



E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

PGT

Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139



L'AUTORITA' PROPONENTE

dott. A. Gaffuri

L'AUTORITA' PROCEDENTE

geom. D. Beretta

L'AUTORITA' COMPETENTE

arch. C. Zerboni

FASI

Approvazione - Delib. C.C. n. del

Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/14 del 3/4/13

Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.13604/09 del 3/4/13

Adozione - Delib. C.C. n. 29 del 10/11/2012

Proposta - II conferenza di valutazione 06/09/2012

Elaborazione e redazione

Scoping - I conferenza di valutazione 15/02/2011

Orientamento e preparazione

Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 108 del 18/10/2010

Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 79 del 03/09/2009

OGGETTO:

PROGETTO

Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti



DIRECTORY PRINCIPALE 246-ALBESECONCASSANO-PGT	DIRECTORY DI LAVORO 246A-FASE-04-APPR	FILE \ LAYOUT 246A-COPERTINE-A4.dwg	REVISTONE 04	DATA APRILE 2013
--	--	--	-----------------	---------------------

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
1	<p>Struttura morfologica di particolare rilevanza: crinali.</p> <p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco., aree protette, componenti dell'idrografia superficiale.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediativa storica: percorsi, manufatti, nuclei, edifici rilevanti.</p> <p>Testimonianze della cultura formale e materiale caratterizzanti un determinato ambito storico-geografico: trattamento degli spazi pubblici.</p>	<p>Segni della morfologia del territorio: dislivello di quota.</p> <p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde di collegamento tra bosco ed edificato che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: nuclei e manufatti rurali.</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Appartenenza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibile da ampio ambito territoriale: crinale.</p> <p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un belvedere e uno specifico punto panoramico all'orizzonte.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistica ambientale: sentiero naturalistico.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
2	<p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi, manufatti, nuclei, edifici rilevanti.</p> <p>Testimonianze della cultura formale e materiale caratterizzanti un determinato ambito storico-geografico: trattamento degli spazi pubblici.</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un belvedere.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentiero naturalistico.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: percorso processuale (chiesa-cimitero) e luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
3	<p>Elementi fondamentali della struttura insediativa storica: percorsi.</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, parchi pubblici e "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione, e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un belvedere e uno specifici punto panoramico locale.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentiero naturalistico e sentiero panoramico.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: percorso processuale (chiesa-cimitero) e luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
4	<p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi.</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano il sito al nucleo storico (percorso panoramico).</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un belvedere e specifici punti panoramici locali e all'orizzonte.</p> <p>Il sito si colloca lungo percorsi locali di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalistici e campestri.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
5	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco e componenti dell'idrografia superficiale.</p> <p>Componenti proprie dell'organizzazione del territorio agrario-storico: maglie poderali.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi (strade campestri).</p>	<p>Segni della morfologia del territorio: dislivello di quota.</p> <p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: percorsi poderali.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibile da ampio ambito territoriale: modesto rilievo in paesaggio agrario pianeggiante.</p> <p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un belvedere e specifici punti panoramici locali.</p> <p>adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	
6	Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco.	Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale e alberature. Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.	Vicinanza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario-area verde boschiva) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.	Parti del sito interferiscono con un belvedere e specifici punti panoramici all'orizzonte. Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.		4
7		Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.	Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario-area verde boschiva) – rischio di intrusione.			3

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE/LOCALE	

8	Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco e aree agricole.	Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.	Vicinanza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario-area verde boschiva) – rischio di intrusione.			3
9	Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco e aree agricole. Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi (strade campestri).	Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale. Componenti del paesaggio agrario storico: percorsi poderali. Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.	Vicinanza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario-area verde boschiva) – rischio di intrusione.	Il sito si colloca lungo percorsi locali di fruizione paesistica ambientale: sentieri naturalisti e campestri.		3