



COMUNE DI

# Alserio

PROVINCIA DI COMO



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

### INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI

#### VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

delibera di adozione	C.C. n°	del	.2019
delibera di approvazione	C.C. n°	del	.2019

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Stefano Colzani

resp. area  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice  
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it



## 1. IL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi riveste notevole importanza per l'Amministrazione Comunale in quanto è lo strumento che orienta le scelte e le iniziative della pianificazione comunale verso una effettiva e realistica programmazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico, individuati in modo propositivo e realistico, in una concezione più qualitativa che non quantitativa.

La legge regionale 12/2005 introduce un radicale ripensamento della nozione di standard urbanistico, la cui evoluzione avviene in un contesto di profondi mutamenti avvenuti nella società, ove è emerso:

- maggiore esigenza di qualità dei servizi e della vita stessa, connesse al maggior benessere acquisito;
- decentramento e ampliamento delle funzioni amministrative, che ha favorito una maggior partecipazione dei cittadini e, quindi, una possibilità di verifica sul funzionamento dei servizi;
- presenza di servizi gestiti da privati, alternativi e integrativi dei servizi gestiti dagli enti pubblici.

L'ente pubblico è chiamato ad operare nella consapevolezza che il fine del suo agire è rivolto alla qualità della vita dei cittadini.

Il Piano dei Servizi andrà a determinare il numero degli utenti dei servizi secondo i seguenti criteri :

- popolazione stabilmente residente nel comune, gravitante sulle diverse tipologie dei servizi;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del piano urbanistico, articolata per tipologia dei servizi;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata sulla base degli occupati, degli studenti, degli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale e degli eventuali flussi turistici.

Il Piano dei Servizi avrà i seguenti contenuti :

- L'accurato censimento degli spazi pubblici esistenti, attraverso l'analisi e la rilevazione dello stato di fatto dell'insieme dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, in rapporto alle funzioni insediate sul territorio comunale.

L'analisi suddetta dovrà riguardare non solo gli aspetti quantitativi, ma, in particolare, dovrà contenere una specifica valutazione della qualità, del grado di fruibilità e accessibilità che viene garantita ai cittadini;

- La definizione del quadro generale dei servizi dei quali si intende dotare il territorio e cioè delle scelte relative alla "politica dei servizi" che l'Amministrazione intende perseguire per migliorare la qualità della vita nel proprio paese.

I servizi riguardano i settori tradizionali, connessi ai bisogni della popolazione (istruzione e formazione, cultura e ricreazione, sanità e assistenza, culto, attività sportiva, verde e parcheggi), ma anche altri servizi legati all'insorgere di nuovi fabbisogni e aspettative di oggi, per la mutata struttura demografica, sociale e culturale della popolazione urbana.

Ai servizi connessi alla residenza, si aggiungono quelli connessi alle attività produttive, terziarie e commerciali;

In relazione alle scelte da operare, ne consegue la quantificazione dei costi per l'adeguamento, integrazione e sviluppo dei servizi, con individuazione delle modalità di intervento.

Per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale si intendono i servizi e le attrezzature pubbliche realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche private, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, ovvero da atto di accreditamento, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune, oltre che di quella non residente eventualmente servita.

Secondo la logica di privilegiare la qualità dei servizi più che la quantità, la legge non stabilisce parametri predefiniti, salvo l'indicazione di una quantità minima di 18 mq. per abitante, lasciando alle singole amministrazioni di effettuare scelte legate alla specificità di ciascuna realtà territoriale.

Le aspettative e previsioni per lo sviluppo dei servizi devono, infine, raccordarsi con la programmazione degli investimenti.

Il Piano dei Servizi andrà quindi ad indicare i costi presunti per la realizzazione di tali previsioni, nonché i relativi impegni economici derivanti dagli interventi da attuare per la riqualificazione e integrazione dei servizi, articolati in interventi diretti a cura del Comune, interventi di iniziativa privata (attraverso piani attuativi o programmazione negoziata), interventi di interesse sovracomunale (Provincia, Parchi, ecc.) indicandone anche le priorità.

A seguito delle analisi effettuate e tenuto conto dei risultati delle rilevazioni sullo stato dei servizi, dei giudizi qualitativi e quantitativi, delle aspettative dei cittadini e degli utenti oltre che delle scelte politiche dell'Amministrazione Comunale, il Piano dei Servizi esplicherà le scelte per l'adeguamento e lo sviluppo dei servizi di interesse pubblico.

Gli aspetti caratterizzanti del Piano dei Servizi, così come previsto dalla L.R. n° 12/2005, possono essere sintetizzati come segue :

**Evoluzione del concetto di standard urbanistico nel contesto di profondi mutamenti avvenuti nella società :**

- ❑ maggiore esigenza di una molteplicità e qualità dei servizi, connessa al maggior benessere acquisito;
- ❑ decentramento e ampliamento delle funzioni amministrative, che ha favorito una maggior partecipazione dei cittadini, di migliori relazioni tra cittadini e amministrazione pubblica e, quindi, una possibilità di verifica sul funzionamento dei servizi;
- ❑ presenza di servizi gestiti da privati, alternativi e integrativi dei servizi gestiti dagli enti pubblici.

Il Piano dei Servizi diventa lo strumento che orienta le scelte e le iniziative della pianificazione comunale verso una effettiva e realistica programmazione degli interventi, conferendo maggiore certezza anche alle previsioni delle aree private assoggettate al vincolo espropriativo.

Quanto sopra impone alla pubblica amministrazione una maggior trasparenza e imparzialità, nonché l'utilizzo di discipline specialistiche, atte a conferire maggiori certezze sulla qualità dei servizi, oltre alla correttezza del rapporto tra cittadini e amministrazione pubblica.

Il fabbisogno dei servizi ed attrezzature verrà valutato sulla base della popolazione reale che ad essi si rivolge:

- **popolazione stabilmente residente** nel comune, gravitante sulle diverse tipologie dei servizi;
- **popolazione da insediare** secondo le previsioni del piano urbanistico, articolata per tipologia dei servizi;
- **popolazione gravitante nel territorio**, stimata sulla base degli occupati, degli studenti, degli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale e dei flussi turistici.

Il Piano dei servizi intende servizi pubblici e di interesse pubblico o generale :

- ❑ i servizi realizzati tramite iniziativa pubblica diretta;
- ❑ i servizi e le attrezzature ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi;
- ❑ i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso o da atto di accreditamento, che assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione.

Tra i servizi di tipo tradizionale si possono elencare:

- ❑ l'istruzione e la cultura;
- ❑ l'attività sportiva;
- ❑ la sanità e l'assistenza sociale;
- ❑ la mobilità, viabilità, trasporti pubblici tramite autolinee e ferrovia, parcheggi e percorsi ciclopedonali;
- ❑ le funzioni amministrative pubbliche;
- ❑ le attrezzature religiose
- ❑ il sistema del verde attrezzato.

Il Piano dei Servizi si configura infatti come strumento di programmazione, finalizzato a prospettare una soluzione razionale e complessiva per le esigenze ed i fabbisogni presenti nel territorio, non più solo in termini quantitativi, bensì in termini di qualità, di efficienza, di funzionalità, di accessibilità e fattibilità.

Le scelte del piano sono rapportate alla specificità del territorio da servire, tenendo in considerazione le caratteristiche del paese, le esigenze, le abitudini e le tradizioni dei suoi cittadini, nonché i rapporti con il territorio circostante, dal quale e verso il quale si possono usufruire o fornire i rispettivi servizi di portata sovracomunale.

L'Amministrazione comunale andrà ad individuare le tipologie dei servizi reputabili di interesse pubblico, avendo come riferimento:

- la preordinazione dell'attività all'assolvimento di un interesse pubblico o generale individuato;
- la congruenza del servizio con le esigenze della collettività cui fa riferimento, come emerse dalle indagini effettuate.

Le scelte e previsioni per l'adeguamento e lo sviluppo dei servizi terranno conto di quanto a seguito indicato:

- risultati delle rilevazioni sullo stato dei servizi
- giudizi qualitativi e quantitativi
- aspettative da parte dei cittadini e degli utenti
- scelte politiche dell'Amministrazione comunale
- indirizzi del documento di piano (P.G.T.)

Il Piano dei Servizi esplicita le scelte per l'adeguamento e sviluppo dei servizi di interesse pubblico :

- a livello comunale
- a livello sovracomunale

La valutazione degli utenti che usufruiscono dei servizi dovrà essere riferita alla popolazione stabilmente residente oltre che alla popolazione da insediare con il P.G.T. con interventi di recupero edilizio, lotti liberi di completamento, aree di espansione, residenza in altre zone.

Nell'ambito della valutazione numerica degli utenti che usufruiranno dei servizi dovrà essere considerata anche la popolazione gravitante sul territorio comunale , sia del settore scolastico che occupazionale , che turistico .

La dotazione unitaria di servizi, che non dovrà essere inferiore a 18 mq. abitante., verrà computata avendo come riferimento la dotazione esistente di aree ed attrezzature , l'incremento determinato dal piano dei servizi in funzione della previsione di nuovi utenti.



## **2 . LE INDAGINI SVOLTE**

### **2.1 INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI**

Preliminarmente sono state svolte delle indagini in merito alla collocazione del comune rispetto all'abito di riferimento sovracomunale, in relazione anche alle indicazioni contenute nel piano di coordinamento provinciale.

Successivamente si è provveduto ad affettuare una analisi della localizzazione e fruibilità dei servizi sovracomunali oltre che dei servizi presenti nei comuni contermini .

Il comune di Alserio è un piccolo paese ubicato sul lago da cui prende il nome.

I servizi comunali sono concentrati in prossimità del centro storico del comune , vanno a soddisfare i bisogni primari del paese a livello locale.

I servizi di interesse sovracomunale sono ubicati nella cittadina confinante di Erba, dichiarata dal P.T.C.P. provinciale comune polo attrattore.

I servizi di interesse sovracomunali presenti sul territorio derivano dalla presenza del Lago e quindi di una fruizione dei percorsi ciclopeditoni e delle strutture quali il Centro di Educazione Ambientale “ Bambini di Beslan” , in comune di Monguzzo ma raggiungibile pedonalmente da Alserio , oltre che un sistema di navigazione sul lago ai fini didattici per le scuole . Tali strutture sono gestite dal comune di Alserio unitamente al Parco Valle Lambro

La scuola primaria garantisce un servizio continuato dalle 7.30 alle 18.00 , pertanto tale offerta determina una fruizione a livello sovracomunale.

L'analisi del quadro sovracomunale ha interessato anche i rapporti di fruizione dei servizi contermini, apprendendo l'utilizzo dei servizi presenti in comune di Alserio da parte dei comuni contermini e viceversa da l'utilizzo da parte di persone residenti in Alserio di servizi presenti in comuni contermini.

Bisogna inoltre sottolineare la presenza in comune di Alserio di alcune presenze significative di carattere ambientale con interesse sovracomunale quali il Lago di Alserio , dichiarato SIC – sito di interesse comunitario, l'identificazione di un corridoio ecologico della rete ecologica provinciale .

Inoltre oltre il 70% del territorio comunale è inserito nell'ambito del Parco della Valle del Lambro

Parco Regionale mq. 1.399.129

di cui di Parco Naturale mq. 804.426

Superficie intero territorio comunale mq. 1.908.317

Una ulteriore analisi ha interessato la ricognizione puntuale, con la valutazione dello stato e della qualità delle strutture e dei servizi esistenti, alla quale farà seguito la determinazione dei parametri qualitativi e delle condizioni minime che i servizi debbono garantire per essere definiti tali.

Nella tavola 1b – Inquadramento sovracomunale – Inquadramento sovracomunale dei servizi sono stati localizzati con apposita simbologia i principali servizi presenti sul territorio comunale di Alserio, e quelli presenti nei comuni contermini.

#### **DA ALSERIO VERSO MONGUZZO**

- Centro Educazione Ambientale “ Bambini di Beslan”

#### **DA ALSERIO VERSO ALZATE BRIANZA**

Casa di riposo per Anziani Allievi

- Centro raccolta differenziata
- Eliporto

#### **DA ALSERIO VERSO ORSENIGO**

- Protezione civile
- Stazione Radio

#### **DA ALSERIO VERSO ALBAVILLA**

- Casa di riposo Opera Pio Roscio – Onlus

**DA ALBAVILLA VERSO ALSERIO**

- Ricezione dell'acqua da parte del comune di Albavilla da parte della stazione di pompaggio del comune di Alserio

**DA ALSERIO VERSO ERBA ( Comune denominato Polo attrattore del P.T.C.P. provinciale)**

- Istituto Statale " C. Porta"
- Liceo Scientifico Statale " G. Galilei"
- E.N.F.A.P.I. " Briantea"
- Istituto Tecnico Commerciale " Romagnosi"
- Istituto Tecnico Parificato " A. Manzoni"
- Ospedale " Sacra Famiglia"
- Guardia di Finanza
- Croce Rossa Italiana
- Pompieri

**AREE DI INTERESSE NATURALISTICO – PARCHI E VERDE IN COMUNE DI ALSERIO**

- Lago di Alserio – sito di interesse comunitario  
SIC – Dir n° 92/43/CEE - Codice natura 2000 : IT2020005
- Aree attrezzate – ( Gestione comunale in associazione al Parco Valle Lambro)
- Associazione Amici del Lago di Alserio con gestione del servizio di battello ad uso didattico
- Area a verde attrezzata con struttura bar e viale con panchine  
presenza di mulino ricostruito – simbolo dell'economia locale.

**P.T.C.P. provinciale**

- Corridoio ecologico – ECP
- Zone tampone - BZP -

## **2.2 - LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI**

E' stata redatta una schedatura dei servizi comunali esistenti con dettaglio della consistenza, fruibilità e documentazione fotografica

### ***strutture per l'istruzione***

- Scuola primaria statale " Aldo Moro"
- Scuola materna
- Struttura multifunzionale

### ***strutture sanitarie***

- Ambulatorio

### ***Interesse comune***

- Sede Municipale
- Ufficio postale
- Biblioteca, Associazione Sportiva, Pro Loco
- Lavatoio : via per Carcano, via Filatoi
- Deposito comunale
- Associazione Amici del Lago
- Cappella Piazza Mazzini, via Nazionale, via Madonna dei Monti

### ***Verde pubblico***

- Parco giochi attrezzato – via Papa Giovanni XXIII
- Parco – verde attrezzato - Lago di Alserio

### ***Parcheggi***

- Via Per Carcano- via Don Guanella – Papa Giovanni XXIII- via Tassera

**Attrezzature Religiose- Cimiteri**

- Chiesa di San Clemente
- Oratorio Parrocchiale
- Attrezzature sportive -oratorio
- Casa del parroco
- Cimitero

**Standard tecnologici**

- Serbatoio acquedotto
- Stazione di pompaggio fognatura
- Stazione di spinta CIAB
- Punto di raccolta acque CIAB
- Pozzo
- N°3 stazioni di pompaggio

**LA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO  
O GENERALE ESISTENTI**

La dotazione totale di servizi attuale del comune di Alserio è la seguente :

- |                              |     |        |
|------------------------------|-----|--------|
| ▪ Strutture per l'istruzione | mq. | 7.766  |
| ▪ Strutture sanitarie        | mq. | 50     |
| ▪ Interesse comune           | mq. | 4.268  |
| ▪ Parcheggi                  | mq. | 11.940 |
| ▪ Attrezzature religiose     | mq. | 10.145 |
| ▪ Cimiteri                   | mq. | 1.678  |
| ▪ Standard tecnologici       | mq. | 4.053  |
| ▪ Verde                      | mq. | 39.058 |
| ▪ Standard industriali       | mq. | 4.397  |
| ▪ Standard commerciale       | mq. | 584    |

### **3 - SINTESI DEI BISOGNI E DELLA DOMANDA DI SERVIZI**

Le criticità emerse dall'indagine sui servizi comunali e dai questionari distribuiti alla popolazione in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio (indagine campione non corrispondente alla totalità della popolazione residente), ha rilevato che nei diversi settori quanto a seguito riportato:

- Realizzazione di aree a parcheggio in zona centrale e presso le aree attrezzate di fruizione sovracomunale in zona Parco Valle Lambro
- Realizzazione di campo sportivo, lungo via Don Guanella

### **4 – IL PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI**

Dall'analisi dei bisogni e dalla domanda dei servizi emerge l'esigenza progettuale di localizzazione dei servizi ed attrezzature di uso pubblico a seguito indicate :

- Nuova area a parcheggio lungo via per Anzano
- Realizzazione di nuovo campo sportivo in via Don Guanella
- Realizzazione di percorso ciclopeditonale con viale alberato via Don Guanella
- Realizzazione di area a parcheggio ed allargamento stradale via dei Ciliegi
- Allargamento stradale via Cascinette

