TERRITORIO URBANIZZATO

🟫 CENTRO STORICO

⬜ TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

🟥 R.U. AREE OGGETTO DI PROGETTI DI RECUPERO O DI RIGENERAZIONE URBANA (R.U.)

ALBERATURE IN PROGETTO

CICLOPEDONALE IN PROGETTO

P.R. AREE OGGETTO DI PROGETTI DI RECUPERO (P.R.)

PdC 3 Pdc 3 - EX PIANO DI RECUPERO SAN GIOCONDO
COMPARTO DI VALORE SIMBOLICO STORICO AMBIENTALE

M PORZIONE DI IMMOBILE IN CESSIONE PER SPAZIO MUSEALE

● LOTTI LIBERI

AREE AGRICOLE PREVALENTI
AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008

▨ AREE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE

🟩 AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE

▨ AREE UMIDE

SUPERFICIE AGRICOLA
Grado di utilizzo del suolo e specifiche pedologiche, naturalistiche e paesaggistiche

🟩 **FASCE ARBOREE, SIEPI AGRESTI**
Formazioni vegetali con cespugli, arbusti, alberi a sviluppo lineare, larghezza massima m 25 con specie naturali o artificiali.

🟩 **AREE INCOLTE, RADURE**
Superfici di varia ampiezza non coltivate con vegetazione cespugliosa, arbustiva, incolta ed infestante.

🟨 **COLONIZZAZIONE SPONTANEA**
Superfici di varia ampiezza non coltivate con vegetazione cespugliosa, arbustiva, incolta infestante ed arborea in stato di sviluppo ed affermazione.

▨ **BOSCO CEDUO DI LATIFOGLIE**
Superfici di oltre mq 2.000 a bosco governato a ceduo con ceppaie e fusti singoli ottenuti per rinnovazione per via vegetativa.

▨ **BOSCO CEDUO COMPOSTO DI LATIFOGLIE**
Superfici di oltre mq 2.000 a bosco governato parte a ceduo con ceppaie e fusti singoli ottenuti per rinnovazione per via vegetativa e parte ad alto fusto con alberi originatesi da seme.

▨ **IMPIANTO DI ARBORICOLTURA DA LEGNO**
Area agricola con coltivazione di specie a rapido accrescimento o per produzione di biomassa.

ALBERI SINGOLI, A GRUPPI O A MACCHIA
Piante d'altofusto presenti sul territorio di qualità ecologica, paesaggistica o ambientale.

SIEPI DI RECINZIONE

FILARI ARBOREI
Alberi allineati a filare, normalmente a bordo strada o su confine, impalcati, monospecifici, coetanei, viene indicata la specie dominante e quantità.

IMPIANTO DI VIVAIO
Area agricola con specie arboree ornamentali a vivaio in coltivazione o dismesso.

Or **ORTI, FRUTTETI**
Superfici a conduzione famigliare con colture di ortaggi e/o frutteto.

a Azienda agricola

FL Attività florovivaismo

🟪 serre

APICOLTURA
Presenza di alveari stanziali o nomadi.

▦ **PARCO URBANO O GIARDINO CON VERDE ORNAMENTALE**
Superfici con presenza di alberi d'altofusto soggette a periodica manutenzione.

🟨 **SEMINATIVO**
Superfici agricole soggette a lavorazione e conduzione agraria per uso seminativo (mais, frumento, orzo).

🟩 **PRATO STABILE, PRATO DA VICENDA**
Superfici agricole soggette a lavorazione e conduzione agraria a prato stabile o da vicenda.

🟫 **SUOLO NUDO**
Superfici agricole senza presenza di vegetazione a seguito di movimentazione o deposito terreno.

A S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio Dir. 92/43/CEE

○ ○ ○ ○ Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601)

o-o-o-o-o-o Perimetro Parco Naturale
(DGR 28.07.2000 n°7/601)

