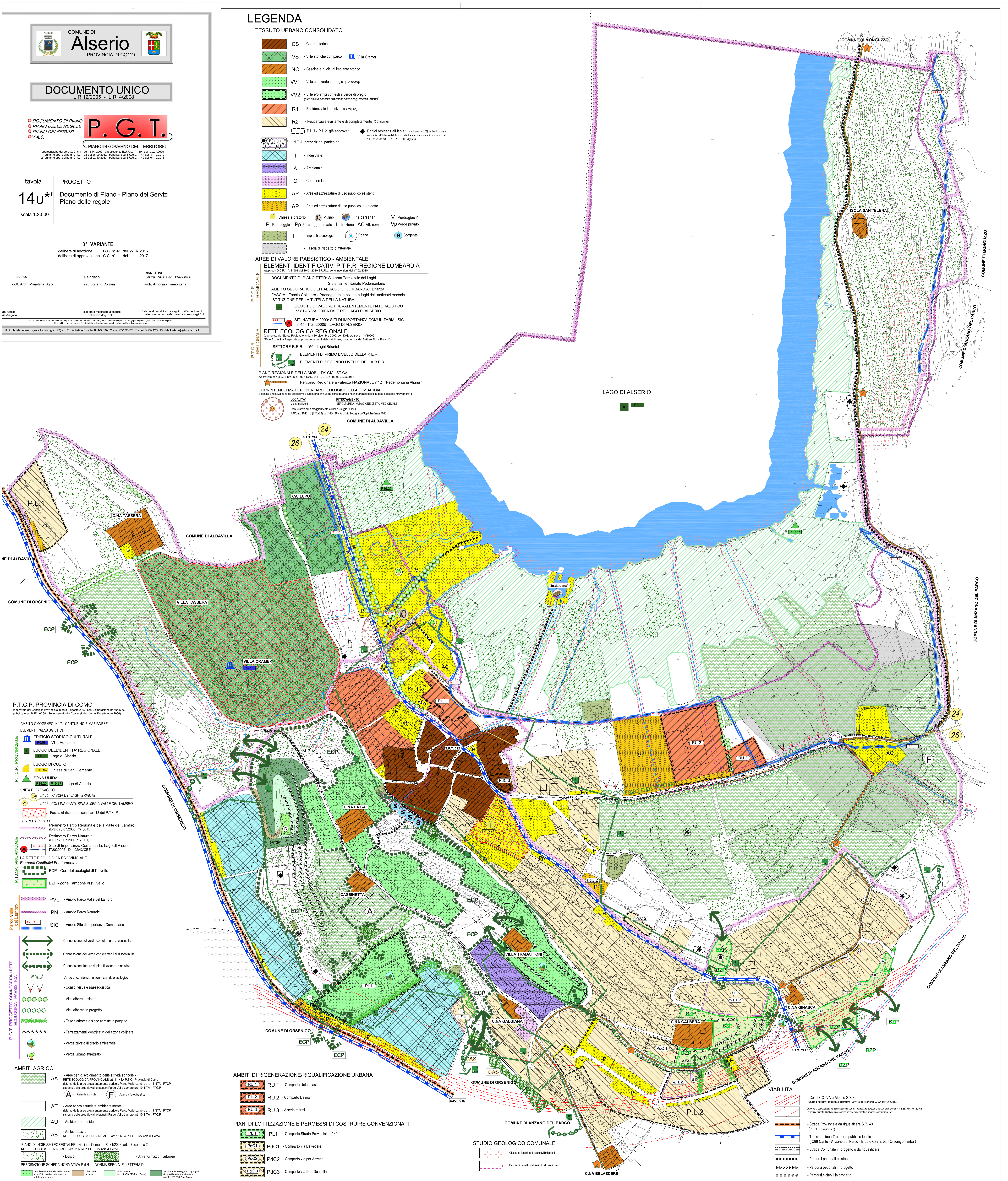
SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014
- Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna dei Morti	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)
*RA*Como 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995



P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

P.T.C.P. PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:
- EDIFICIO STORICO CULTURALE — P6.58 Villa Adelaide
- LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE — P9.7 Lago di Alserio
- LUOGO DI CULTO — P10.94 Chiesa di San Clemente
- ZONA UMIDA — P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
- 24 n° 24 - *FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI*
- 26 n° 26 - *COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO*
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

LE AREE PROTETTE
- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

P.T.C.P. PROVINCIALE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali
- ECP - Corridoi ecologici di I° livello
- BZP - Zone Tampone di I° livello

Parco Valle del Lambro
- PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
- PN - Ambito Parco Naturale
- SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA
- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Verde di connessione con il corridoio ecologico
- - Coni di visuale paesaggistica
- - Viali alberati esistenti
- - Viali alberati in progetto
- - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- - Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- - Verde privato di pregio ambientale
- - Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI
- AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como; sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP; sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P — (A) Azienda agricola; (F) Azienda florovivaistica
- AT - Aree agricole tutelate ambientalmente; sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP; sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
- AU - Ambito aree umide
- AB - Ambiti boscati; RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALEProvincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como
- - Bosco
- - Altre formazioni arboree

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D
- Ambito destinato alla realizzazione di edificio residenziale isolato e relativa pertinenza
- Viabilità di accesso
- Area prativa (art. 11 NTA PTC Prov. Como)
- Ambito boscato oggetto di progetto di riqualificazione ambientale (art. 11 NTA PTC Prov. Como)

AMBITI DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE URBANA
- RU 1 - Comparto Unionplast
- RU 2 - Comparto Dalmar
- RU 3 - Alserio marmi

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI
- PL1 - Comparto Strada Provinciale n° 40
- PdC1 - Comparto via Belvedere
- PdC2 - Comparto via per Anzano
- PdC3 - Comparto via Don Guanella

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE
- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

VIABILITA'
- - Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 ("Studio di fattibilità" del comitato promotore - 2007 e aggiornamento CCIAA del 16.09.2010)
- *Corridoio di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102 bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. n°VIII/8579 del 03.12.2008 Larghezza di metri 60,00 dal limite esterno del sedime stradale in progetto, per entrambi i lati.*
- - Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- - Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- - Strada Comunale in progetto o da riqualificare
- - Percorsi pedonali esistenti
- - Percorsi pedonali in progetto
- - Percorsi ciclabili in progetto