COMUNE DI

Alserio

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2ª variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola

15

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano dei Servizi

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° del . .2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Stefano Colzani

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterniori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico

- Tessuto urbano consolidato afferente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico esistenti

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico in progetto

Chiesa e oratorio · Mulino · "la darsena" · V Verde/gioco/sport
P Parcheggio · Pp Parcheggio privato · I Istruzione · AC Att. comunale · Vp Verde privato

IT - Impianti tecnologici · Pozzo · S Sorgente

- Fascia di rispetto cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

P.T.C.R. REGIONALE

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:

GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO
n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO

S.I.C. SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC
n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

P.T.C.R. REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

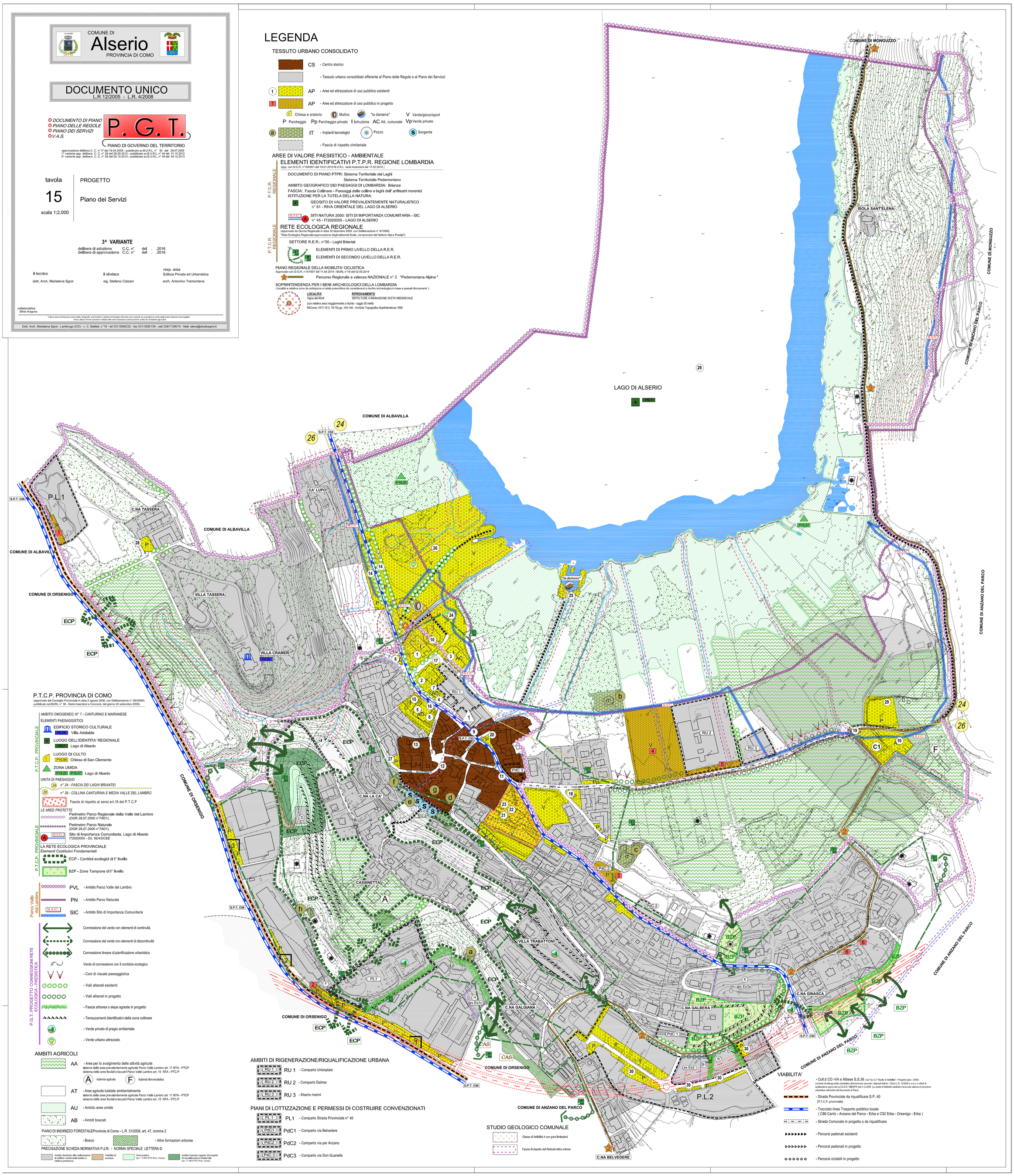
Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottopore a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'
Vigna dei Morti

RITROVAMENTO
SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)
RACcomo 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995



P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, e pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

P.T.C.P. PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:

EDIFICIO STORICO CULTURALE
P10.88 Villa Adelaide

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE
P09.7 Lago di Alserio

LUOGO DI CULTO
P10.94 Chiesa di San Clemente

ZONA UMIDA
P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

P.T.C.P. PROVINCIALE

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).

S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali

ECP - Corridoi ecologici di I° livello

BZP - Zone Tampone di I° livello

Parco Valle del Lambro

PVL - Ambito Parco Valle del Lambro

PN - Ambito Parco Naturale

S.I.C. SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

Connessione del verde con elementi di continuità

Connessione del verde con elementi di discontinuità

Connessione lineare di pianificazione urbanistica

Verde di connessione con il corridoio ecologico

- Coni di visuale paesaggistica

- Viali alberati esistenti

- Viali alberati in progetto

- Fascia arborea o siepe agreste in progetto

- Terrazzamenti identificativi della zona collinare

- Verde privato di pregio ambientale

- Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P

A Azienda agricola · F Azienda florovivaistica

AT - Aree agricole tutelate ambientalmente
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P

AU - Ambito aree umide

AB - Ambiti boscati

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALEProvincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2

- Bosco · - Altre formazioni arboree

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D

Ambito destinato alla realizzazione di edificio residenziale isolato e relativa pertinenza · Viabilità di accesso · Area prativa (art. 11 NTA PTC Prov. Como) · Ambito boscato oggetto di progetto di riqualificazione ambientale (art. 11 NTA PTC Prov. Como)

AMBITI DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE URBANA

RU 1 - Comparto Unionplast

RU 2 - Comparto Dalmar

RU 3 - Alserio marmi

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

PL 1 - Comparto Strada Provinciale n° 40

PdC1 - Comparto via Belvedere

PdC2 - Comparto via per Anzano

PdC3 - Comparto via Don Guanella

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

VIABILITA'

- Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009) comitato di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 10,2ss L.R. 12/2005 e s.m.i. e collari di applicazione approvati con D.G.R. VIII/9579 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)

- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)

- Strada Comunale in progetto o da riqualificare

- Percorsi pedonali esistenti

- Percorsi pedonali in progetto

- Percorsi ciclabili in progetto