### **5 – IL FINANZIAMENTO DEI SERVIZI**

Il finanziamento delle opere da realizzarsi nell'ambito del piano dei servizi comunali è contenuto nel piano triennale delle opere pubbliche e nei sistemi perequativi per le nuove espansioni indicati nel Piano delle Regole

**ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI**

<b>N°</b>	<b>STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
1	scuola primaria statale (elementare) "Aldo Moro"	Papa Giovanni XXIII	4208
2	scuola materna	Carcano	1572
3	struttura polifunzionale	Papa Giovanni XXIII	1986
			<b>TOT. : 7766</b>

<b>N°</b>	<b>STRUTTURE SANITARIE</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
4	ambulatorio	Carcano	50
			<b>TOT. : 50</b>

<b>N°</b>	<b>SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
5	sede municipale	Carcano	1982
6	ufficio postale	Carcano	
7	biblioteca, associazione sportiva, pro loco	Carcano	395
8	lavatoio	Per Carcano	143
9	lavatoio	Filatoi	11
10	deposito comunale	Don Guanella	1678
		Papa Giovanni XXIII	50
25*	"la darsena"*	Papa Giovanni XXIII	1267
11	cappella	Piazza Mazzini	3
12	cappella	Nazionale	3
13	cappella	Mad.na ai Morti	3
			<b>TOT. :4268</b>

<b>N°</b>	<b>PARCHEGGI</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
14	parcheggio	Carcano	4622
15	parcheggio	Carcano	484
16	parcheggio	Carcano	327
17	parcheggio	Papa Giovanni XXIII	225
18	parcheggio	Don Guanella	519
19	parcheggio	Don Guanella	314
20	parcheggio	Papa Giovanni XXIII	244
27	parcheggio	Tassera	476
28	parcheggio	Tassara	515
29	parcheggio	Don Guanella	2976
30	parcheggio	Belvedere	1238
			<b>TOT. : 11940</b>

<b>N°</b>	<b>VERDE</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
24	<i>parco giochi attrezzato</i>	Papa Giovanni XXIII	3083
26	<i>parco - lago di Alserio</i>	Carcano	31232
30	<i>verde</i>	Belvedere	4743
			<b>TOT. : 39058</b>

<b>N°</b>	<b>ATTREZZATURE RELIGIOSE</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
21	<i>chiesa di San Clemente</i>	<i>alla Chiesa</i>	1819
22	<i>oratorio parrocchiale</i>	<i>alla Chiesa</i>	3937
	<i>attrezzature sportive oratorio</i>	<i>Per Anzano</i>	3908
23	<i>casa del parroco</i>	<i>alla Chiesa</i>	581
			<b>TOT. : 10145</b>

<b>N°</b>	<b>CIMITERI</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
C1	<i>cimitero</i>	Don Guanella	1678
			<b>TOT. : 1678</b>

<b>N°</b>	<b>STANDARD TECNOLOGICI</b>	<b>VIA</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
A	<i>serbatoio acquedotto</i>	<i>Cascinette</i>	309
B	<i>stazione pompaggio fognatura</i>	<i>Don Guanella</i>	1799
C	<i>stazione di spinta C.I.A.B.</i>	<i>Sorgenti</i>	1383
D	<i>punto di raccolta acque C.I.A.B.</i>	<i>Sorgenti</i>	45
E	<i>pozzo</i>	<i>Acquedotto</i>	17
F	<i>stazione di pompaggio</i>	<i>Acquedotto</i>	289
G	<i>stazione di pompaggio</i>	<i>Acquedotto</i>	57
H	<i>stazione di pompaggio</i>	<i>Cascinette</i>	153
			<b>TOT. : 4053</b>



STANDAR INDUSTRIALI		
N°	DESTINAZIONE - UBICAZIONE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
1	Via Milanese	3097
2	Via Milanese	336
5	Via Milanese	964
		4397

STANDAR COMMERCIALI		
N°	DESTINAZIONE - UBICAZIONE	SUPERFICIE mq
1	Via Carcano	584

AMBITI A PARCO		SUPERFICIE mq
Parco Regionale di Parco Naturale		1399129
		804427
Sito di interesse comunitario		927840
Corridoio ecologico - ECP		72533
Zone tampone - BZP		13807
		3217736

STANDAR IN PROGETTO		
N°	DESTINAZIONE - UBICAZIONE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
1	P.L. 1 - Via Milanese	773
2	Lettera F - Via Milanese	336
3	PdC 2 - Via per Anzano	1047
4	Verde - Via Don Guanella	11732
5	RU 2 - Via Don Guanella	1071
6	Via Dei Ciliegi	118
		TOT. : 15,077

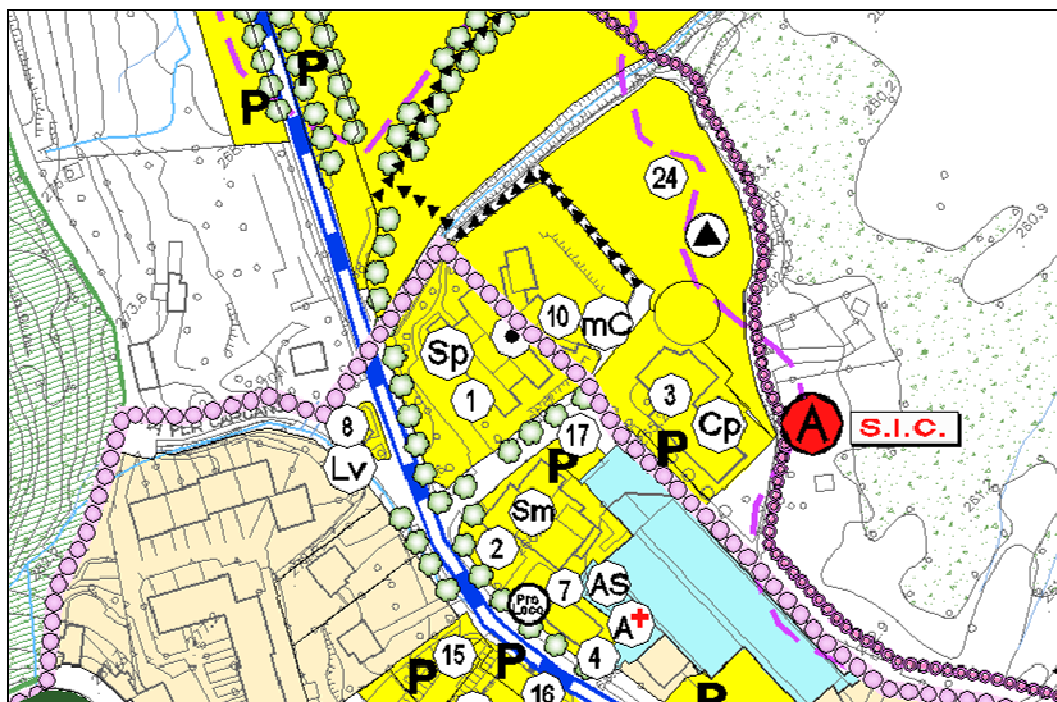
**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE****scheda n° 1****SCUOLA PRIMARIA STATALE (ELEMENTARE) "ALDO MORO"**

bacino di utenza	sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/>
utenti	n° 8 classi n° 153 iscritti
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via PAPA GIOVANNI XXIII frazione
dati dimensionali	n° 8 aule didattiche n° 2 aule speciali altri servizi Palestra n° 1 piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> mq. 647,35 superficie fabbricato mq. 4207,82 area di pertinenza complessiva mq. 3527,87 area verde
epoca di costruzione	anno 1983
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> posti auto n° 8 in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> posti auto n° 28
servizio scuolabus	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
compatibilità con il contesto	buona <input checked="" type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/>
Note :	La struttura scolastica offre un servizio continuato dalle 7.30 alle 18.00. L'impianto si presenta in mattoni a vista, con parco antistante e recinzione metallica, 8 aule oltre ad un aula informatica e un'aula di laboratorio, palestra e mensa. Quest'ultima viene utilizzata anche dalla scuola materna. Non vi è un servizio di scuolabus, ma in caso di necessità viene utilizzato un pullman di proprietà comunale.

**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE**

**scheda n° 1**

**SCUOLA PRIMARIA STATALE (ELEMENTARE) "ALDO MORO"**



**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE****scheda n° 2****SCUOLA MATERNA (ELEMENTARE)**

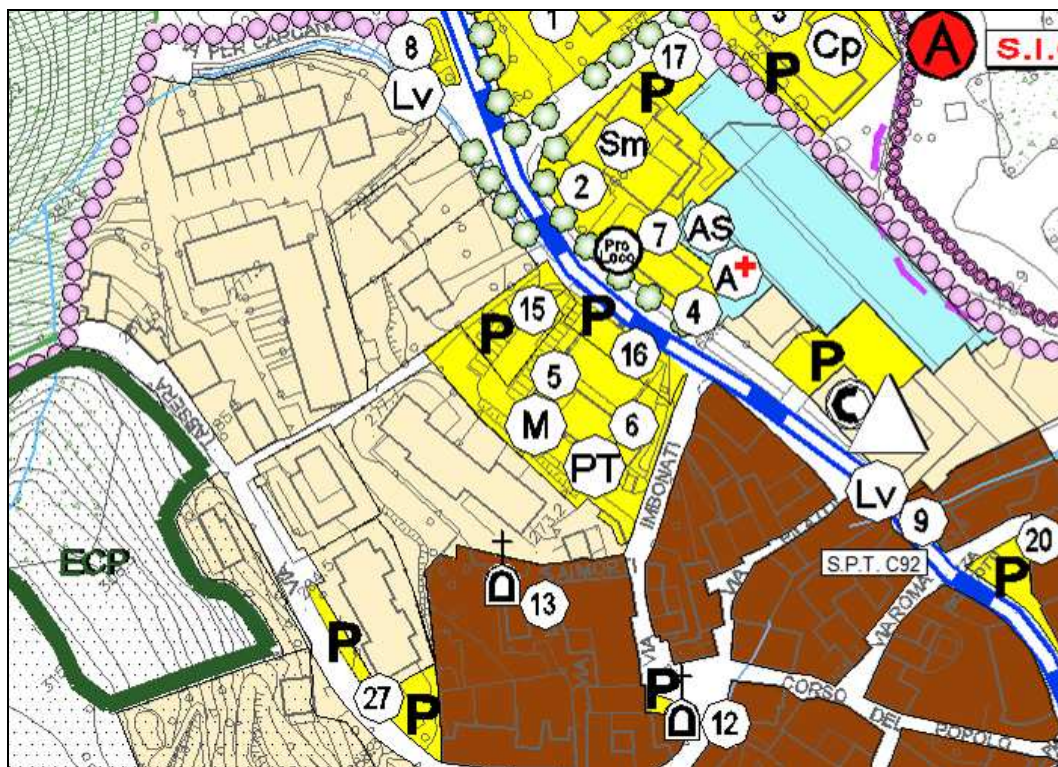
bacino di utenza	sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/>
utenti	n° 2 classi n° 55 iscritti
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via CARCANO frazione
dati dimensionali	n° aule didattiche n° aule speciali altri servizi n° piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> mq. 435 superficie lorda di pavimento piano terra mq. 148 superficie lorda di pavimento 1° piano mq. 1571,76 area di pertinenza complessiva mq. area verde
epoca di costruzione	anno 1930
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> posti auto n° 8 in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> posti auto n° 28
servizio scuolabus	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
compatibilità con il contesto	buona <input checked="" type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/>
Note :	La costruzione risale agli anni trenta è stata successivamente adeguata e ristrutturata in fasi successive, dotata di ampi spazi per ricreazione bambini, cucina e servizi funzionali, oltre ad un appartamento al piano primo.



**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE**

**scheda n° 2**

**SCUOLA MATERNA (ELEMENTARE)**



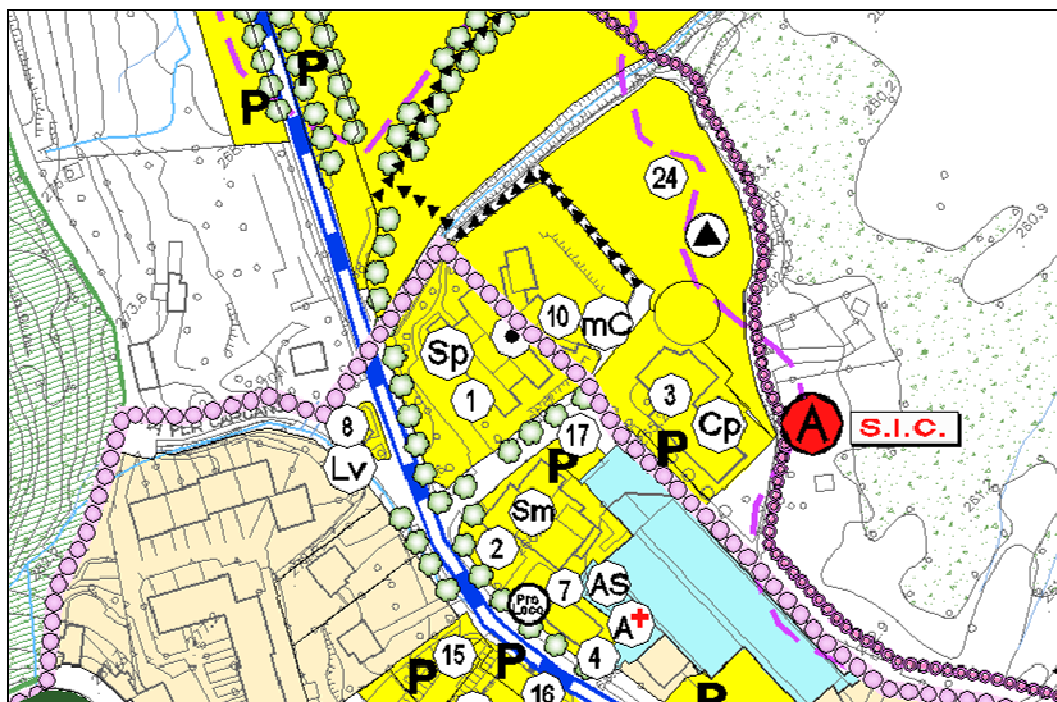
**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE****scheda n° 3****STRUTTURA POLIFUNZIONALE**

bacino di utenza	sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/>
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via PAPA GIOVANNI XXIII frazione
dati dimensionali	n° 2 locali/saloni n° 1 cucina  n° piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO mq. 1803,85 area di pertinenza complessiva
epoca di costruzione	anno
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n° NO <input checked="" type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° NO <input type="checkbox"/>
compatibilità con il contesto	buona <input checked="" type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/>
Note :	La struttura polifunzionale è dotata di 2 saloni per manifestazioni Associazione PRO LOCO, con possibilità di utilizzo anche per banchetti e cerimonie. Le cucine vengono utilizzate per corsi didattici dagli studenti della scuola alberghiera.

**STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE**

**scheda n° 3**

**STRUTTURA POLIFUNZIONALE**



**STRUTTURE SANITARIE****scheda n° 4**

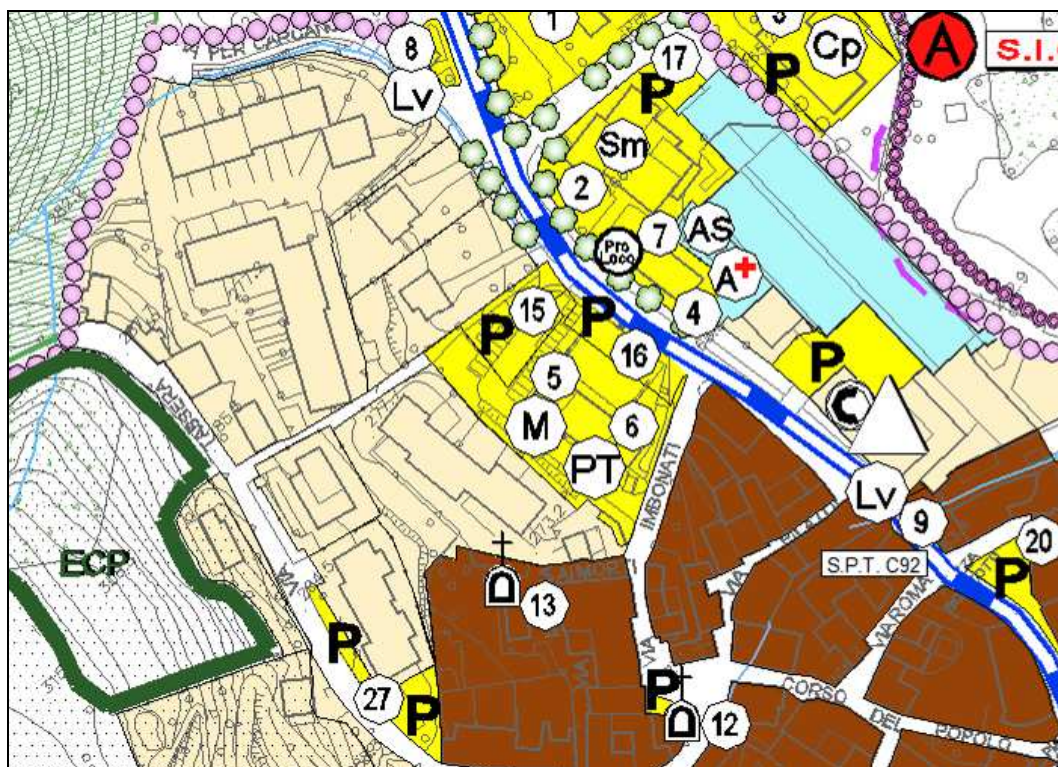
<b>AMBULATORIO</b>	<b>COMUNALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>PRIVATO</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>ALTRO</b>	<input type="checkbox"/>
bacino di utenza	sovracomunale <input type="checkbox"/> comunale <input checked="" type="checkbox"/>	
utenti	n° 1149 abitanti residenti	
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via CARCANO frazione	
dati dimensionali	mq. 50 superficie lorda di pavimento mq. 50 area totale  n° piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
epoca di costruzione	anno	
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>	
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....	
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
compatibilità con il contesto	buona <input checked="" type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/>	
nota	L'ambulatorio è una porzione di fabbricato (ex palazzo civico e ex scuola elementare) ed è ubicato al piano terra.	



