



COPIA

## Comune Di Albavilla

Provincia di Como

Reg. 223 Pubblicazione

<b>FERMI ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BERETTA MICHELE</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAIROLI CARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PARRAVICINI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MISTRETTA SILVIA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **NORBERTO ZAMMARANO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALESSANDRO FERMI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE  
DOCUMENTO PROGRAMMATICO - LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE  
DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Albavilla è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 573 del 04/08/2005, pubblicata sul B.U.R.L. S.I. n. 49 del 07/12/2005;

Considerato che la L.R. n. 12/2005, ampliando le funzioni e le finalità pianificatorie ed urbanistiche degli Enti Locali, ha previsto che il P.R.G. venga sostituito dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), che deve articolarsi in alcuni specifici atti, più precisamente, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 12/2005, l'Amministrazione Comunale deve procedere con l'approvazione di tutti gli atti costituenti il P.G.T. entro il 31/03/2011, pena la nullità di ogni previsione urbanistica del P.R.G. vigente;

Preso atto che:

- in osservanza di quanto previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, il Comune di Albavilla ha pubblicato, in data 28/11/2005, l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, stabilendo il termine di novanta giorni per la presentazione e l'acquisizione di suggerimenti e proposte da parte degli interessati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 17/05/2010, è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del "Piano di Governo del Territorio";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 17/05/2010, con cui è stato istituito l'Ufficio di Piano per la redazione degli atti del P.G.T.;

Richiamata, altresì, la determinazione n. 46 del 19/05/2010 del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia ed Urbanistica, con cui sono stati individuati i componenti dell'Ufficio di Piano;

Considerato che si rende opportuno approvare un documento in cui vengano individuati gli obiettivi politico-amministrativi che orientano l'impostazione del nuovo strumento di governo del territorio;

Esaminato il documento, denominato "P.G.T. - Documento programmatico - Linee guida per la redazione del Documento di Piano", redatto dall'Ufficio di Piano del Comune di Albavilla, con cui si definiscono:

- il quadro di riferimento a vasta scala per la redazione del P.G.T., considerando gli atti di programmazione sovra-comunale;
- gli obiettivi del P.R.G. vigente, lo stato di attuazione dello stesso e le previsioni di sviluppo demografico;
- le linee di indirizzo per la valutazione delle osservazioni presentate;
- le risorse e criticità del territorio comunale, su cui porre attenzione per la determinazione degli interventi prioritari verso i quali orientare le risorse pubbliche disponibili;

Ritenuto il sopracitato documento meritevole di approvazione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

- 1) Di approvare il documento "P.G.T. - Documento programmatico - Linee guida per la redazione del Documento di Piano", redatto dall'Ufficio di Piano del Comune di Albavilla, composto da una relazione tecnica e da cinque tavole grafiche, depositato agli atti, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia ed Urbanistica dei successivi adempimenti di legge.
- 3) Di dichiarare successivamente il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Della suestesa deliberazione il Responsabile del servizio esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. ANNA BARGNA*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
*F.to ALESSANDRO FERMI*

Il SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. NORBERTO ZAMMARANO*

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00.

Li 06-08-2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA  
*F.to Dott.ssa GISELLA GALLO*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì 06-08-2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. NORBERTO ZAMMARANO*

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[X] sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 D.Lgs. 267/2000 dal 06-08-2010 ;

[X] è stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art.125 del D.Lgs. 267/2000;

*Dalla residenza comunale, lì 06-08-2010*

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI  
*F.to Dott.ssa GISELLA GALLO*

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-05-2010 :

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

[\_] Decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000)

*Dalla residenza comunale, lì 06-08-2010*

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI  
*F.to Dott.ssa GISELLA GALLO*