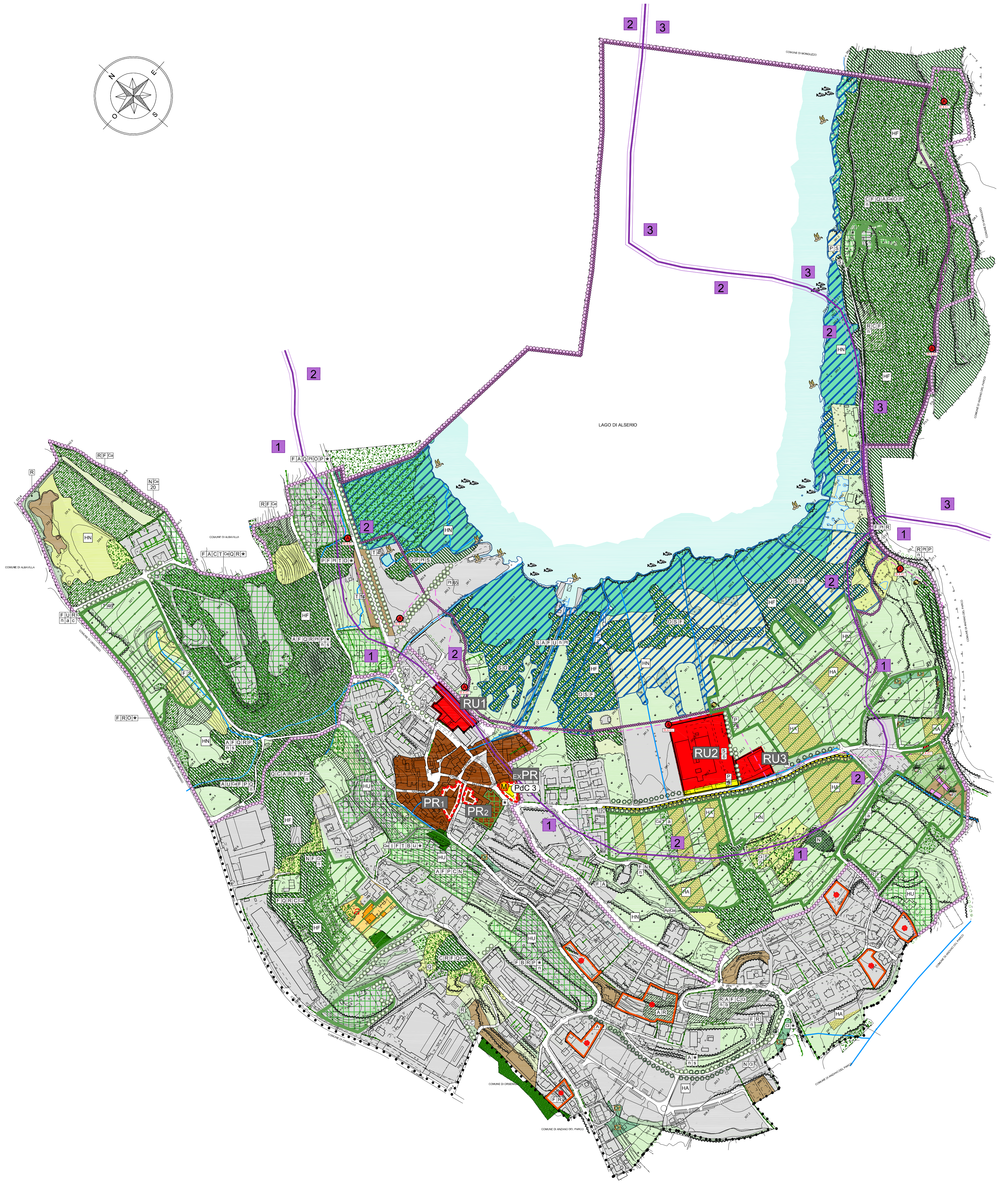
▩ **VEGETAZIONE ACQUATICA E PERILACUALE BIOTOPO LAGO DI ALSERIO**
Aree palustri, con vegetazione tipica di zone umide e lacustri (canneto, ninfeeto).

▨ **ZONE UMIDE**

AVI-FAUNA BIOTOPO LAGO DI ALSERIO
UCCELLI D'ACQUA: svasso maggiore, gallinella d'acqua, folaga, germano reale.
UCCELLI DI CANNETO: cannareccione, cannaiola verdognola, migliarino, salciaiola, parciglione, voltolino, tarbusino, airone cinerino.

POPOLAMENTO ITTICO BIOTOPO LAGO DI ALSERIO
Luccio perca, anguille, tinca, carpa.

HN	HABITAT NATURALI	HU	HABITAT VEGETAZIONE URBANA
HF	HABITAT FORESTALI	HA	HABITAT AGRICOLI



ELEMENTI PEDOLOGICI DEI SUOLI
Banca dati DUSAF/ERSAF Ricavati dall'analisi del 2012

Limite tra i comparti con caratteristiche tipologiche differenti

	COMPARTO 1	COMPARTO 2	COMPARTO 3
DISTRETTO	Colline moreniche del Ceresio e del Lario	Colline moreniche del Ceresio e del Lario	Colline moreniche del Ceresio e del Lario
PROFONDITA' UTILE	2,01 cm - molto profondi	0,60 cm - poco profondi	2,01 cm - molto profondi
DESCRIZIONE	Franco sabbiosa	Franco sabbiosa	Franco sabbiosa
GRANULOSITA'	Franca grossolana	Franca grossolana	Franca grossolana
PH	5,8 - SUBACIDO	6,7 - NEUTRO	6,1 - SUBACIDO

COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

○ DOCUMENTO DI PIANO
○ PIANO DELLE REGOLE
○ PIANO DEI SERVIZI
○ V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola
3
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E
E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Consumo di suolo e recupero del patrimonio edilizio esistente
(ai sensi della legge Regionale 12/2005 e s.m.i.)

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° del . .2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico	il sindaco	resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Stefano Colzani	arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it