**STRUTTURE SANITARIE**

scheda n° 4

<b>AMBULATORIO</b>	<b>COMUNALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>PRIVATO</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>ALTRO</b>	<input type="checkbox"/>



**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE****scheda n° 5****SEDE MUNICIPALE**

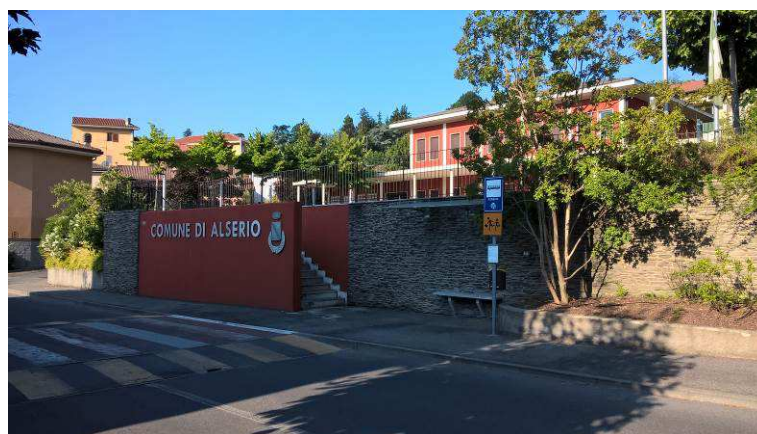
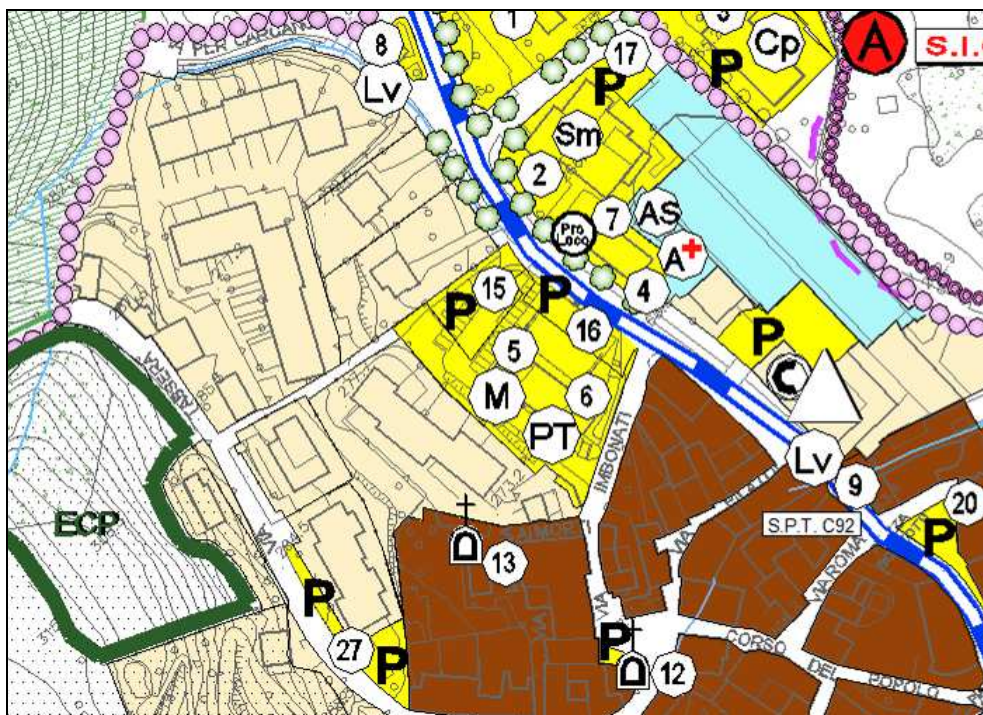
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> via CARCANO	periferica <input type="checkbox"/> frazione
dati dimensionali	Mq 340 superficie lorda di pavimento mq. 1526.12 area di pertinenza n° 8 locali n° servizi n° 2 piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> sale per riunioni commissioni SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> sala consiliare SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
epoca di costruzione	anno 1971	
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>	
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....	
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 28 NO <input type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n° NO <input checked="" type="checkbox"/>	
nota	Situato sopra gli uffici comunali (al piano primo) vi è un appartamento destinato al vigile urbano (superficie: 82.4mq )	



**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

**scheda n° 5**

**SEDE MUNICIPALE**



**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE****scheda n° 6****UFFICIO POSTALE**

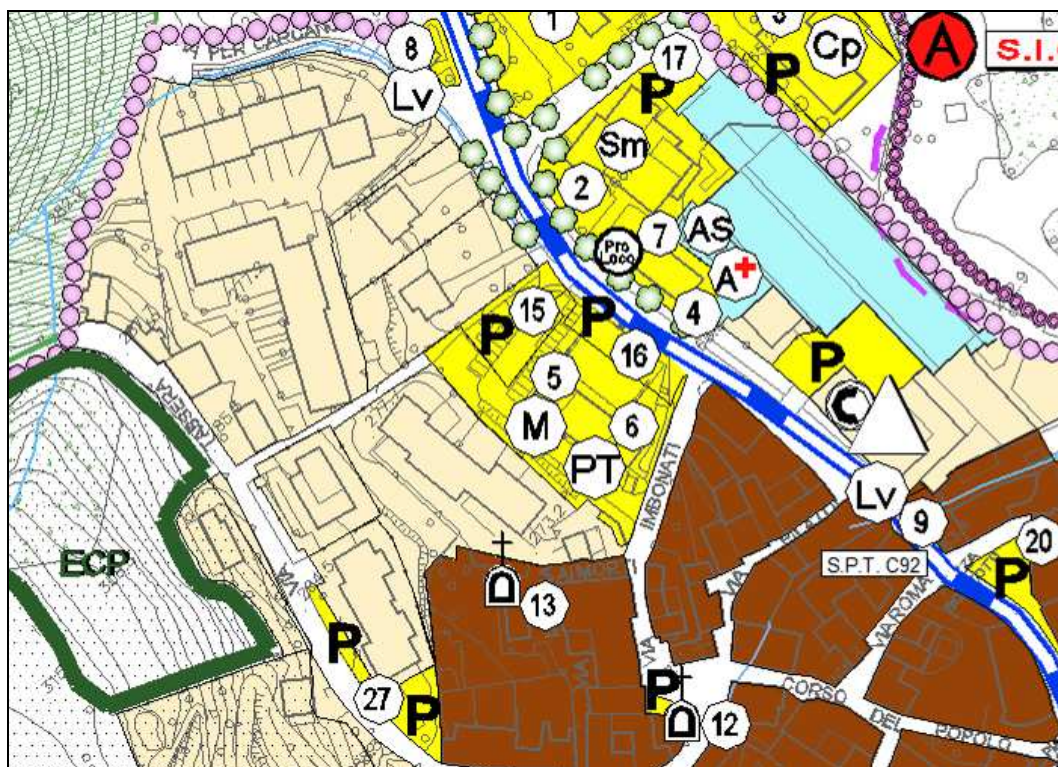
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> via CARCANO	periferica <input type="checkbox"/> frazione
dati dimensionali	mq. 57,3 superficie lorda di pavimento mq. 456,41 area di pertinenza n° locali n° servizi n° piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
epoca di costruzione	anno (recente ristrutturazione)	
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/>	difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 28 NO <input type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n° NO <input checked="" type="checkbox"/>	



**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

**scheda n° 6**

**UFFICIO POSTALE**

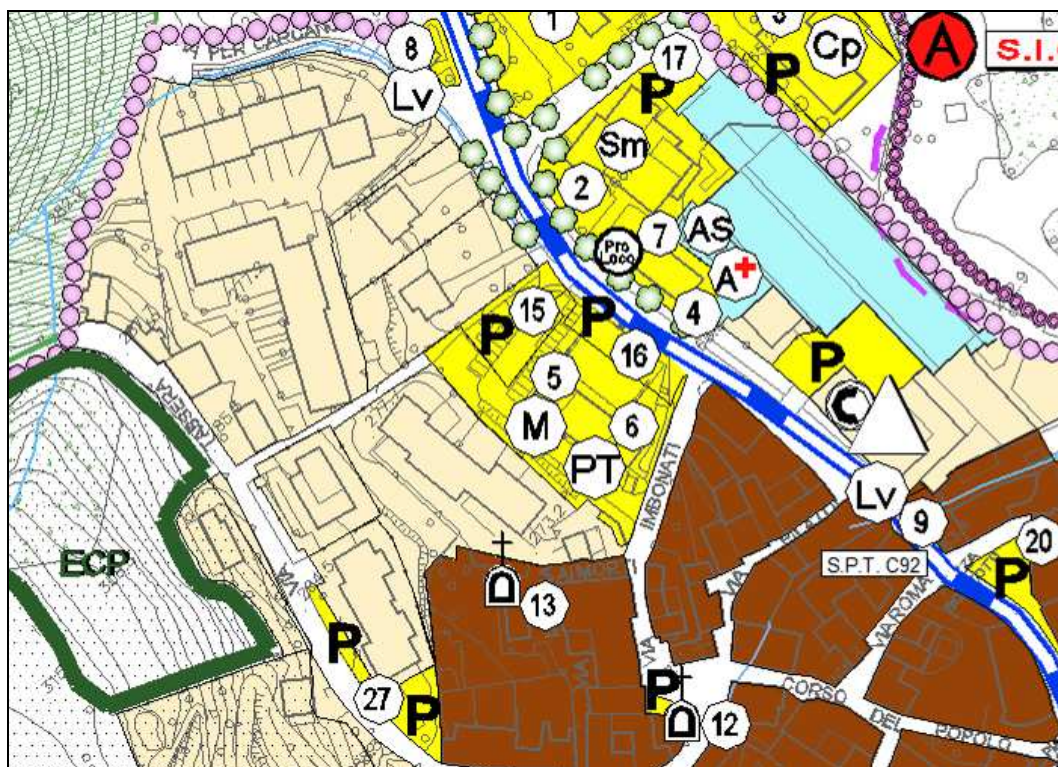


**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE****scheda n° 7****BIBLIOTECA, ASSOCIAZIONE SPORTIVA, PRO LOCO**

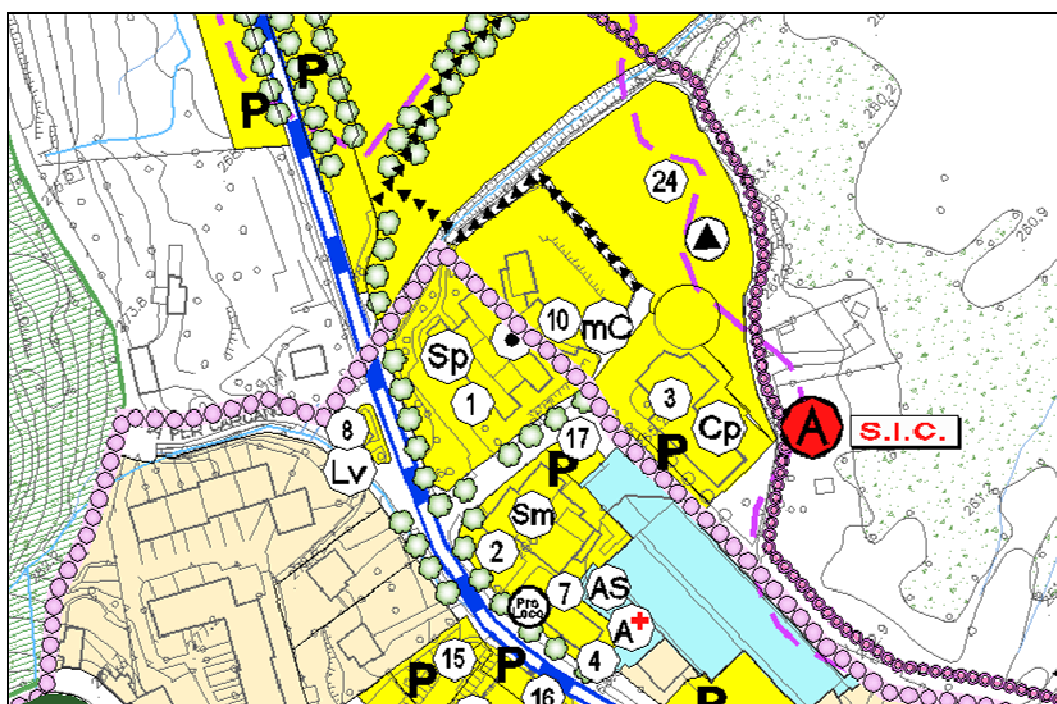
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> via CARCANO	periferica <input type="checkbox"/> frazione
dati dimensionali	mq. superficie lorda di pavimento mq. 395.02 area di pertinenza n° 4 locali n° 1 servizi n° 2 piani f.t. + interrato SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
epoca di costruzione	anno (recente ristrutturazione)	
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>	
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....	
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n° NO <input checked="" type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 28 NO <input type="checkbox"/>	
nota	Porzione di fabbricato (ex Palazzo civico e ex scuole elementari) al 1° piano adibito a biblioteca (con una postazione informatica) e associazione sportiva.	



## SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

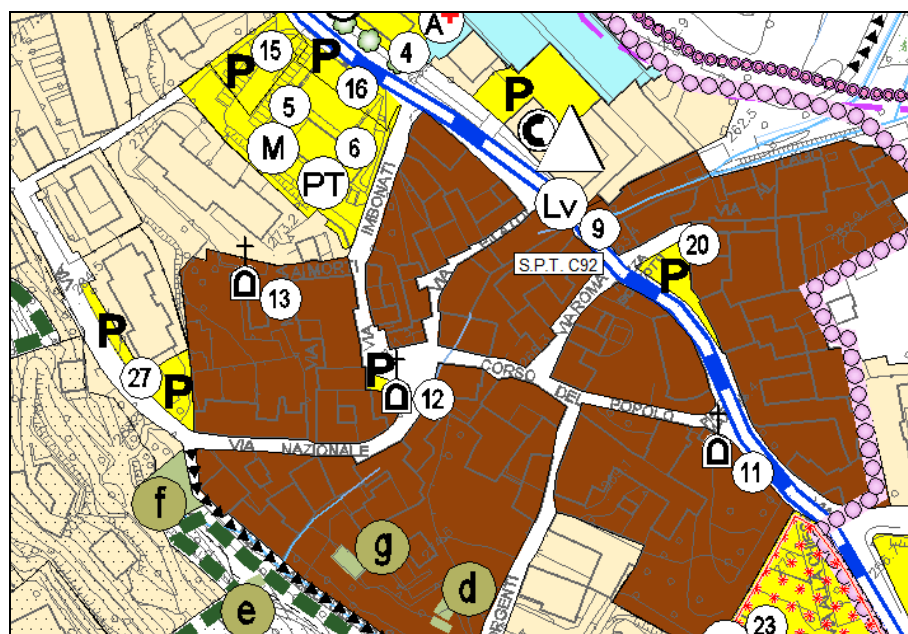
**scheda n° 7****BIBLIOTECA, ASSOCIAZIONE SPORTIVA, PRO LOCO**

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 8
LAVATOIO		
Localizzazione	Via PER CARCANO	
Dati Dimensionali	Mq 142.00	
Note :	Costruzione rettangolare aperta su due lati con tetto a due falde; lavatoio con due vasche con mensole in pietra	

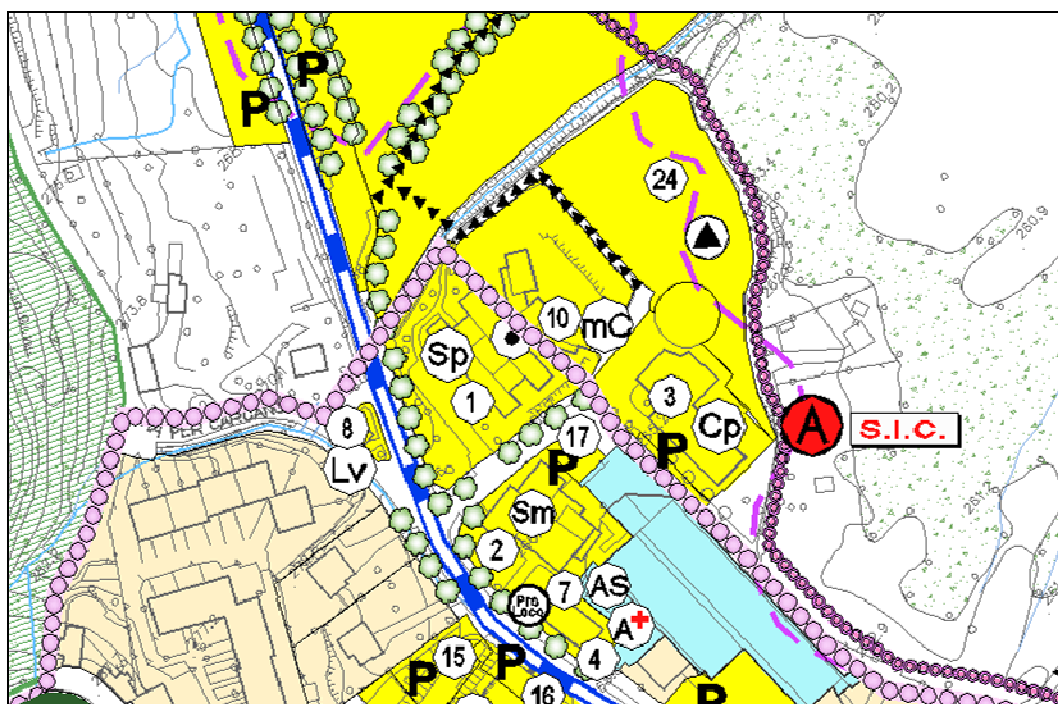




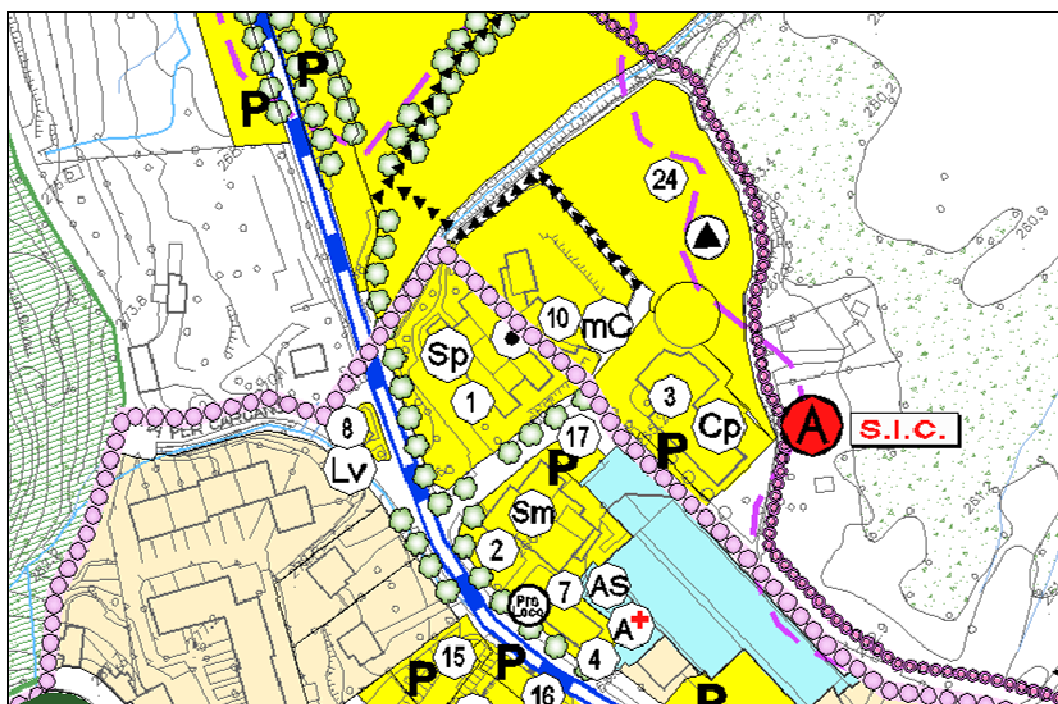
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 9
LAVATOIO		
Localizzazione	Via FILATOI	
Dati Dimensionali	Mq 10.66 Area di manufatto	



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 10
DEPOSITO COMUNALE		
Localizzazione	Via DON GUANELLA	
Dati Dimensionali	Mq 1678.14 Area di manufatto	

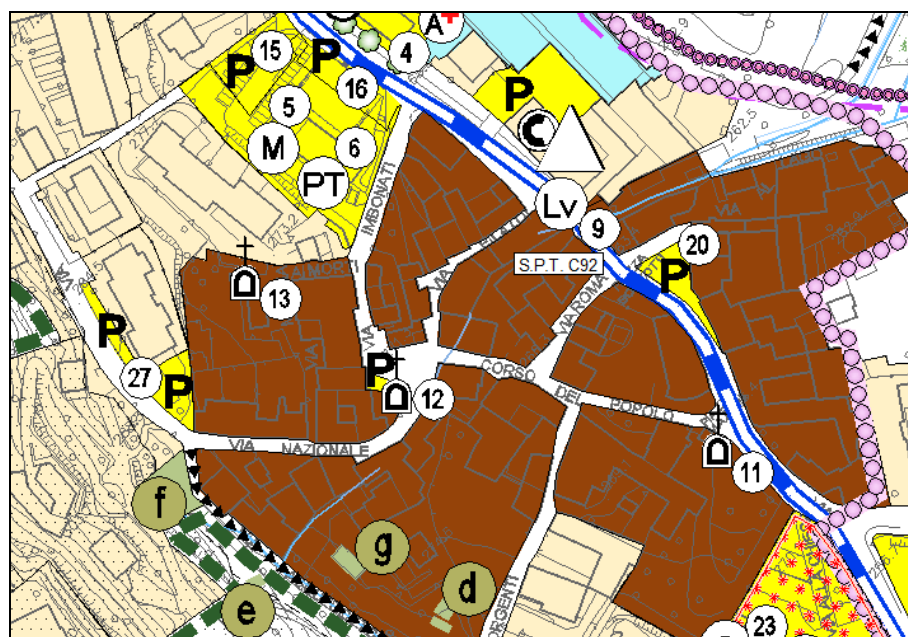


SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 10
DEPOSITO COMUNALE / BOX		
Localizzazione	Via PAPA GIOVANNI XXIII	
Dati Dimensionali	Mq 50 Area di manufatto	

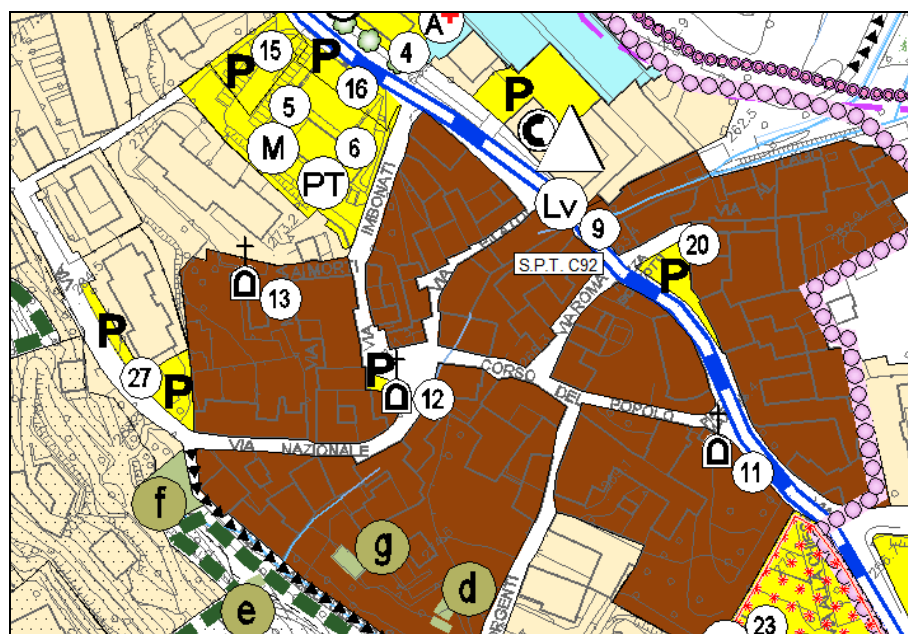




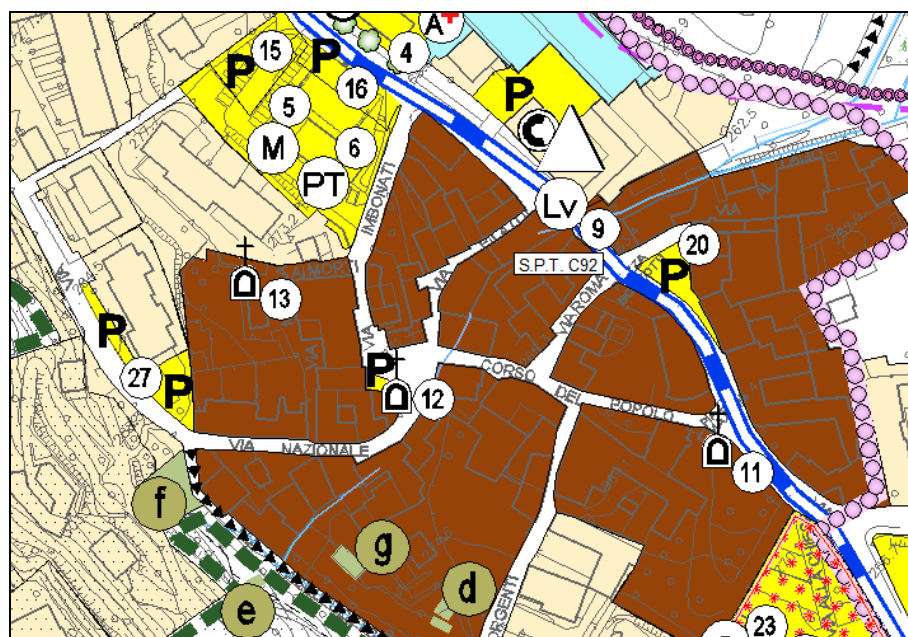
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 11
CAPPELLA		
Localizzazione	Via PIAZZA MAZZINI	
Dati Dimensionali	Mq 3 Area di manufatto	



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 12
CAPPELLA		
Localizzazione	Via NAZIONALE	
Dati Dimensionali	Mq 3    Area di manufatto	



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		scheda n° 13
CAPPELLA		
Localizzazione	Via MADONNINA AI MORTI	
Dati Dimensionali	Mq 3 Area di manufatto	



**SERVIZI DI INTERESSE PRIVATO****scheda n° 25**

<b>ASSOCIAZIONE AMICI DEL LAGO DI ALSERIO</b>		<b>GESTIONE: privata</b>	
bacino di utenza	sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/>		
utenti	abitanti residenti <input checked="" type="checkbox"/> n° utenti esterni <input checked="" type="checkbox"/>		
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via PAPA GIOVANNI XXIII frazione		
dati dimensionali	mq. 1267 superficie Il complesso è formato da: - Un fabbricato in muratura, al PT ha una darsena per il ricovero di barche, attrezzature di pesca e tutto ciò che è finalizzato a tale scopo. - Tre strutture a protezione delle barche in acqua.		
epoca di costruzione	anno		
stato di manutenzione	buono <input type="checkbox"/> mediocre <input checked="" type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>		
accessibilità	buona <input type="checkbox"/> difficoltosa <input checked="" type="checkbox"/> altro .....		
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 15 (spiazzo sterrato) posti auto n°		
compatibilità con il contesto	buona <input checked="" type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/>		
Nota:	Proprietà privata locata alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Amici del lago di Alserio", privati che si dedicano alla pesca sportiva a livello amatoriale. Il complesso, denominato "LA DARSENA", è chiuso da recinzione e l'accesso è consentito solo ai soci il cui numero è limitato dai posti barca a disposizione.		



**SERVIZI DI INTERESSE PRIVATO**

**scheda n° 25**

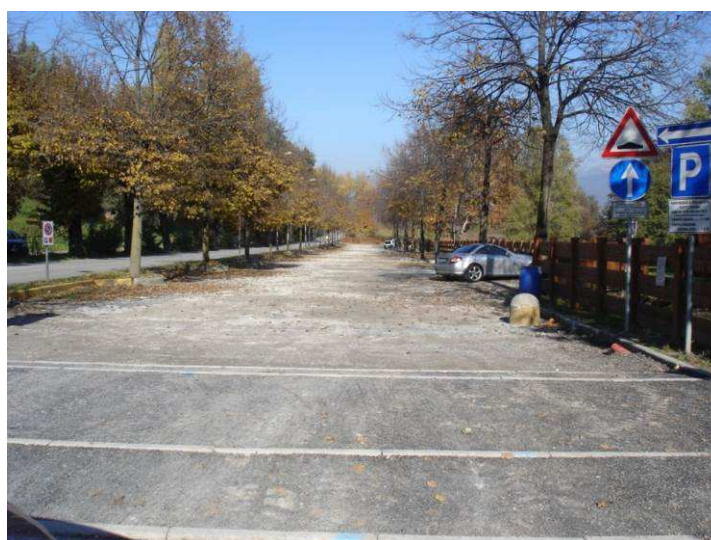
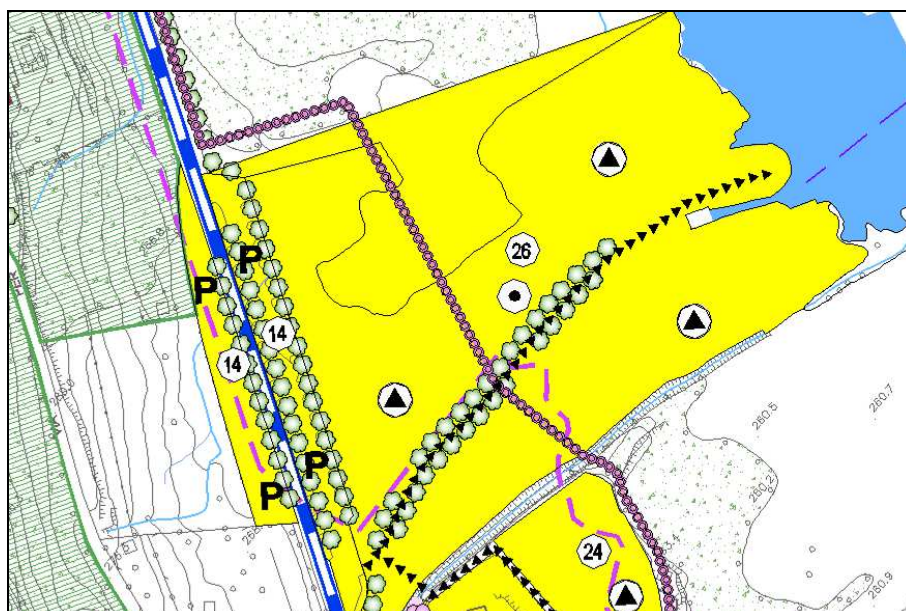
**ASSOCIAZIONE AMICI DAL LAGO DI ALSERIO**

