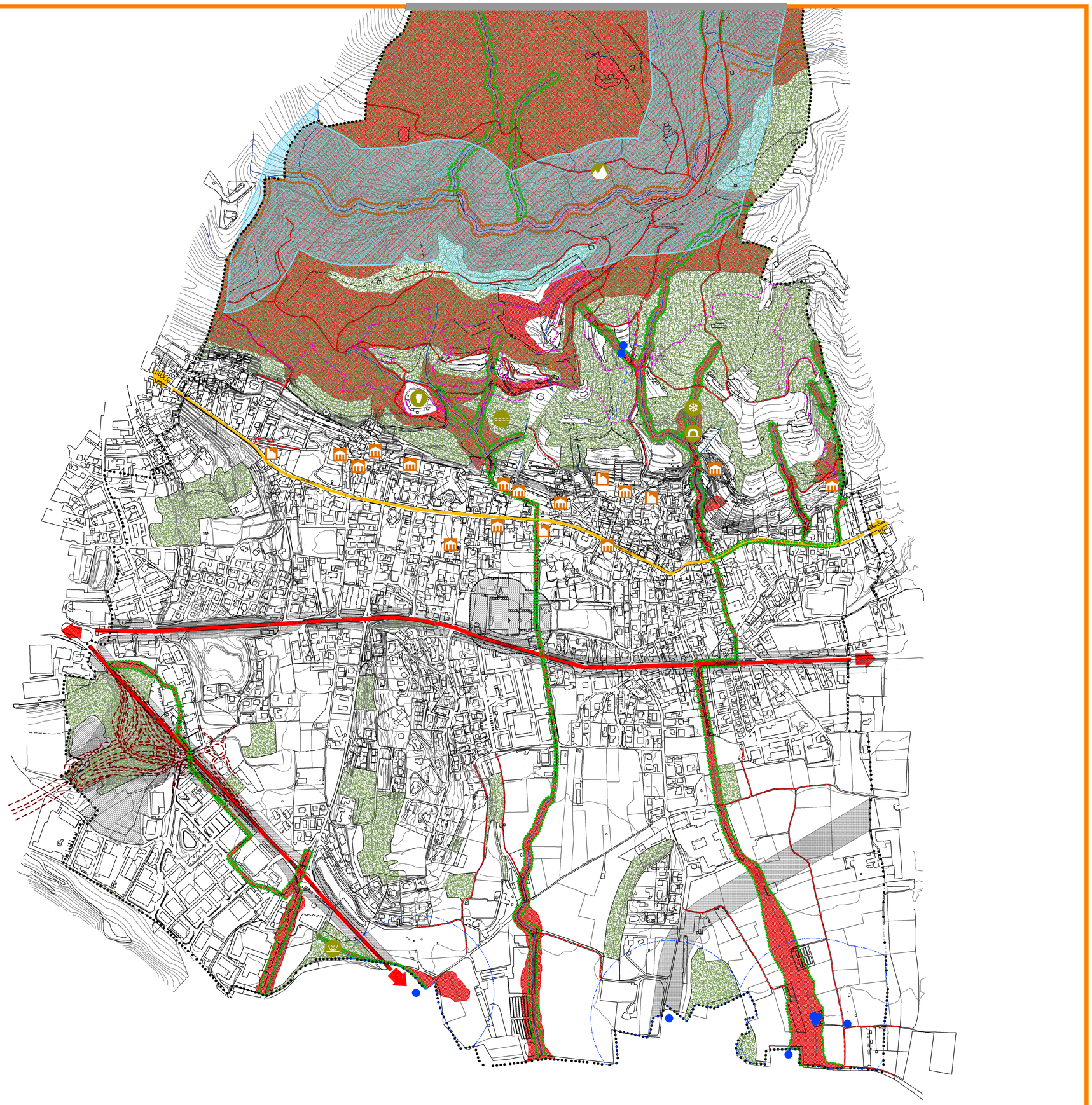

LEGENDA

Confine comunale

VINCOLI AMBIENTALI

- Corpi idrici superficiali
- Sorgenti captate e area di rispetto sorgenti
- Pozzi e area di rispetto pozzi
- Vincolo Idrogeologico - ex art.1 del R.D. n°3267 del 30/12/1923
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (D.G.R. 01/08/2003 n. 7/13950)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (D.G.R. 1 agosto 2003 n.7/13950)
- Classe di fattibilità geologica 4 - con gravi limitazioni
- Area di salvaguardia archeologica (fonte: PRG vigente)
- Cascata di ghiaccio (fonte: PRG vigente)
- Cave di Fossana e Rondinina (fonte: PRG vigente)
- Sorgenti (fonte: PRG vigente)
- Zona umida (fonte: PRG vigente)
- Masso con coppelle
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

VINCOLI TERRITORIALI

- Fascia di rispetto stradale e corridoio di salvaguardia urbanistica ex art. 102 L.R. 12/05
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Opere di compensazione Pedemontana

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Strada urbana primaria di attraversamento
- Strada urbana secondaria di attraversamento
- Strade urbane secondarie e locali - Comunali
- Progetto definitivo 2° lotto della tangenziale di Como da Acquanegra a Albese con Cassano
- Greenways

VINCOLI D.L.gs. 42/2004

- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, punto c)
- Territorio coperto da foreste e da boschi (art. 142, comma 1, punto g)
- Edifici monumentali (art. 10, comma 1)

piuarch
22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03378540139
E. Sertin
COORDINATORE TECNICO G.M. Pellò architetti
COLLABORATORI arch. Bruno Rotondi

L'AUTORITA' PROPONENTE
dott. A. Gaffuri
L'AUTORITA' PROCEDENTE
geom. D. Beretta
L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. C. Zerboni

FASI
Atto di rettifica - Delib. C.C. n. del
Pubblicazione - BURL A.C. n. 26 del 26/06/2013
Approvazione - Delib. C.C. n. 10 del 19/04/2013
Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/14 del 3/4/13
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.13604/09 del 3/4/13
Adozione - Delib. C.C. n. 29 del 10/11/2012

COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMI AMBIENTALI TERRITORIALI

Vincoli in essere sul territorio comunale

PGT
Piano di Governo del Territorio
DdP Documento di Piano
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

8

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
246-ALBESECONCASSANO-PGT	246A-FASE-06-RETTIFICA	246A-DP-TAV08-SIST-VINC-v02.dwg	13	DICEMBRE 2013