



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

tavola
16
scala 1:2.000

PROGETTO
Piano delle Regole

VARIANTE PUNTUALE AL
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

delibera di adozione C.C. n° del 2019
delibera di approvazione C.C. n° del 2019

Il tecnico Il sindaco resp. area
dott. Arch. Marielena Sgri' sig. Stefano Colzani Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonio Tramontana

collaboratore
Silvia Anzani

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- VS - Ville storiche con parco
- NC - Cascine e nuclei di impianto storico
- VV1 - Villa con verde di pregio (0,2 mq/mq)
- VV2 - Ville e/o ampi contesti a verde di pregio (area di rispetto edificabile salvo adeguamenti funzionali)
- R1 - Residenziale intensivo (0,4 mq/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,3 mq/mq)
- P.L.1 - P.L.2 già approvati
- N.T.A. prescrizioni particolari
- I - Industriale
- A - Artigianale
- C - Commerciale
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico esistenti
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico in progetto
- Chiesa e oratorio
- Mulino
- "la darsena"
- Verde/giochi/sport
- P Parcheggio privato
- I Istruzione
- AC Att. comunale
- Vp Verde privato
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzo
- S Sorgente
- Fascia di rispetto cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(reg. con D.C.R. n° 10591 del 18.01.2010 B.U.R.L., serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dall'antichità ai nostri giorni
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

GESISTO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 91 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO

SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 81962
"Piano Ecologico Regionale e individuazione degli elementi della Rete Ecologica Regionale")

SETTORE R.E.R.: n° 50 - Lago di Briante

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n° 10591 del 17.02.2010, B.U.R.L., serie inserzioni del 17.02.2010

Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina"

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativi dati da sottoporre a tutela prelettiva da considerarsi a rischio archeologico in base ai passati ritrovamenti)

LOCALITA' RITROVAMENTO
Vigna del Mort
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(con relativa area maggiorata a tutela - oggi 51 metri)
RACCOMANDA 101-103 (L. 10/10) pag. 140-148 - Accordo Territoriale Soprintendenza 1995

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/2006, pubblicata sul B.U.R.L. n° 35 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: n° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE

LUOGO DI CULTO

ZONA UMIDA

UNITA DI PAESAGGIO

n° 24 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P.

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro

Perimetro Parco Naturale

Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi Costitutivi Fondamentali

ECP - Corridoi ecologici di 1° livello

BZP - Zone Tampone di 1° livello

PVL - Ambito Parco Valle del Lambro

PN - Ambito Parco Naturale

SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

Connessione del verde con elementi di continuità

Connessione del verde con elementi di discontinuità

Connessione lineare di pianificazione urbanistica

Verde di connessione con il corridoio ecologico

Coni di visuale paesaggistica

Viali alberati esistenti

Viali alberati in progetto

Fascia arborea o siepe agreste in progetto

Terrazzamenti identificativi della zona collinare

Verde privato di pregio ambientale

Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole

AT - Aree agricole tutelate ambientalmente

AU - Ambito aree umide

AB - Ambiti basali

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE Provincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D

Bosco

Ambito forestale oggetto di progetto

Ambito forestale esistente

AMBITI DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE URBANA

RU 1 - Comparto Uniglist

RU 2 - Comparto Dalmir

RU 3 - Alserio marmi

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

PL 1 - Comparto Strada Provinciale n° 40

PdC1 - Comparto via Belvedere

PdC2 - Comparto via per Anzano

PdC3 - Comparto via Don Guanella

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Classi di stabilità 4 con generalizzazioni

Fascia di rispetto del Retinale Elco vinco

VIABILITA'

Coll. il CO -VA e Albese S.S.36 (ex Tav. 2/1 "Studio di fattibilità" - Progetto scavo - 2008)

Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40

Tracciato linea Trasporto pubblico locale

Strada Comunale in progetto o da riqualificare

Percorsi pedonali esistenti

Percorsi pedonali in progetto

Percorsi ciclabili in progetto