**GESTIONE: Privata**

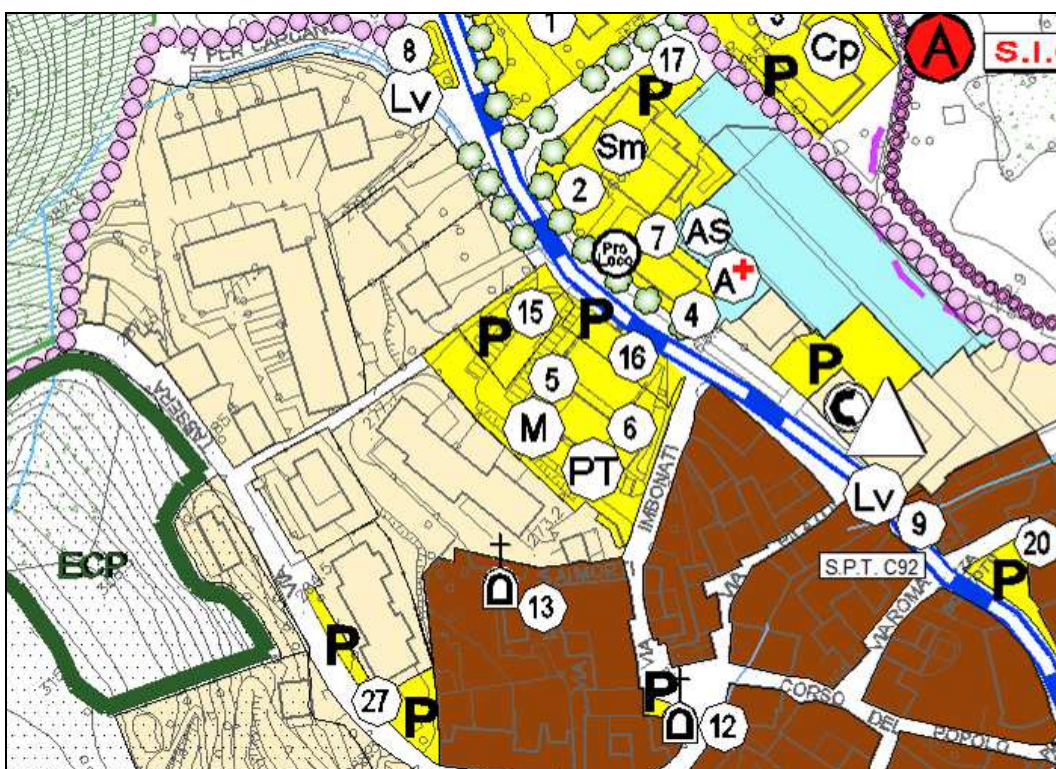




SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 14
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Localizzazione	Via CARCANO	
Dati Dimensionali	Mq 4622.26 Area di pertinenza	
	N° 100 posteggi auto circa	
Nota:	Parcheggio sterrato utilizzato da turisti in visita al parco / lago	

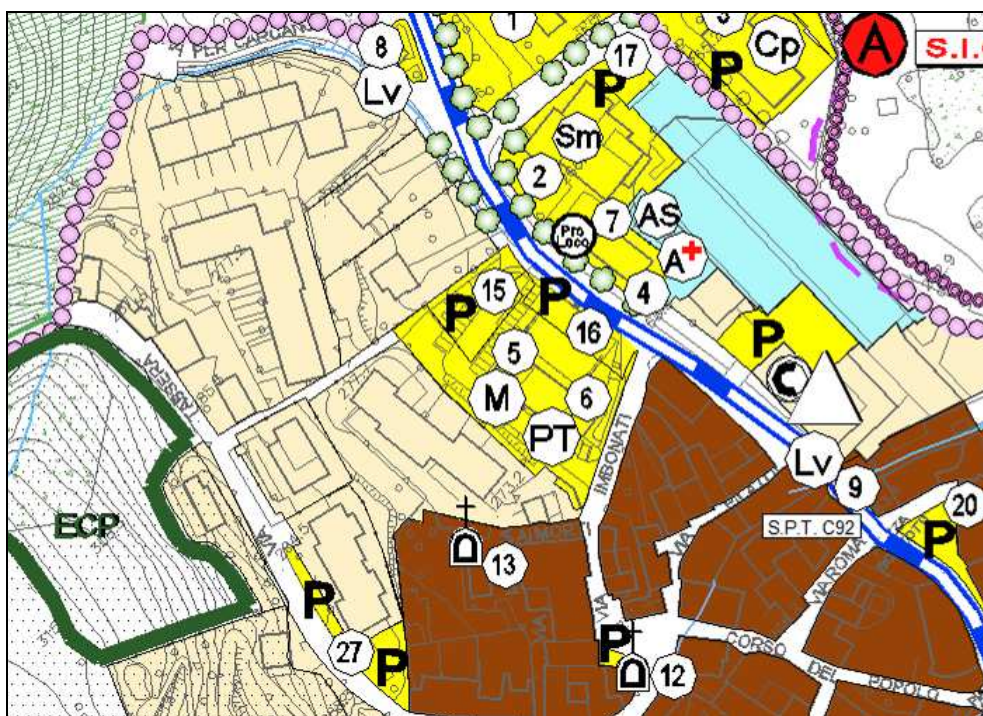


SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 15
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via CARCANO	
Dati Dimensionali	Mq	483.59 Area di pertinenza
	N°	21 posteggi auto

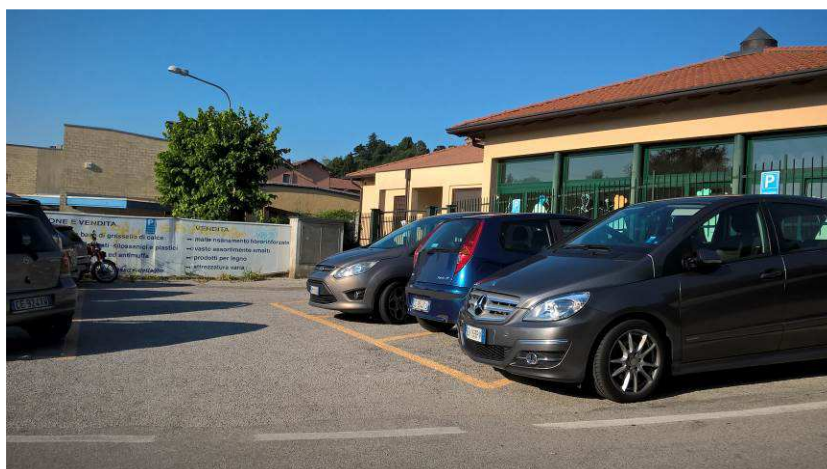
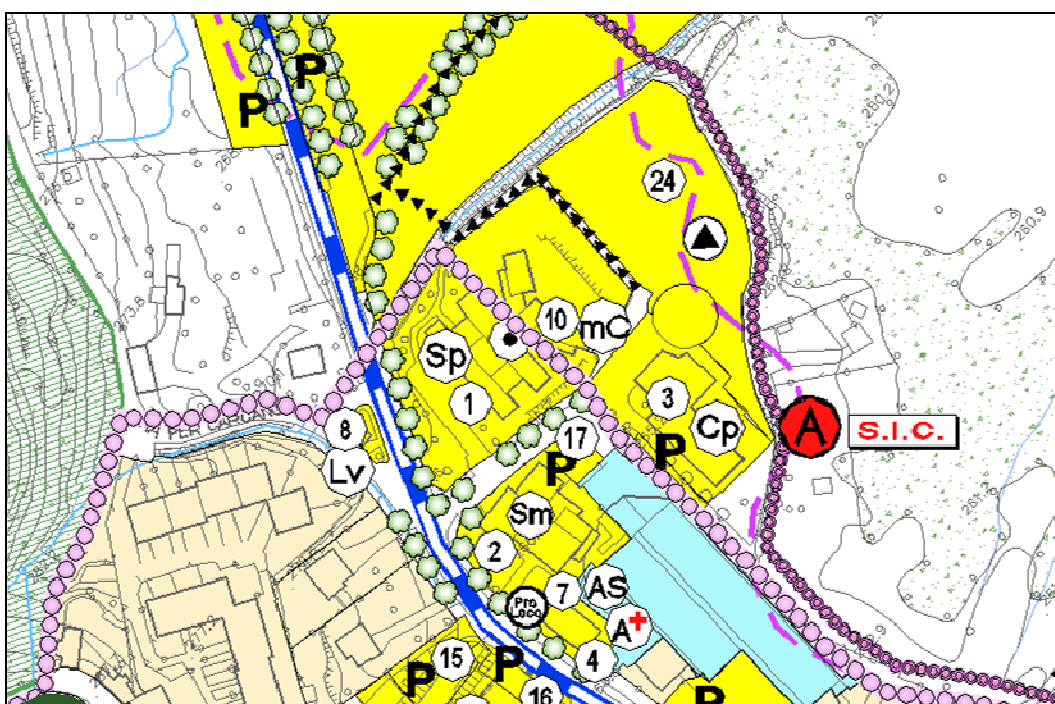




SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 16
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via CARCANO	
Dati Dimensionali	Mq 327	
Nota:	16 Box interrati	

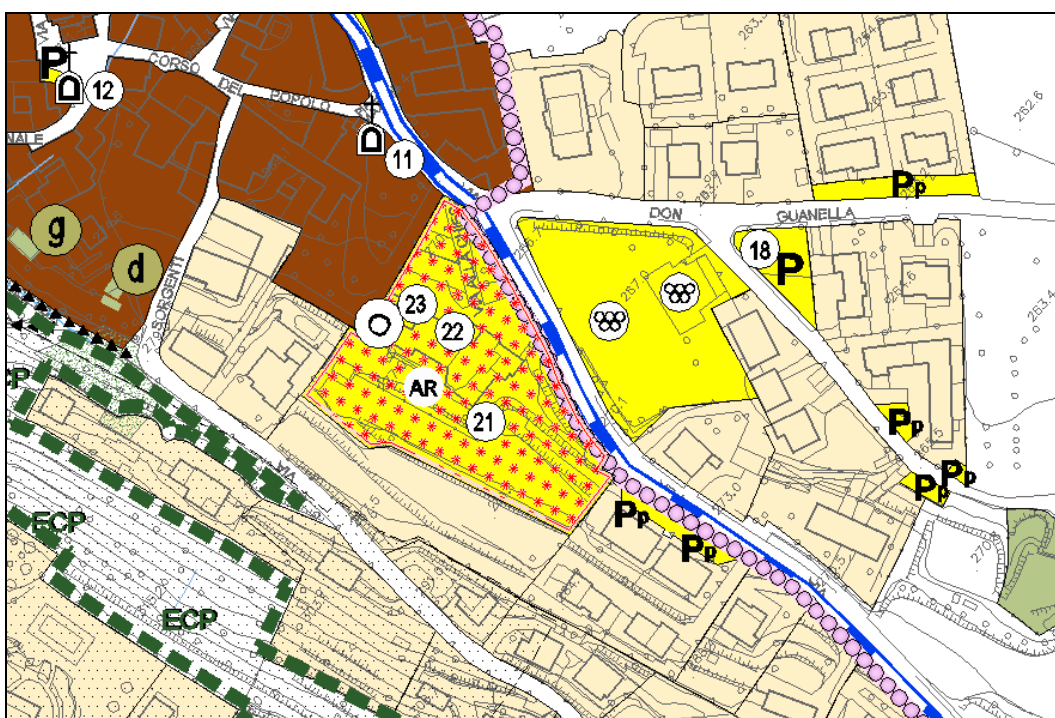


SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 17
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via PAPA GIOVANNI XXIII	
Dati Dimensionali	Mq 225.32	Area di pertinenza
	N° 13	posteggi auto

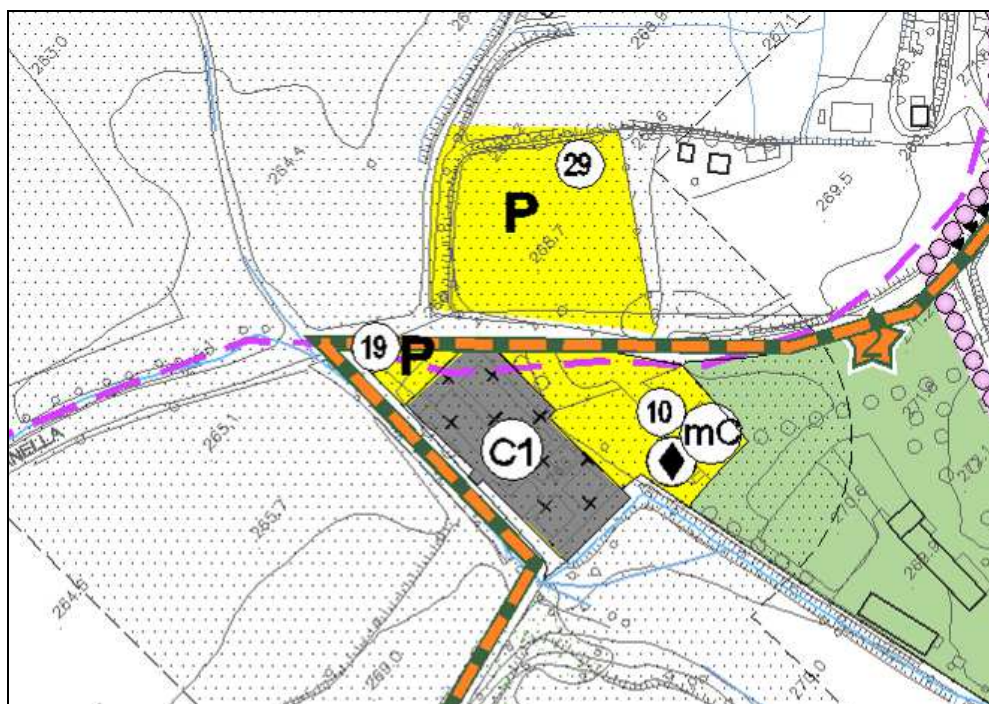




SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 18	
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>	
Localizzazione	Via DON GUANELLA		
Dati Dimensionali	Mq	519.39	Area di pertinenza
	N°	15	posteggi auto

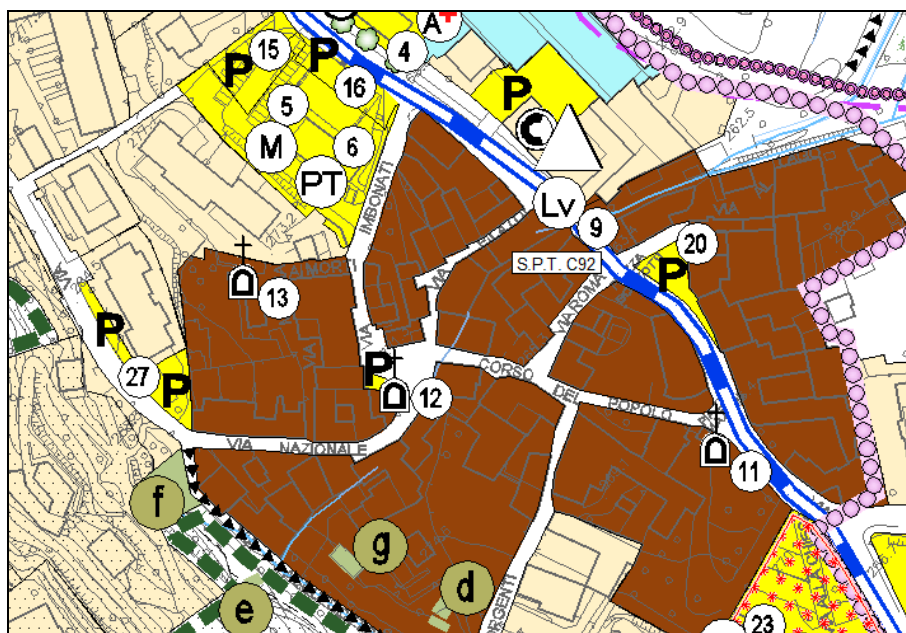


SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 19
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via DON GUANELLA	
Dati Dimensionali	Mq 314.00	Area di pertinenza
	N° 8	posteggi auto
Nota:	Posteggio utilizzato per il cimitero	

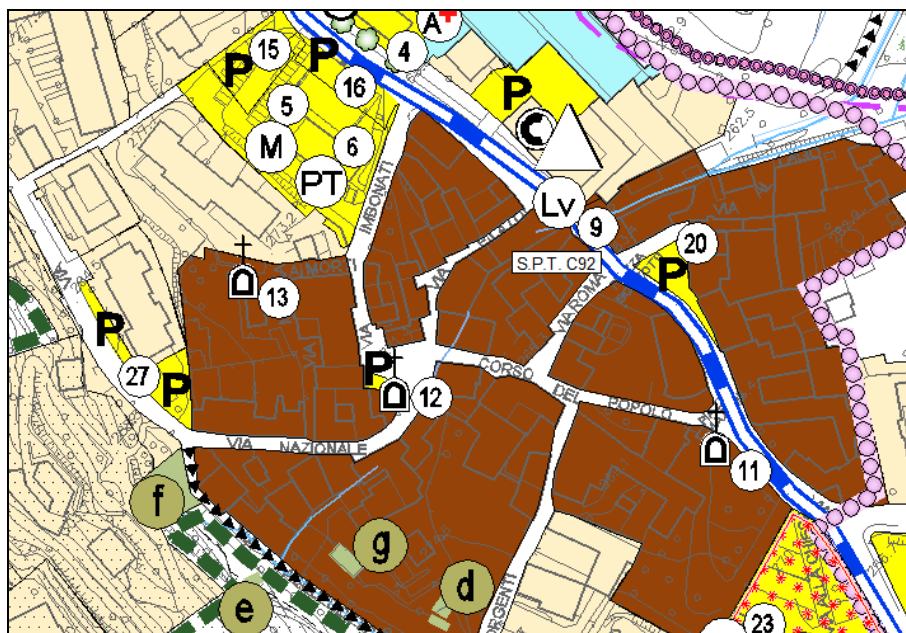




SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 20
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Localizzazione	Via PAPA GIOVANNI XXIII	
Dati Dimensionali	Mq 244.65 Area di pertinenza	
	N° 5 posteggi auto	
Nota:	Parcheggio sterrato in uso all'associazione : "amici del lago di alserio"	



SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 27
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via TASSERA	
Dati Dimensionali	Mq 476	Area di pertinenza
	N° 17	posteggi auto

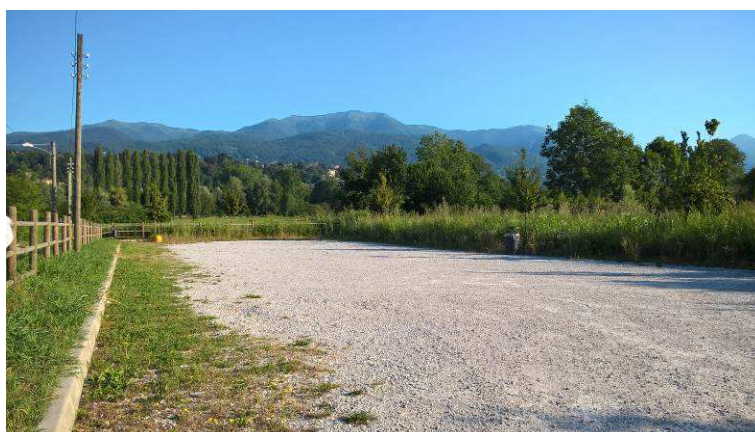
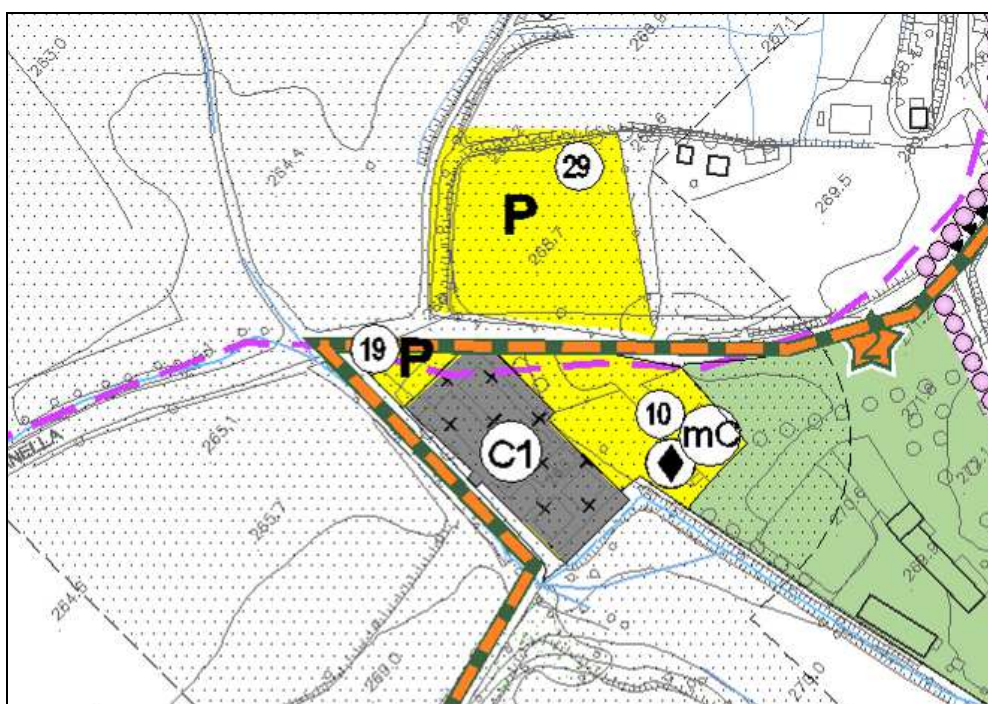




SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 28	
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>	
Localizzazione	Via TASSERA		
Dati Dimensionali	Mq	562.35	Area di pertinenza
	N°	10	posteggi auto

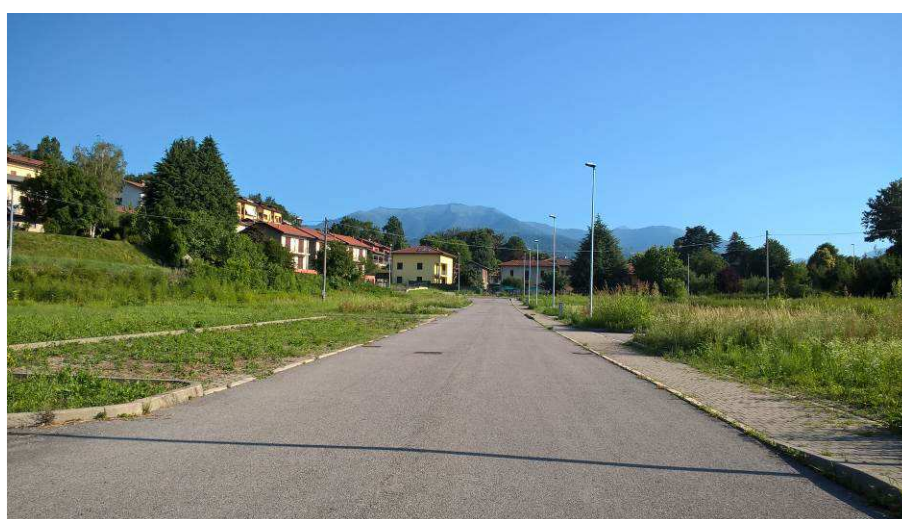
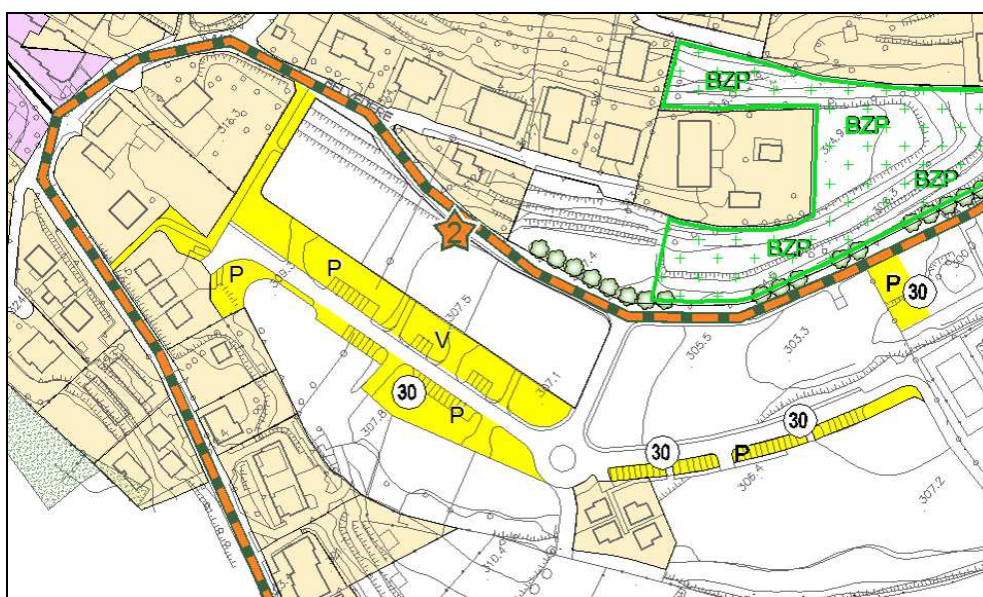


SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 29
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via DON GUANELLA	
Dati Dimensionali	Mq 2976 Area di pertinenza	
	N° 40 posteggi auto	





SERVIZI COLLETTIVI		scheda n° 30
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Localizzazione	Via BELVEDERE	
Dati Dimensionali	Mq 1238 (4743 Area di pertinenza)	
	N° 70 posteggi auto	

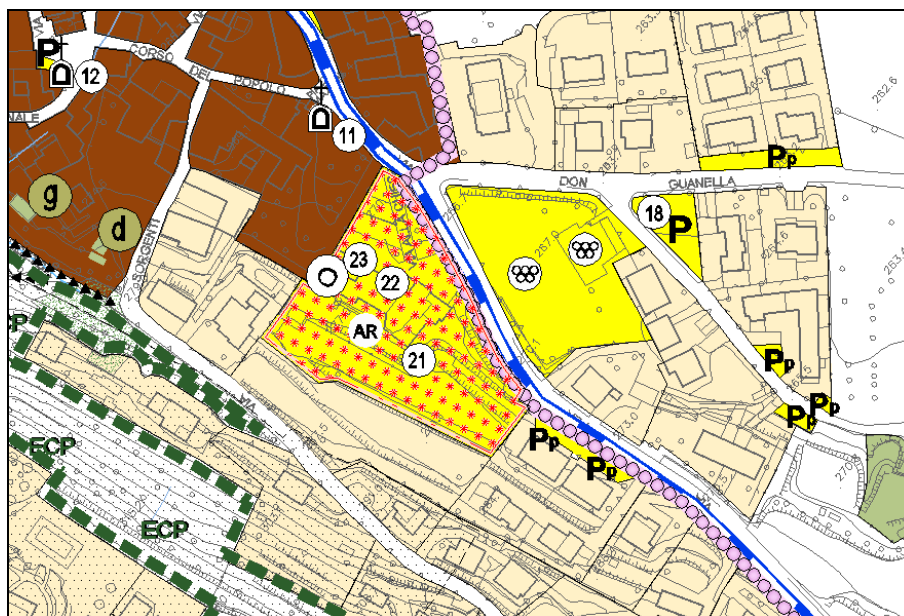


**ATTREZZATURE RELIGIOSE****scheda n° 21**

CHIESA DI SAN CLEMENTE		PROPRIETA' PARROCCHIALE	
utenti	abitanti residenti <input type="checkbox"/> N° fedeli esterni <input type="checkbox"/>		
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via ALLA CHIESA                      frazione		
dati dimensionali	mq. 250                      superficie lorda di pavimento mq. 1568.88                      area di pertinenza		
epoca di costruzione	anno		
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>		
accessibilità	buona <input type="checkbox"/> difficoltosa <input checked="" type="checkbox"/> altro .....		
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n°                      NO <input checked="" type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 15                      NO <input type="checkbox"/>		

**ATTREZZATURE RELIGIOSE**

scheda n° 21

**CHIESA DI SAN CLEMENTE****PROPRIETA' PARROCCHIALE**

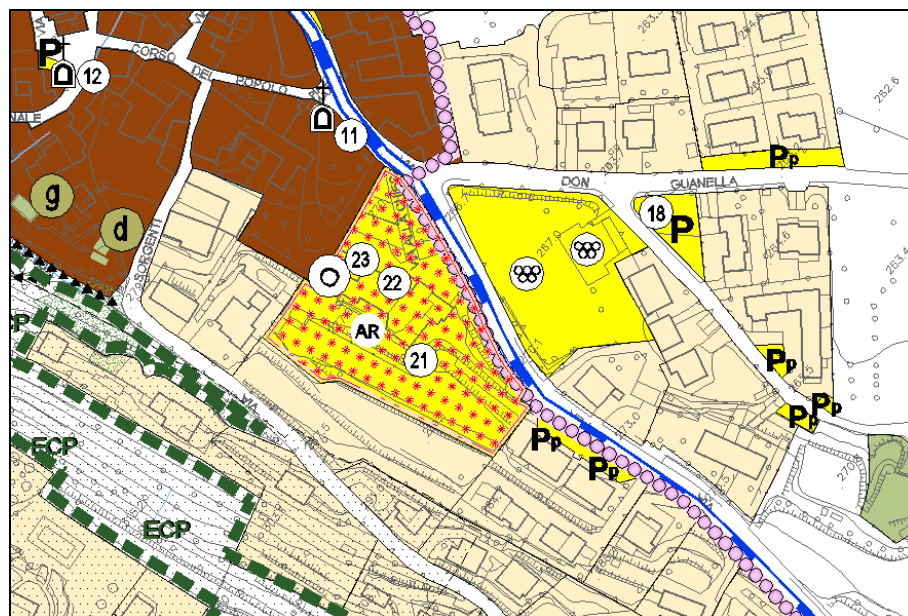
**ATTREZZATURE RELIGIOSE****scheda n° 22**

ORATORIO		PROPRIETA' PARROCCHIALE	
utenti	abitanti residenti <input checked="" type="checkbox"/> N° fedeli esterni <input type="checkbox"/>		
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via PER ANZANO frazione		
dati dimensionali	mq. 100 superficie lorda di pavimento mq. 3937.12 area di pertinenza mq. 3808.84 area attrezzature sportive		
epoca di costruzione	anno		
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>		
accessibilità	buona <input type="checkbox"/> difficoltosa <input checked="" type="checkbox"/> altro .....		
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n° NO <input checked="" type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 15 NO <input type="checkbox"/>		
Note:	In adiacenza alla chiesa vi sono le attrezzature sportive dell'oratorio: - campo di calcio mq. 3206.11 - campo da basket mq 330.2 con spogliatoi annessi mq 172.32 Le strutture sono carenti manutenzione.		



**ATTREZZATURE RELIGIOSE**

scheda n° 22

**ORATORIO****PROPRIETA' PARROCCHIALE**

**ATTREZZATURE RELIGIOSE****scheda n° 23**

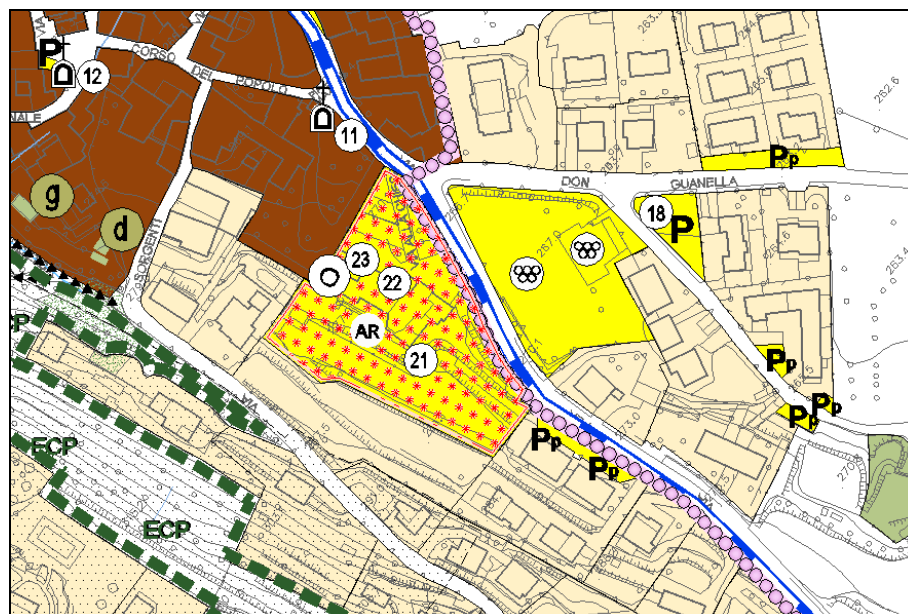
CASA DEL PARROCO		PROPRIETA' PARROCCHIALE	
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> via ALLA CHIESA	periferica <input type="checkbox"/> frazione	
dati dimensionali	mq. 120 mq. 581	superficie lorda di pavimento area di pertinenza	
epoca di costruzione	anno		
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona <input type="checkbox"/>	difficoltosa <input checked="" type="checkbox"/>	altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/>	posti auto n° .....	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	in adiacenza : SI <input type="checkbox"/>	posti auto n°	NO <input checked="" type="checkbox"/>

