COMUNE DI

Alserio

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°17 del 16.04.2009 - pubblicato su B.U.R.L. n° 30 del 29.07.2009
1^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 26.09.2012 - pubblicato su B.U.R.L. n° 44 del 31.10.2012
2^ variante app. delibera C. C. n° 28 del 02.10.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 49 del 04.12.2013

tavola

14*

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano

3^ VARIANTE

delibera di adozione C.C. n° del . .2016
delibera di approvazione C.C. n° del . .2016

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Stefano Colzani

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Antonino Tramontana

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito del parere degli enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- - Tessuto Urbano Consolidato afferente al Piano delle regole e al Piano dei Servizi

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.R. REGIONALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi
Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Brianza
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e laghi dell' anfiteatri morenici
ISTITUZIONE PER LA TUTELA DELLA NATURA:
GEOSITO DI VALORE PREVALENTEMENTE NATURALISTICO n° 81 - RIVA ORIENTALE DEL LAGO DI ALSERIO
S.I.C. SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO

P.T.C.R. REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014
Percorso Regionale a valenza NAZIONALE n° 2 "Pedemontana Alpina "

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
Vigna dei Morti	SEPOLTURE A INUMAZIONE DI ETA' MEDIOEVALE

(con relativa area maggiormente a rischio - raggio 50 metri)
*RA*Como 1917-18 (f. 76-78) pp. 145-146 - Archivio Topografico Soprintendenza 1995

Parco Valle del Lambro

- PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
- PN - Ambito Parco Naturale
- SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

P.T.C.P. PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:
- EDIFICIO STORICO CULTURALE — P6.58 Villa Adelaide
- LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE — P9.7 Lago di Alserio
- LUOGO DI CULTO — P10.94 Chiesa di San Clemente
- ZONA UMIDA — P19.25 P19.37 Lago di Alserio

UNITA DI PAESAGGIO
- 24 *n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI*
- 26 *n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO*

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

LE AREE PROTETTE
- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

P.T.C.P. PROVINCIALE

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi Costitutivi Fondamentali
- ECP - Corridoi ecologici di I° livello
- BZP - Zone Tampone di I° livello

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Verde di connessione con il corridoio ecologico
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Verde urbano attrezzato

AMBITI AGRICOLI

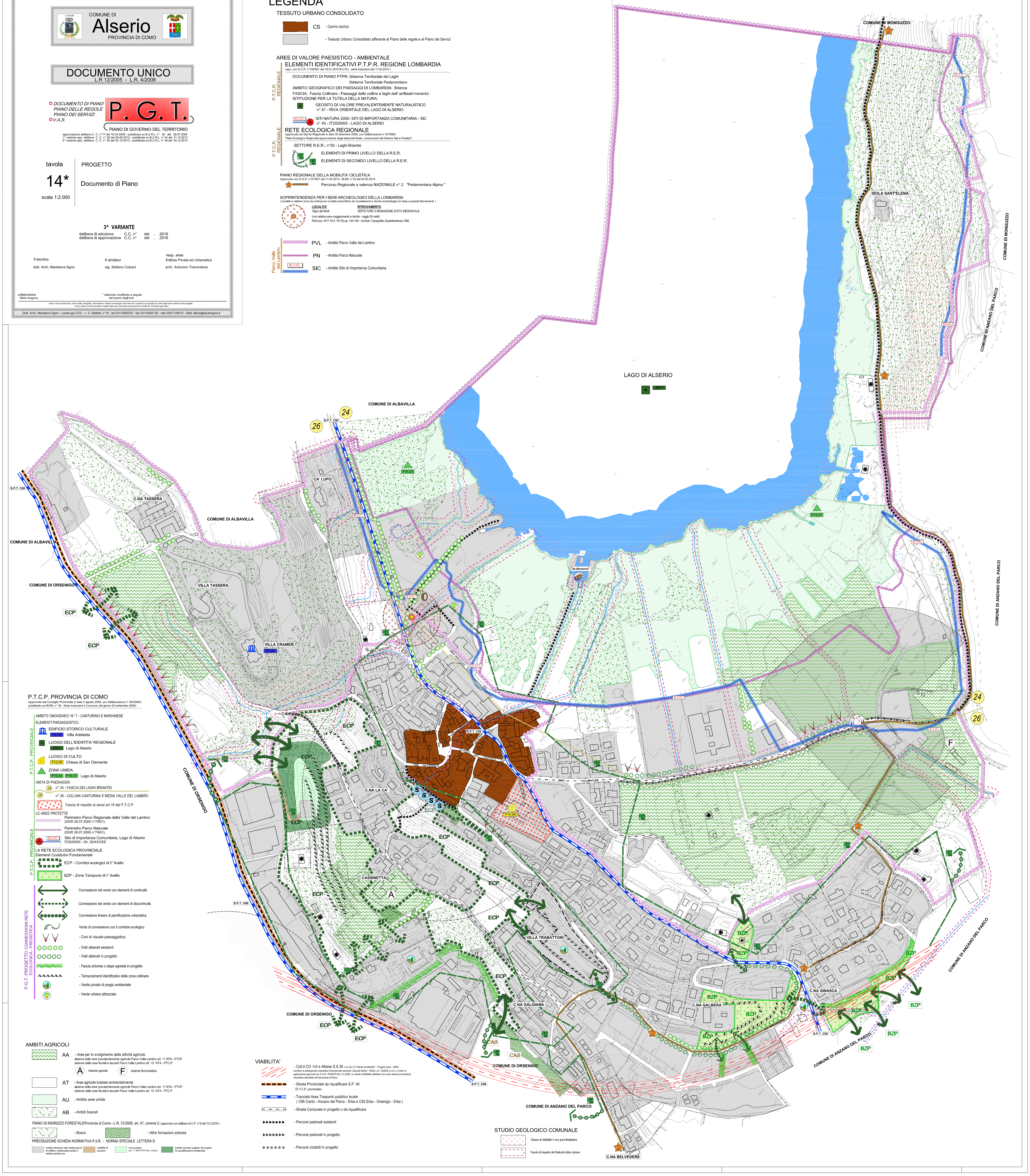
- AA - Aree per lo svolgimento delle attività agricole
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
  sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
  - A Azienda agricola
  - F Azienda florovivaistica
- AT - Aree agricole tutelate ambientalmente
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
  sistema delle aree fluviali e lacustri Parco Valle Lambro art. 10 NTA - PTC.P
- AU - Ambito aree umide
- AB - Ambiti boscati

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALEProvincia di Como - L.R. 31/2008, art. 47, comma 2 (approvato con delibera di C.P. n°8 del 15.3.2016)
- Bosco
- Altre formazioni arboree

PRECISAZIONE SCHEDA NORMATIVA P.d.R. - NORMA SPECIALE LETTERA D
- Ambito destinato alla realizzazione di edificio residenziale isolato e relativa pertinenza
- Viabilità di accesso
- Area prativa (art. 11 NTA PTC Prov. Como)
- Ambito boscato oggetto di progetto di riqualificazione ambientale

VIABILITA'

- Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 (da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009)
  corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)
- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada Comunale in progetto o da riqualificare
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili in progetto

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore