



PROVINCIA DI COMO



COMUNE DI ALBAVILLA

# ***VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT DEL COMUNE DI ALBAVILLA***

# DOCUMENTO DI SCOPING

---

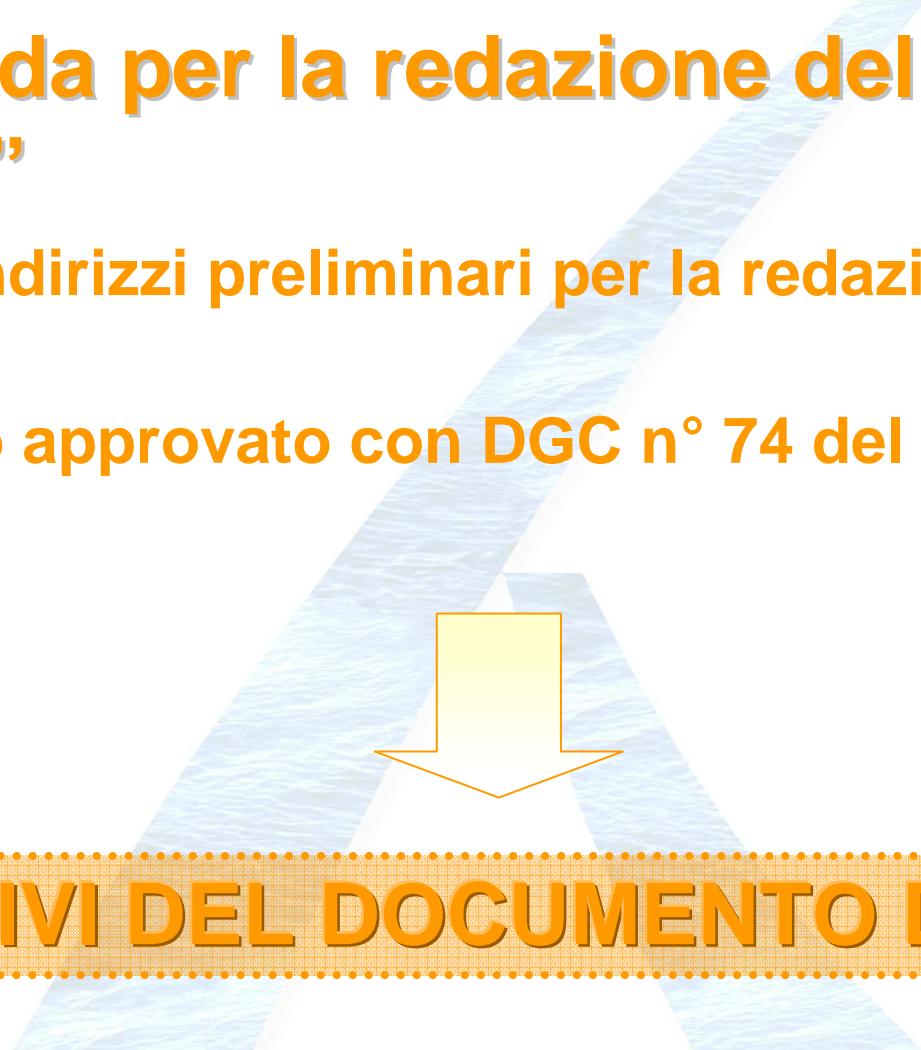
- **Previsto al punto 5.4 dell'allegato 1a della DGR n. 6420/2007 e s.m.i. (ultima modifica DGR 761 del 10 novembre 2010);**
- **Rappresenta il primo degli elaborati che viene predisposto nel corso del procedimento di VAS, con lo scopo di:**
  - descrivere il percorso metodologico scelto e le tappe procedurali fondamentali del percorso valutativo;
  - individuare i soggetti coinvolti nella procedura di VAS;
  - definire l'ambito d'influenza del Documento di Piano del PGT;
  - identificare la tipologia e il grado di approfondimento delle informazioni che saranno indagate nel corso dell'analisi ambientale;
  - verificare la presenza di siti della Rete Natura 2000 potenzialmente soggetti ad interferenza da parte delle previsioni di revisione del Piano.

