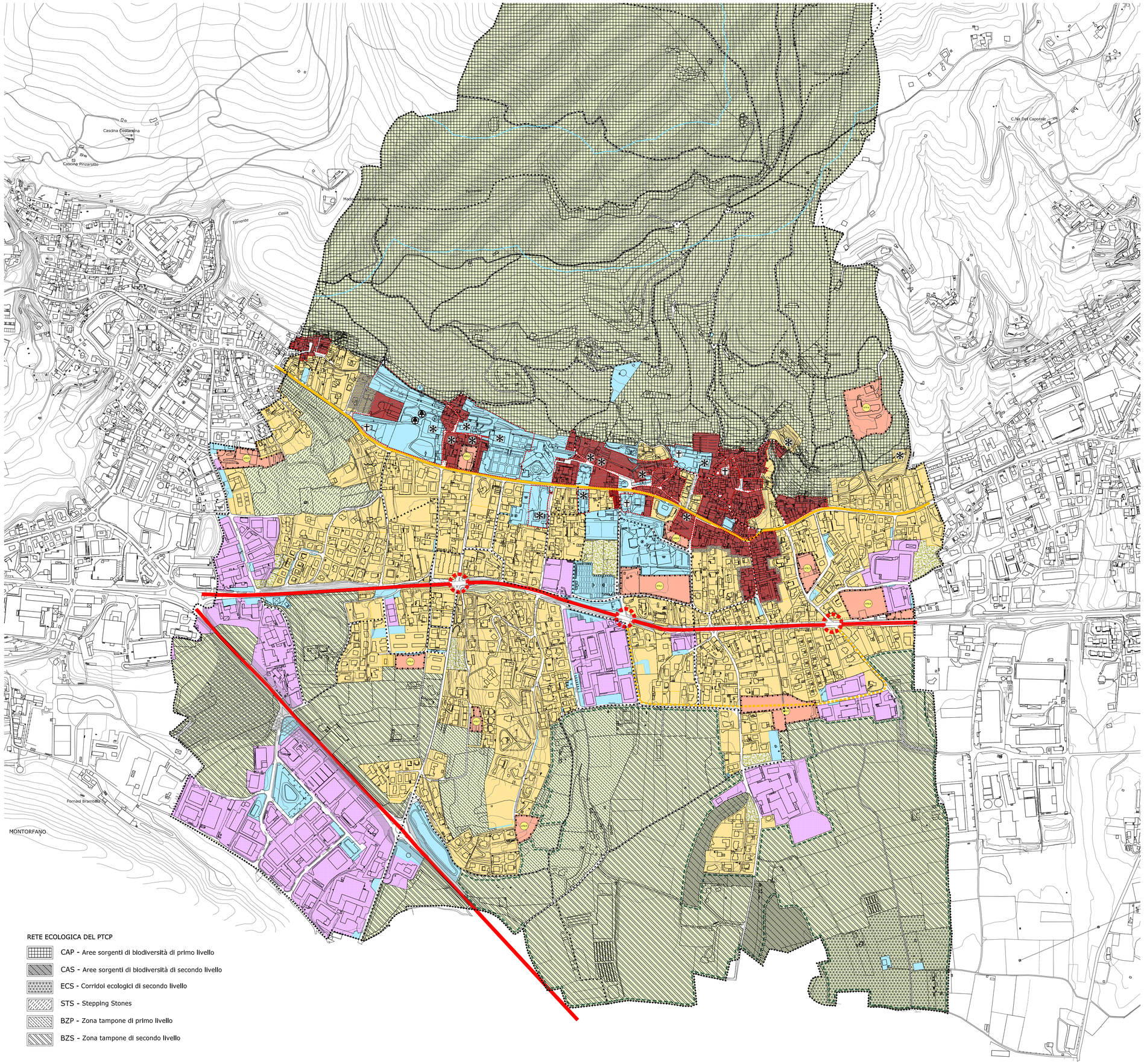

RETE ECOLOGICA DEL PTCP

- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ECS - Corridoi ecologici di secondo livello
- STS - Stepping Stones
- BZP - Zona tampone di primo livello
- BZS - Zona tampone di secondo livello

LEGENDA

Confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di antica formazione
  - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
  - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
  - Alberi monumentali (art. 16 NTA del PTCP)
- Aree ed ambiti con prevalente destinazione residenziale
- Aree ed ambiti per attività produttive: industriali, artigianali, terziarie commerciali e turistico ricettive
- Aree ed ambiti per servizi ed impianti tecnologici
- Aree ed ambiti di trasformazione
- Aree ed ambiti di verde agricolo nel consolidato urbano

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Aree agricole e boscate
- Aree destinate all'agricoltura con efficacia prevalente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005 e relative connessioni funzionali
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Valle del Torrente Cosia"

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E TERRITORIALE

- Fasce di rispetto stradali e linea di arretramento dell'edificazione
- Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis L.R. 12/05
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, punto c)
- Strada urbana primaria di attraversamento esistente/in previsione
- Strada urbana secondaria di attraversamento esistente/in previsione
- Strade urbane secondarie e locali - Comunali
- Tracciati paesaggistici - Greenways esistenti e previsti

più associati

studio B&L più associati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA-VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Guido Maria Pellò
n° 1239

Le Autorità:
Proponente arch. C. Ballabio
Procedente geom. D. Beretta
Competente arch. C. Zerboni

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 34 del 08/04/2021
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. 55 del 19/12/2022
Compatibilità PTCP atto n. 101/2023 del 10/05/2023
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:

SCENARIO STRATEGICO DI PIANO
FASE DI SINTESI

VARIANTE PGT 2022

Piano di Governo del Territorio

Variante ai sensi del comma 13 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/14

DdP Documento di Piano
art. 8 della L.R. 12/05

Sintesi delle previsioni di piano

Elaborato modificato in accoglimento del parere di compatibilità e/o delle osservazioni

SCALA: 1:5.000

M 11

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
506-ALBESE-PGT	506-FASE-02-APPR	506-DP-TAV11-SINTESI-PRG-v02.dwg	02	MAGGIO 2023

H:\IL MIO DRIVE\LAVORI\506-ALBESE-PGT\506-FASE-03-APPR\506-DP-TAV11-SINTESI-PRG-V02