COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

tavola **14**

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano

VARIANTE PUNTUALE AL
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

delibera di adozione C.C. n° del .2019
delibera di approvazione C.C. n° del .2019

il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco — sig. Stefano Colzani
resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica — arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico

- Tessuto Urbano Consolidato afferente al Piano delle regole e al Piano dei Servizi

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

P.T.C.R. REGIONALE

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:
GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO
S.I.C. A SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

P.T.C.R. REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale;approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014
Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA' Vigna dei Morti
RITROVAMENTO SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE
(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)
RAComo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995

Parco Valle del Lambro

PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
PN - Ambito Parco Naturale
S.I.C. SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

P.T.C.P. - PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:
EDIFICIO STORICO CULTURALE P-0.58 Villa Adelaide
LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE P-7 Lago di Alserio
LUOGO DI CULTO P10.94 Chiesa di San Clemente
ZONA UMIDA P19.25 P19.37 Lago di Alserio
UNITA DI PAESAGGIO
24 n° 24 - *FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI*
26 n° 26 - *COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO*
Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P
LE AREE PROTETTE
Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
A S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE
LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali
ECP - Corridoi ecologici di I° livello
BZP - Zone Tampone di I° livello

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

Connessione del verde con elementi di continuità
Connessione del verde con elementi di discontinuità
Connessione lineare di pianificazione urbanistica
Verde di connessione con il corridoio ecologico
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole -
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
A Azienda agricola F Azienda floro-vivaistica

AT - Aree agricole tutelate ambientalmente
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P

AU - Ambito aree umide

AB - Ambiti boscati
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALEProvincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art. 11 NTA P.T.C. Provincia di Como

- Bosco — - Altre formazioni arboree

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D

Ambito destinato alla realizzazione di edificio residenziale/ edificio e relativa pertinenza — Viabilità di accesso — Area protetta (art. 11 NTA PTC Prov. Como) — Ambito boscato oggetto di progetto di riqualificazione ambientale

VIABILITA'

- Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36
("Studio di fattibilità" del comitato promotore - 2007 e aggiornamento CCIAA del 16.09.2010)
Corridoio di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102 bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. n°VIII/8579 del 03.12.2008
Larghezza di metri 60,00 dal limite esterno del sedime stradale in progetto, per entrambi i lati.
- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada Comunale in progetto o da riqualificare
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili in progetto

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni
Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

LAGO DI ALSERIO

COMUNE DI MONGUZZO
ISOLA SANT'ELENA
COMUNE DI ANZANO DEL PARCO
COMUNE DI ALBAVILLA
COMUNE DI ORSENIGO
S.P.T. C92
S.P.T. C86
CA' LUPO
C.NA TASSERA
VILLA TASSERA
VILLA CRAMER
C.NA LA CA'
CASSINETTA
VILLA TRABATTONI
C.NA GALGIANA
C.NA GALBERA
C.NA GINASCA
C.NA BELVEDERE
"la dersona"