**ATTREZZATURE RELIGIOSE**

**scheda n° 23**

**CASA DEL PARROCO**

**PROPRIETA' PARROCCHIALE**



**SERVIZI COLLETTIVI****scheda n° C1****CIMITERO**

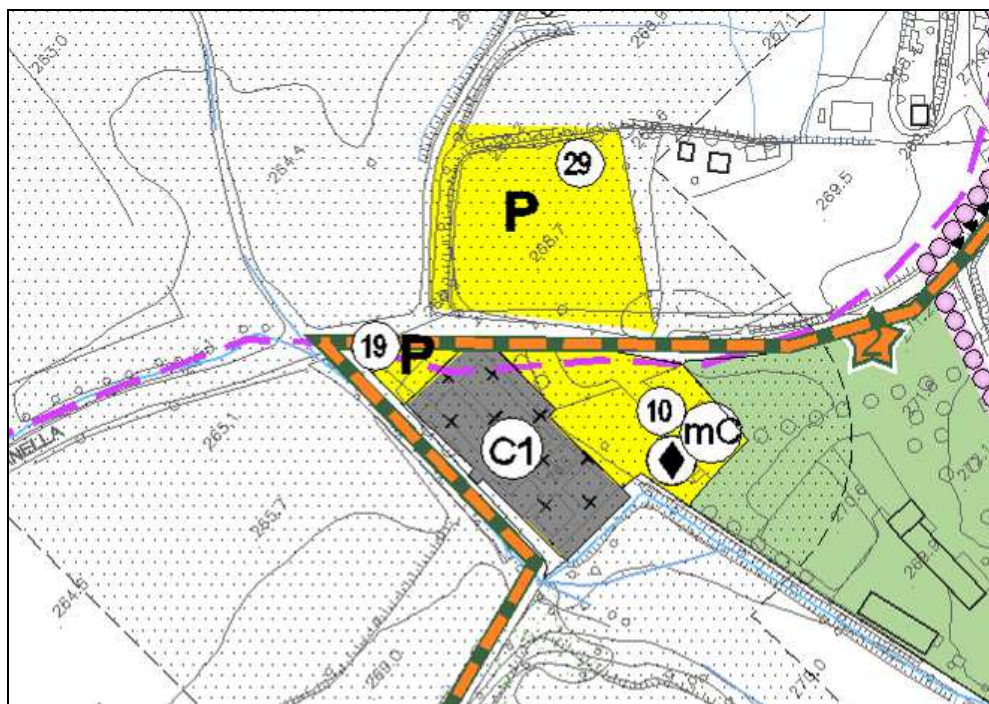
localizzazione	centrale <input type="checkbox"/>	periferica <input checked="" type="checkbox"/>
	via DON GUANELLA	
dati dimensionali	n° cappelle n° tombe a terra n° colombari	• posti totale ..... • posti liberi ..... • posti totale ..... • posti liberi ..... • loculi totali ..... • loculi liberi .....
epoca di costruzione	originario anno ..... ampliamenti anni 1990 - 1994	
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/>	difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> in adiacenza : SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	posti auto n° 7 posti auto n° .....
dati dimensionali	mq. 1677.89 area di pertinenza	



**SERVIZI COLLETTIVI**

**scheda n° C1**

**CIMITERO**





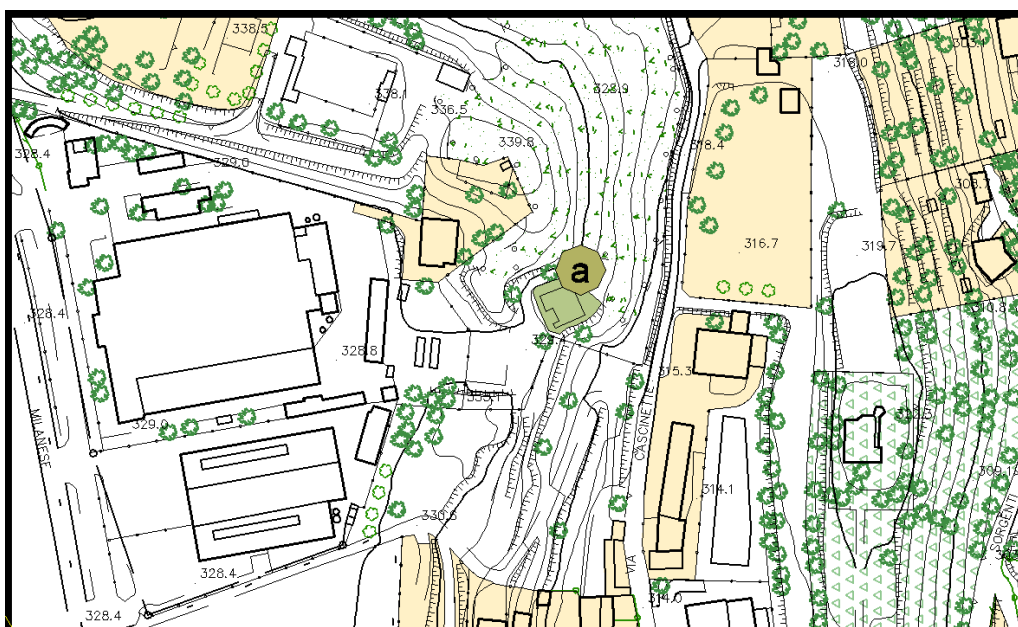
**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° A****SERBATOIO ACQUEDOTTO****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA CASCINETTE

Dati dimensionali

Mq. 309.39 superficie  
 Mq. 62 superficie edificio



**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° B****STAZIONE DI POMPAGGIO RETE FOGNARIA****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA DON GUANELLA

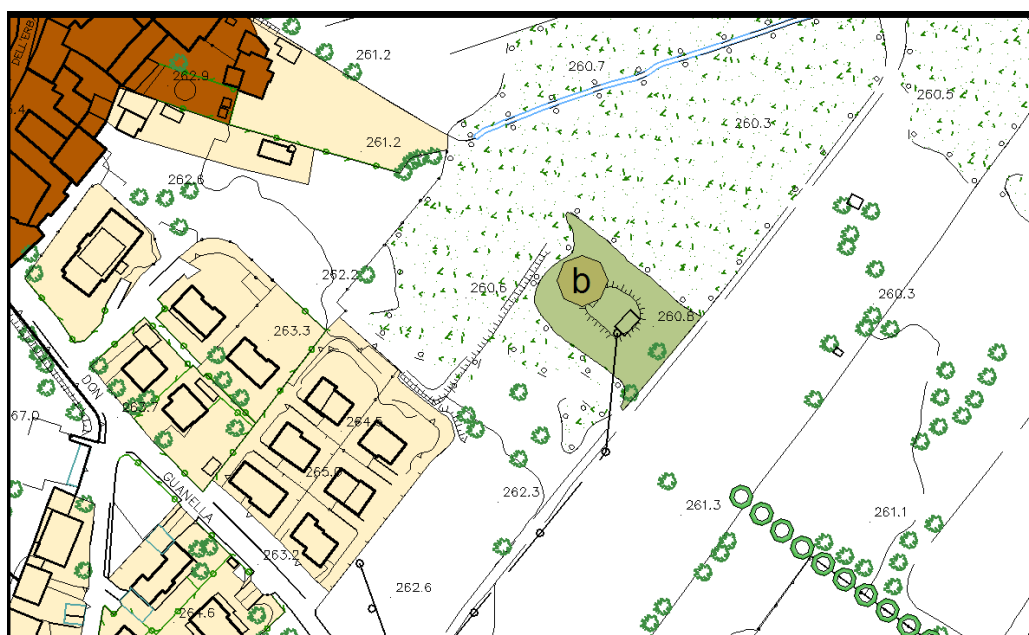
Dati dimensionali

Mq. 1798.65

superficie

Mq. 29.86

superficie edificio



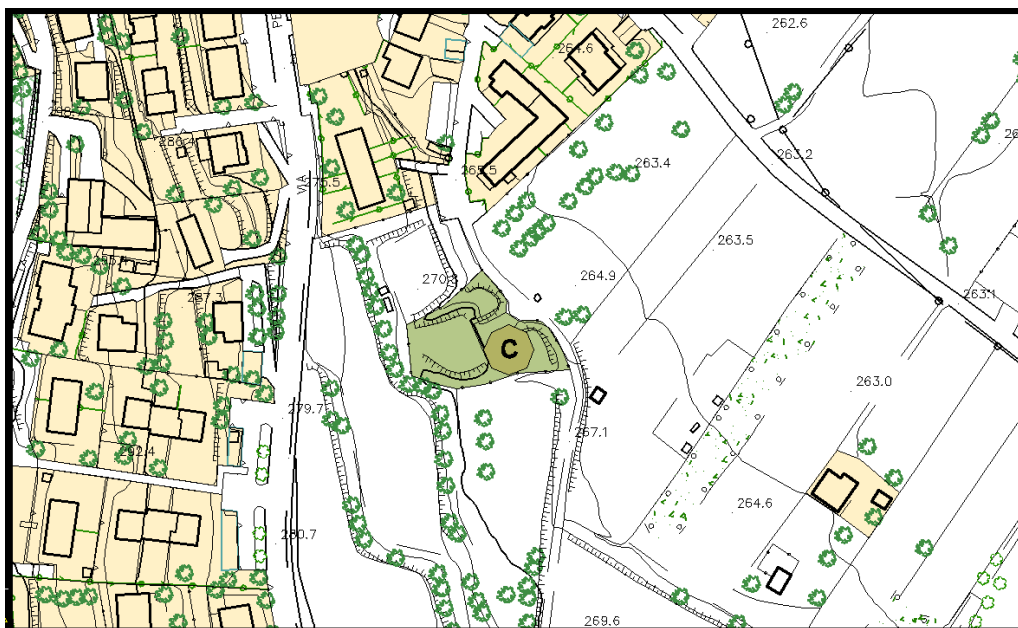
**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° C****STAZIONE DI SPINTA (CIAB s.p.a.)****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA SORGENTI

Dati dimensionali

Mq.	1383.09	superficie
Mq.	188.25	superficie edificio



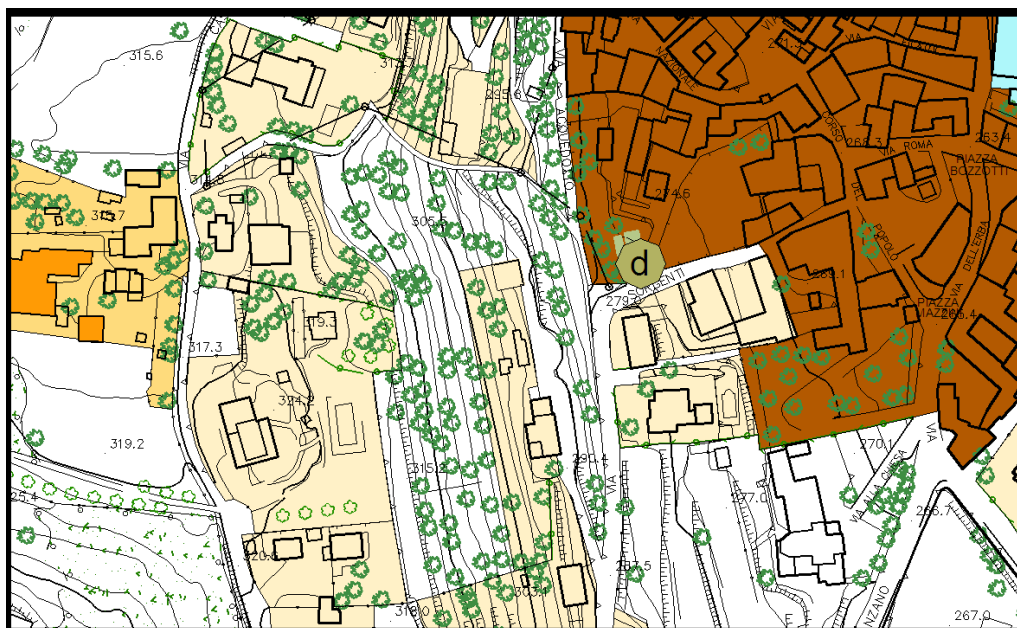
**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° D****PUNTO DI RACCOLTA ACQUE (CIAB s.p.a.)****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA SORGENTI

Dati dimensionali

Mq. 44.62 superficie edificio





**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° E****POZZO E CONTATORI DI CONSUMI****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA ACQUEDOTTO

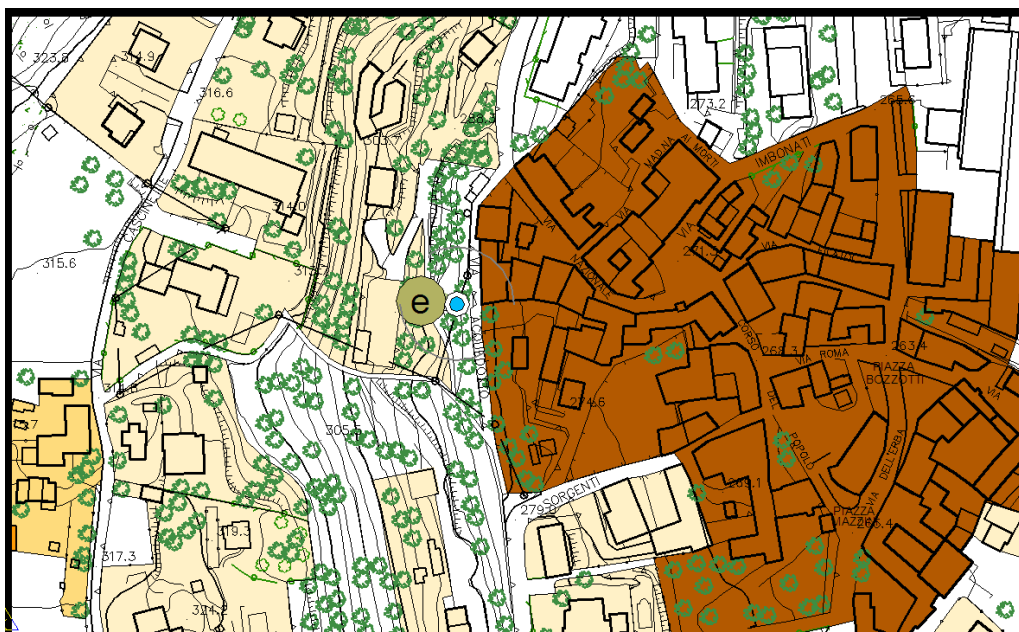
Dati dimensionali

Mq. 16.99

superficie

Mq. 11

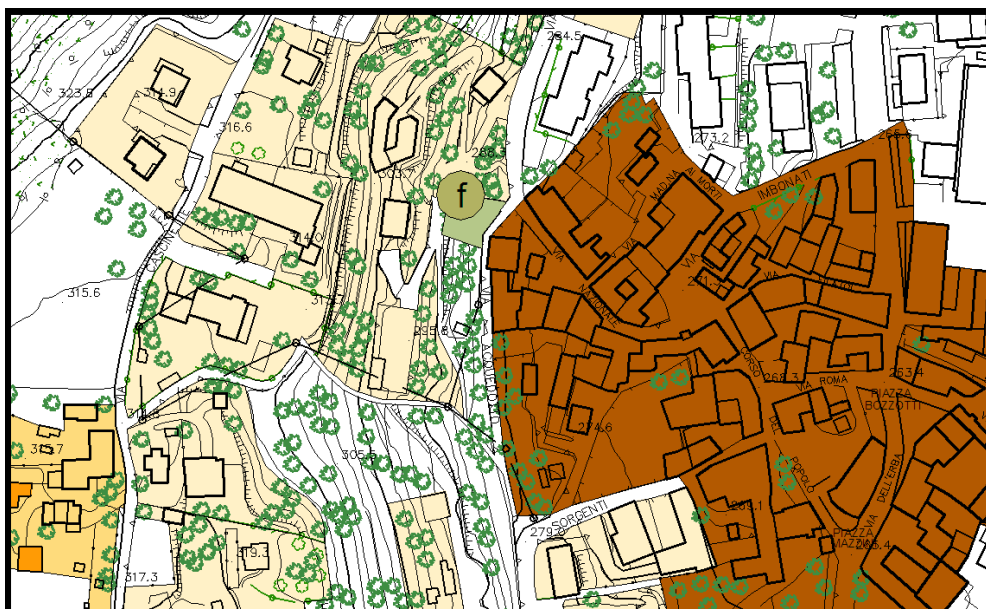
superficie edificio





**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° F****STAZIONE DI POMPAGGIO****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione	VIA ACQUEDOTTO		
Dati dimensionali	Mq.	288.74	superficie
	Mq.	35	superficie edificio
nOTE	Le acque servono il comune di Albavilla.		



