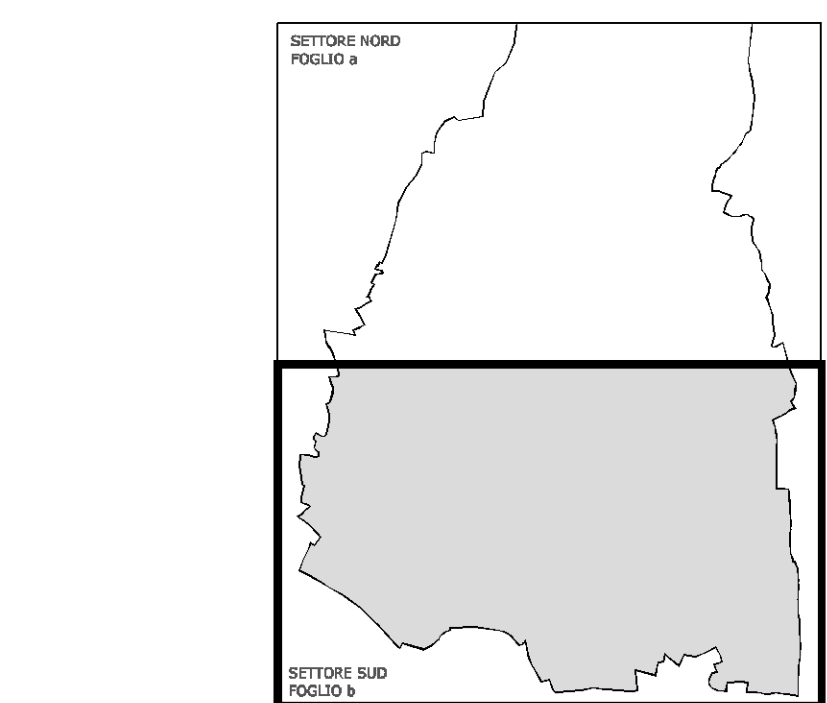


- LEGENDA**
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- MAF - Nuclei di antica formazione
 - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - Alberi monumentali (art. 16 NTA del PTCP)
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - AUV - Aree ed ambiti con significativa presenza di verde, di mantenimento del tessuto urbano consolidato
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Ambiti produttivi non contestualizzati
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PA - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - AT - AT - Ambiti di trasformazione
- Proposta di adesione Parco Locale di Interesse Sovracomunale Valle Cosla
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
 - Antenne per le telecomunicazioni
 - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Verde agricolo urbano
 - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
- VINCOLI DI PIANIFICAZIONE**
- Fasce di rispetto stradali e linee di arretramento dell'edificazione
 - Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Sorgenti captate e area di rispetto
 - Pozzi e area di rispetto
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis L.R. 12/05
 - Vincolo Idrogeologico - ex art.1 del R.D. n°3267 del 30/12/1923
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, punto c)



piùassociati
studioB&Lpiùassociati
Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale
Via S. Rocco, 10 - 22060 Albese con Cassano (CO)
Tel. 031 2611111 - Fax 031 2611112
www.b-l.it

Le Autorità:
Proponente dott. A. Gattini
Procedente geom. G. Baretta
Competente arch. C. Zertoni

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio dello G.C. n. 95 del 24/12/2016
Verifica di compatibilità VAS
Adozione dello G.C. n. 33 del 31/07/2017
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 1/2018
Verifica di compatibilità PPS
Approvazione dello G.C. n. del

COMUNE DI Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE PGT 2017
Piano di Governo del Territorio
approvazione in G.C. n. 10 del 19/04/2013
pubblicazione BURL n. 26 del 26/04/2013

PRR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Modalità di intervento

Stato modificato in seguito all'approvazione del Piano di Governo del Territorio e del Piano delle Regole

SCALA: 1:2.000

4b

ALBESE CON CASSANO

MONTORFANO

- RETE ECOLOGICA DEL PTCP**
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
 - CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - ECS - Corridoi ecologici di secondo livello
 - STS - Stepping Stones
 - BZP - Zona tampone di primo livello
 - BZS - Zona tampone di secondo livello