



COMUNE DI
Alserio
PROVINCIA DI COMO



DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

*DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - P.U.G.S.S.*

ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2*	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DEFINIZIONE DEL LIMITE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C. – L.R. 12/2005 e s.m.i.)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5.1 *	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5.2	INDIVIDUAZIONE DEI "LUOGHI SENSIBILI"	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 7	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
• INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI		

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO
ai sensi della L.R. 26/03

TAV. PUGSS 1	RETE ACQUEDOTTO	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 2	RETE FOGNATURA	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 3.1	RETE ELETTRICA	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 3.2	RETE ELETTRICA - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 4	RETE GAS	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 5	RETE TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 6	RETE TELERISCALDAMENTO	SCALA 1: 2.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 9	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Studio redatto da Dott. Geologo Flavio Rossini,
Dott. Geologo M.Cristina Locatelli, Dott. Geologo Samuele Azzan)
Elaborato propedeutico alla redazione della variante di PGT

TAVOLA 11	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT	SCALA 1: 5.000
	• RELAZIONE GEOLOGICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	

STUDIO ACUSTICO

Redatto da: Ing. Fabio Cortelezzi e Ing. Oliviero Guffanti

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
	• RELAZIONE ACUSTICA	

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 14vas	FOTO AEREA AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE V.A.S. – R.A. 1^ PARTE INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.)	SCALA 1: 5 000
TAVOLA 14 *	DOCUMENTO DI PIANO • DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI ANALISI E STUDI DI SETTORE • RAPPORTO AMBIENTALE PARTE PRIMA	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 14U *	DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI • DOCUMENTO DI PIANO: IL PROGETTO PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI – PUGSS: IL PROGETTO SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS * • VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL S.I.C – redatta dal dott. Eugenio Carlini Istituto OIKOS	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 14.1	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO • RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI • SINTESI NON TECNICA • CONTRODEDUZIONI ISTANZE PRIVATI E PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI PREPOSTI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 15	PIANO DEI SERVIZI • DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16	PIANO DELLE REGOLE • NORMATIVA PIANO DELLE REGOLE- PIANO DEI SERVIZI – parte prima SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO • NORMATIVA PIANO DELLE REGOLE- PIANO DEI SERVIZI – parte seconda SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16.1a	PROGETTO CENTRO STORICO Modalità d'intervento - ALSERIO	SCALA 1: 1.000

* Elaborato modificato a seguito dei pareri degli enti