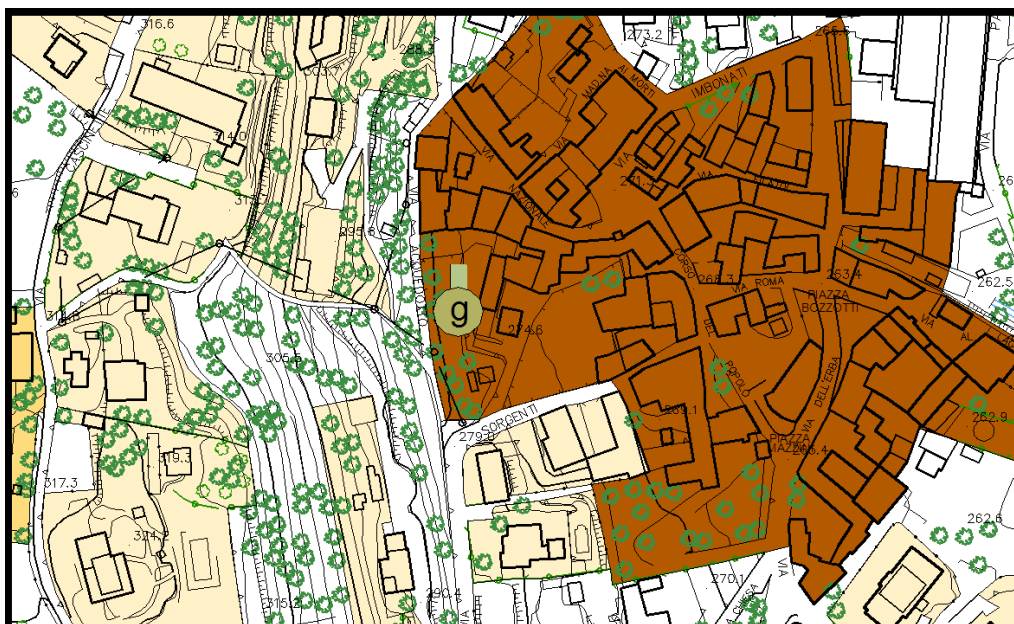
**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° G****STAZIONE DI POMPAGGIO****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA SORGENTI

Dati dimensionali

Mq. 57.45 superficie edificio



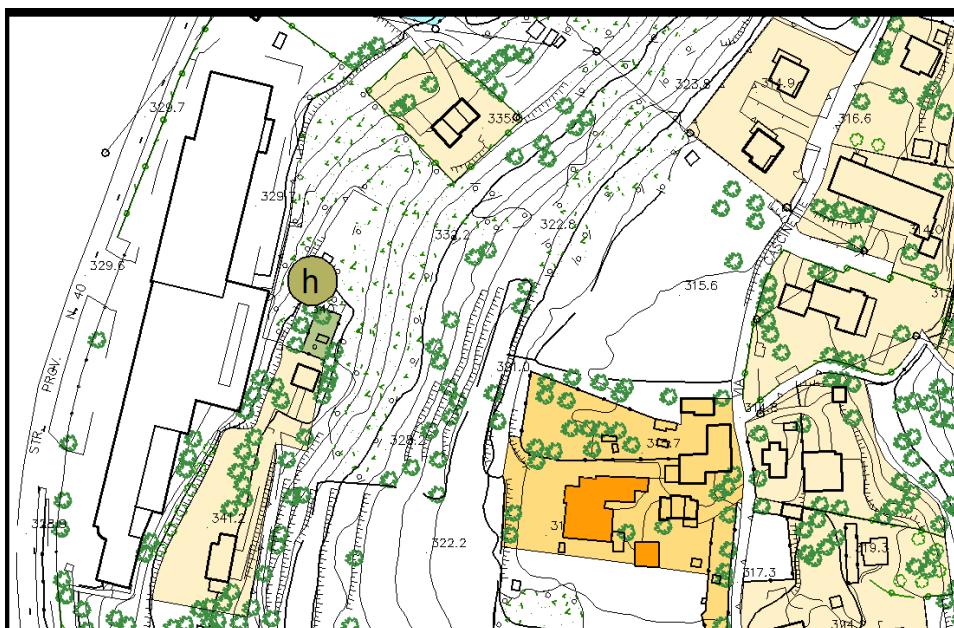
**STANDARD TECNOLOGICI****scheda n° H****STAZIONE DI POMPAGGIO****PROPRIETA' COMUNALE**

ubicazione

VIA SORGENTI

Dati dimensionali

Mq. 153.30 superficie edificio



**VERDE****scheda n° 24**

<b>PARCO GIOCHI ATTREZZATO</b>		comunale <input checked="" type="checkbox"/>	
		.....	<input type="checkbox"/>
bacino di utenza	sovracomunale <input type="checkbox"/> comunale <input checked="" type="checkbox"/>		
utenti	abitanti residenti <input checked="" type="checkbox"/>		
	utenti esterni <input checked="" type="checkbox"/>		
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/>		
	via PAPA GIOVANNI XXIII		
dati dimensionali	n° 10          posti auto		
	mq 3082.98          area di pertinenza		
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>		
	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....		
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input type="checkbox"/> posti auto n°          NO <input checked="" type="checkbox"/>		
	in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 15          NO <input type="checkbox"/>		



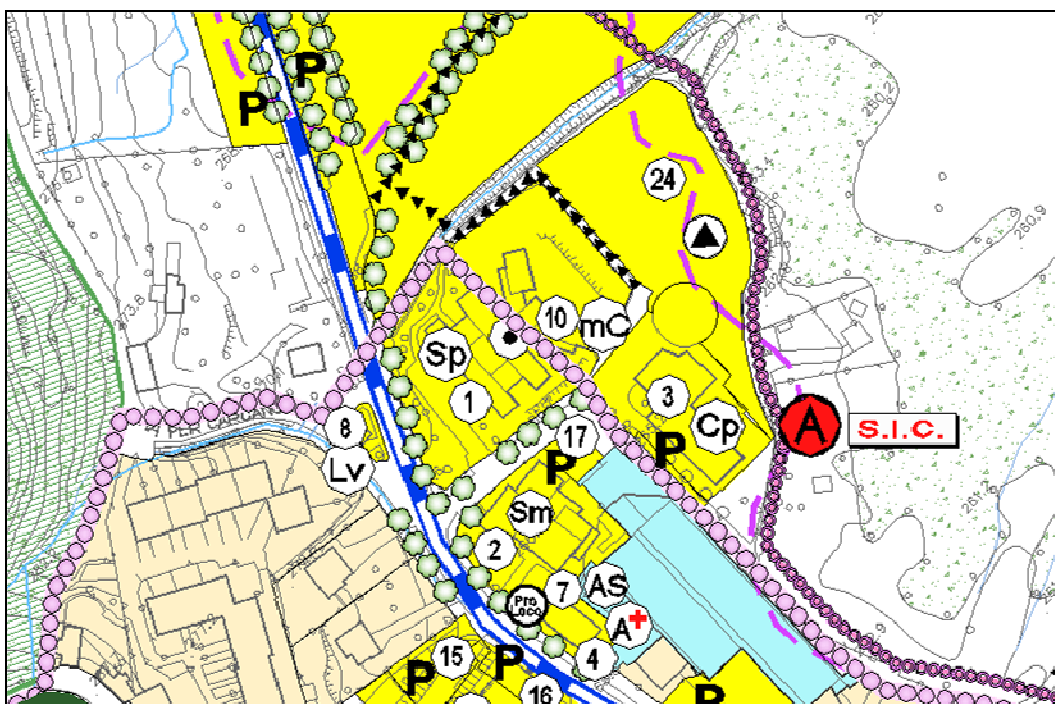
VERDE

scheda n° 24

PARCO GIOCHI ATTREZZATO

comunale ☒

.....

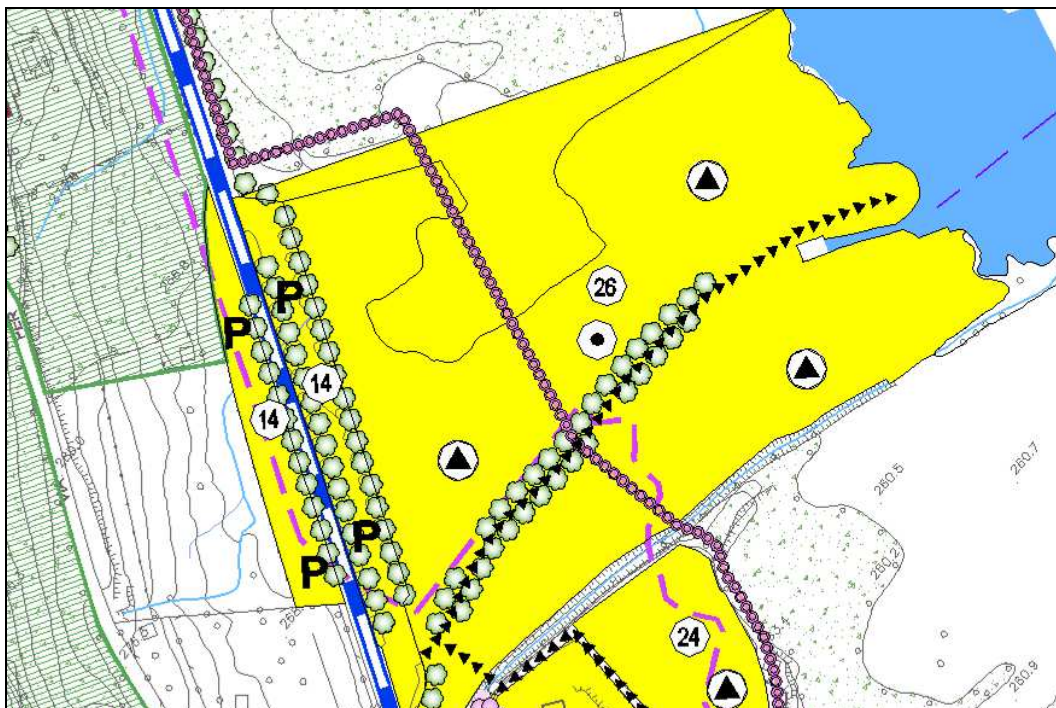


**VERDE****scheda n° 26**

<b>PARCO A LAGO</b>		comunale <input type="checkbox"/>			
		sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/>			
bacino di utenza	sovracomunale <input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/>				
utenti	abitanti residenti <input checked="" type="checkbox"/>				
	utenti esterni <input checked="" type="checkbox"/>				
localizzazione	centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> via CARCANO				
dati dimensionali	n°          100          posti auto mq.    31232      area di pertinenza				
stato di manutenzione	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scarso <input type="checkbox"/>				
accessibilità	buona <input checked="" type="checkbox"/> difficoltosa <input type="checkbox"/> altro .....				
dotazione parcheggi	di pertinenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 100          NO <input type="checkbox"/>				
	in adiacenza : SI <input checked="" type="checkbox"/> posti auto n° 20          NO <input type="checkbox"/>				
Note					

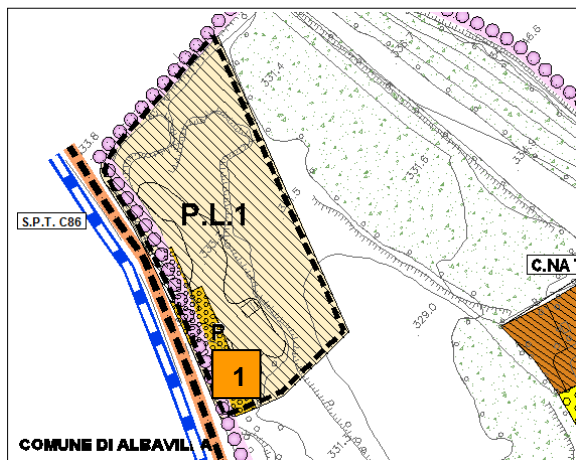
**VERDE****scheda n° 26****PARCO A LAGO**comunale ☐

sovracomunale

**X**



## PROGETTO



DESCRIZIONE

LOCALIZZAZIONE

VIA MILANESE

SUP. TOT SERVIZIO

773 MQ

INTERESSE

COMUNALE

DESTINAZIONE

PARCHEGGI / VERDE

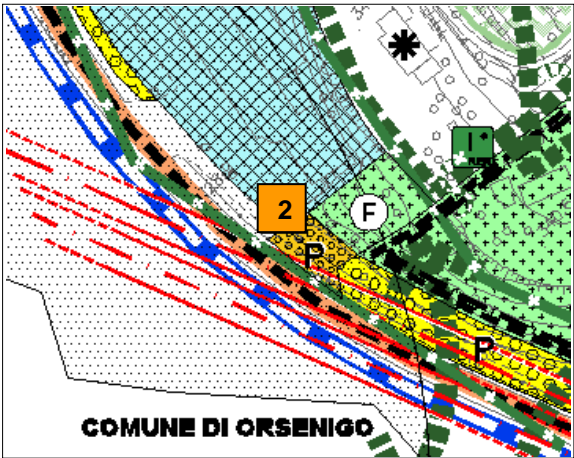
NOTE

FINANZIAMENTI

L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA  
SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE



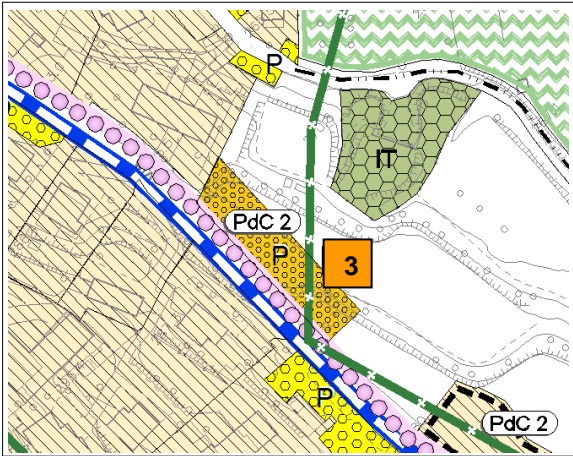
PROGETTO



DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	VIA MILANESE	SUP. TOT SERVIZIO	243 MQ
	INTERESSE	COMUNALE	DESTINAZIONE	PARCHEGGIO / VERDE
	NOTE			

FINANZIAMENTI	L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE
---------------	---

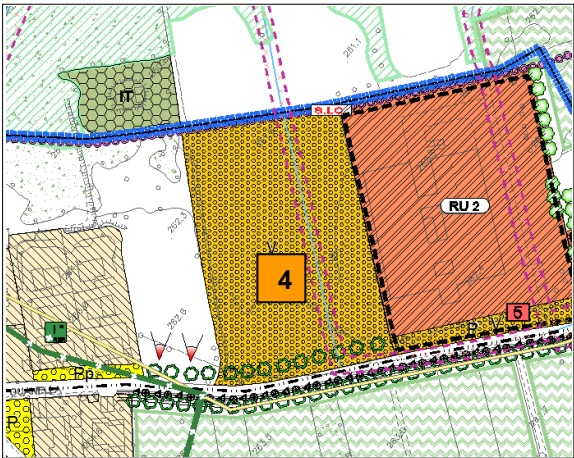
PROGETTO



DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	VIA PER ANZANO	SUP. TOT SERVIZIO	1.047 MQ
	INTERESSE	COMUNALE	DESTINAZIONE	PARCHEGGIO / VERDE
	NOTE			

FINANZIAMENTI	L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE
---------------	---

PROGETTO

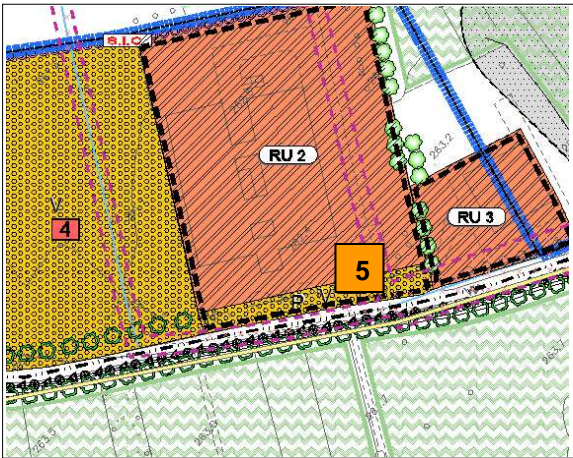


DESCRIZIONE

LOCALIZZAZIONE	VIA DON GUANELLA	SUP. TOT SERVIZIO	11.732 MQ
INTERESSE	COMUNALE	DESTINAZIONE	VERDE
NOTE			

FINANZIAMENTI	L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE
---------------	---

PROGETTO

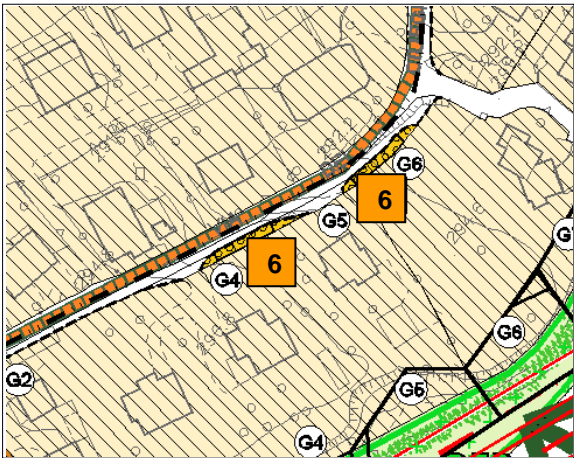


DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	VIA DON GUANELLA	SUP. TOT SERVIZIO	1.071 MQ
	INTERESSE	COMUNALE	DESTINAZIONE	PARCHEGGIO / VERDE
	NOTE			

FINANZIAMENTI	L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE
---------------	---



PROGETTO



DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	VIA DEI CILIEGI	SUP. TOT SERVIZIO	118 MQ
	INTERESSE	COMUNALE	DESTINAZIONE	PARCHEGGIO
	NOTE			
	FINANZIAMENTI	L'INTERVENTO E' FINANZIATO DAL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE O DA SOMME DERIVANTI DAI CRITERI PEREQUATIVI INTRODOTTI NEL PIANO DELLE REGOLE		