COMUNE DI

Alserio

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 25.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n°46 del 15.11.2012
2ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n°49 del 04.12.2013

tavola

1.a

scala 1:10.000

INQUADRAMENTO SOVRACOMUNALE

Inquadramento territoriale e pianificatorio sovracomunale

3ª VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° del . .2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico	il sindaco	resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Maddalena Sgroi	sig. Stefano Cobrani	arch. Antonino Trancontana

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutte le documentazioni (anche in cartaceo, fotografie, planimetrie e relativi schizzi) allegate alla domanda saranno da copyright (legge 633/41) e non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state prodotte.

Dott. Arch. Maddalena Sgroi • Lamporgo (CO) • v. C. Battisti, n°19 • tel 0361/550222 • fax 0361/562139 • cell 3387732650 • Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

COMUNI CONFINANTI

Orsenigo, Anzano del Parco, Monguzzo, Erba, Albavilla

Previsioni urbanistiche dei comuni contermini

- Nuclei di antica formazione
- Ambiti residenziali
- Ville con parco
- Ambiti produttivi
- Attrezzature pubbliche standard
- Ambito boschivo
- Ambito agricolo

P.T.C.P. REGIONALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

approvato con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. sulla tavola/i del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Prelombardo

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza

FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici

ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

- GEOSITO DI VALORE RIVELATIVAMENTE NATURALISTICO n° 55 • RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO
- SITI NATURA 2000: SITI DI INTERVENTO COMUNITARIA • SIC n° 45 • IT2020005 • LAGO DI ALSERIO

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvata dal Giunta Regionale del dalla DG Ambiente, con Deliberazione n° 8/10962
Rete Ecologica Regionale approvazione aggiornamento finale, comunicato sul Bollettino Ufficiale)

- SETTORE RLE AL: •50 • Laghi Briantei
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RLE
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RLE

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

RETE CICLABILE REGIONALE

Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI:

NORD / OVEST
COMO - VARESE - RIVIERA LIGURE

SUD / EST
BERGAMO - BRESCIA - VAL D'ADIGE - TRIESTE
LECCO - SONDRIO - ST. MORITZ - VAL MUSTAIR - PASSO DELLO STELVIO

OSSERVATORI ASTRONOMICI

FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 27.3.2000 • Dec. G.R. n°7-0811 del 27.11.2000 ed n°7-811 e 62 del 20.9.2001

- *osservatorio astronomico Brera di Merate*
(osservatorio astronomico scientifico professionale - raggio di 25 km)
- *osservatorio astronomico di Sormano*
(osservatorio astronomico non professionale di grande diffusione culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicata sul BURL n° 34 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 23 settembre 2006)

P.T.C.P. PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: N° 2 - CANTURINO E MARIANESE

- Comune polo attrattore: Erba
- Comuni con vallenza commerciale sovracomunale: Albate brianza, Anzano del Parco

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
- Villa Acaiaia
- Villa Amalia

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
- Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO
- Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA
- Lago di Alserio

UNITA' DI PAESAGGIO
- n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
- n° 25 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

LE AREE PROTETTE:

- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7601).
- Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 • Dir. 92/43/CEE
- Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Pusiano Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali

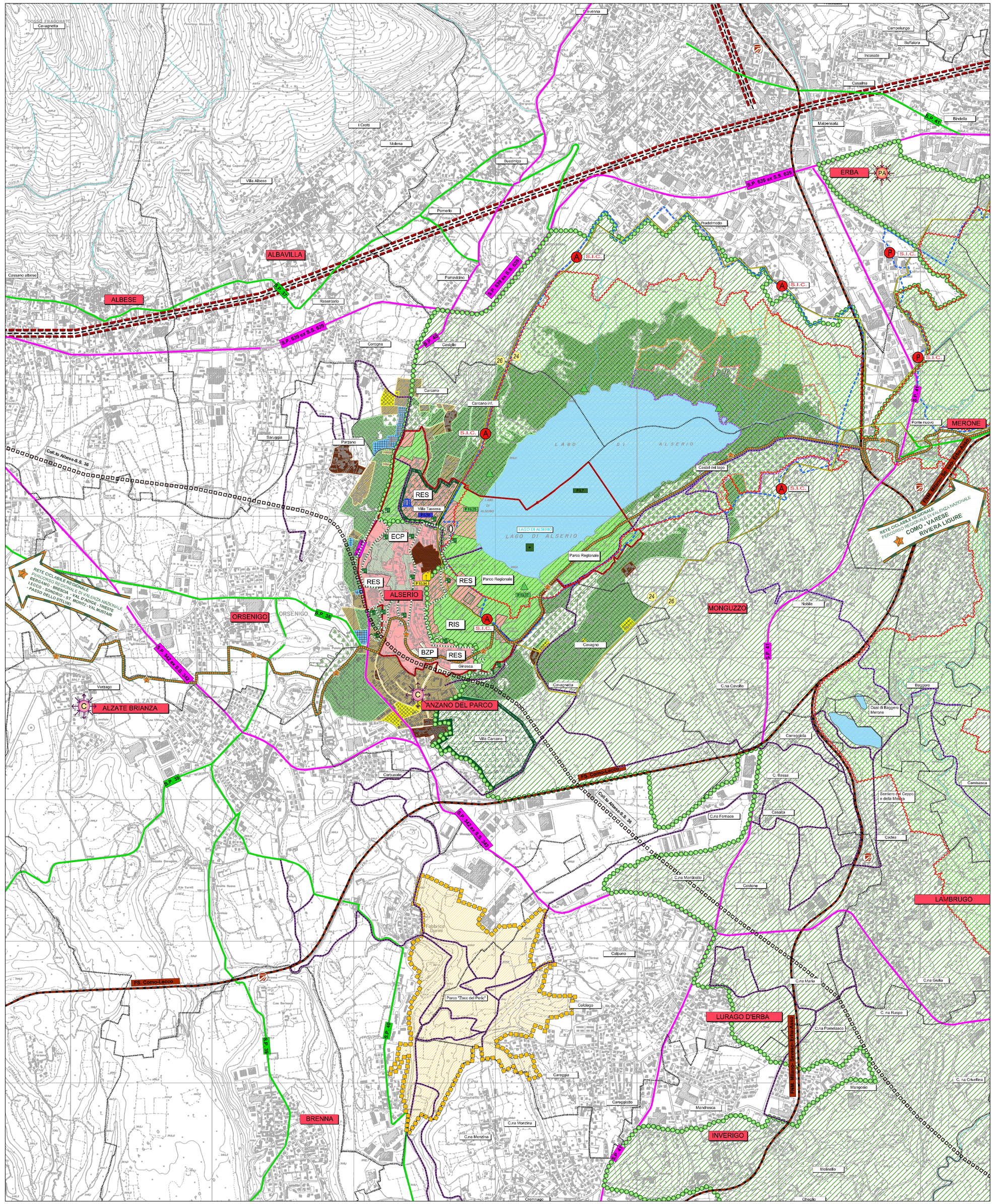
- ECP - Corridoi ecologici di 1° livello
- BZP - Zone Tampone di 1° livello
- Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano

Rete ecologica:
- Ambito area protetta - Parco Regionale Valle Lambro
- Corridoi ecologici di primo livello - ECP
- Zone tampone di primo livello - BZP

Sistema insediativo:
- Confine comunale
- Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (ratifica con la Provincia di Como)
- Centri storici e nuclei di antica formazione (ratifica con la Provincia di Como)

Parco Valle Lambro

- Parco Regionale della Valle del Lambro istituito con delibera L.R. 69/1983, art. 15
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7601).

SIMBOLOGIE

- Parco locale di Interesse sovracomunale "Zoco del Perlo"
- Ambito della Riserva Naturale Riva Orientale del lago di Alserio RISERVA NATURALE vera e propria - L.R. 69/1983, art. 15
- Ambito della Riserva Naturale Riva Orientale del lago di Alserio AREA DI RISPETTO - art. 13
- Sentieri pedonali e ciclopedonali
- corsi d'acqua
  - torrente Sorgente di Alserio (n° 934)
  - valle di Camposanto (n° 940)
- laghi
  - Lago di Alserio (n°933)
- Strade Provinciali S.P.37 - S.P.38 - S.P.39 - S.P.40
- Strade principali in aggiallica S.P. 342 ex S.S. 342 - S.P. 639 ex S.S. 639 - S.P.40 - S.P.41
- linea ferroviaria (stazione)
  FS. Como-Lecco
  FNM Milano-Saronno/Como-Asso
- Colli CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav.2.3 "Studio di fattibilita' " - Progetto apea • 2009) con tratto di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 103bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/6570 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)