# LE LINEE GUIDA DEL COMUNE

---

## “Linee guida per la redazione del Documento di Piano”

- Criteri ed indirizzi preliminari per la redazione degli atti del PGT
- Documento approvato con DGC n° 74 del 24/05/2010



**OBIETTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO**

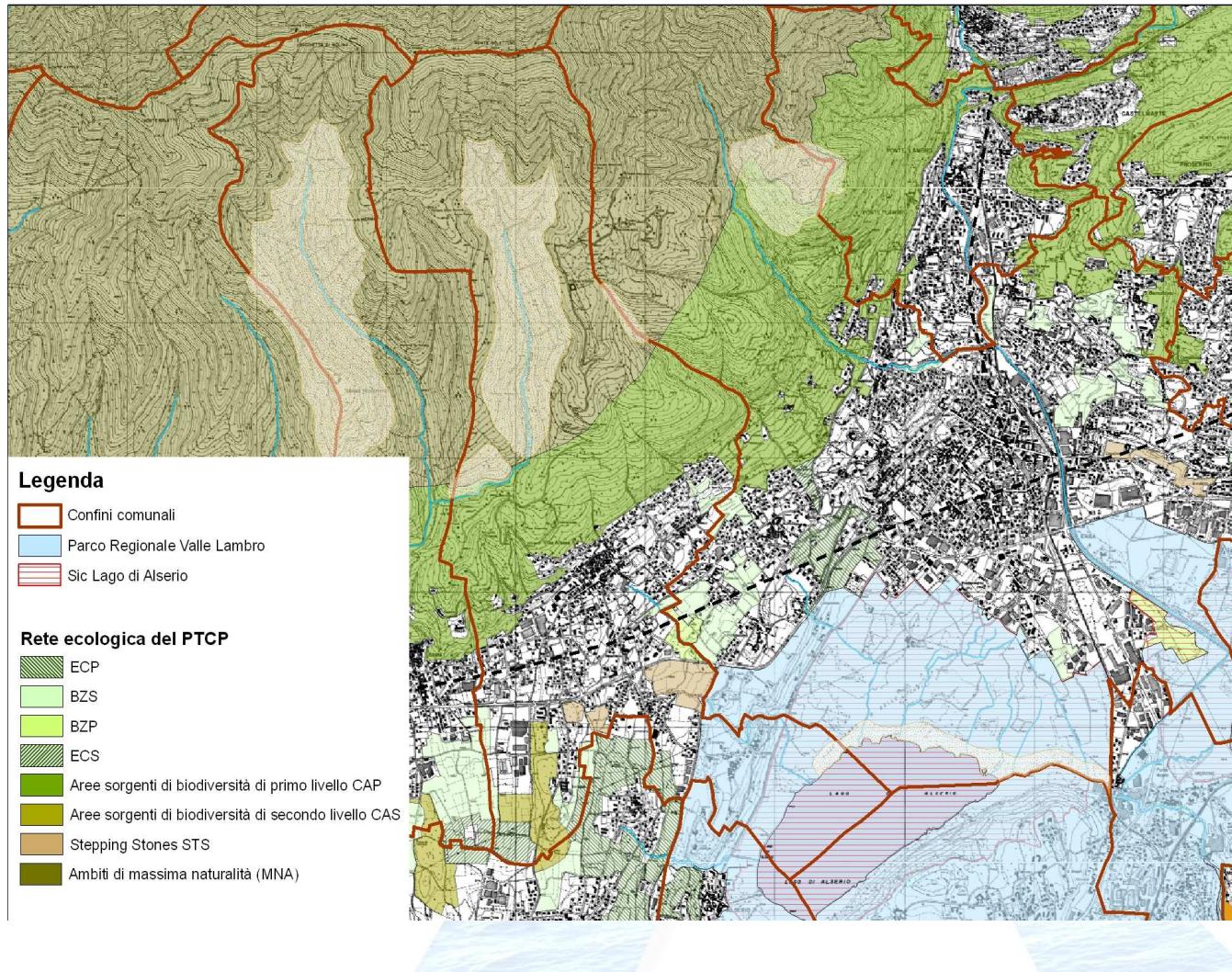
# LA PIANIFICAZIONE SOVRAODINATA

---

## *PTCP e PTR*

- **Sistema paesistico ambientale e storico culturale:**
  - rete ecologica;
  - paesaggio;
  - aree assoggettate a vincolo.
- **Sistema urbanistico territoriale:**
  - ambiti territoriali omogenei;
  - sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato;
  - infrastrutture per la mobilità;
  - trasporti collettivi, mobilità ciclabile e sentieristica;
  - sistema distributivo commerciale;
  - poli produttivi.

# PTCP: rete ecologica e aree protette



**MNA e CAP:** fascia di territorio non urbanizzato a confine con Faggeto Lario, Albese con Cassano ed Erba

**BZP e BZS:** ad est condivise con Erba

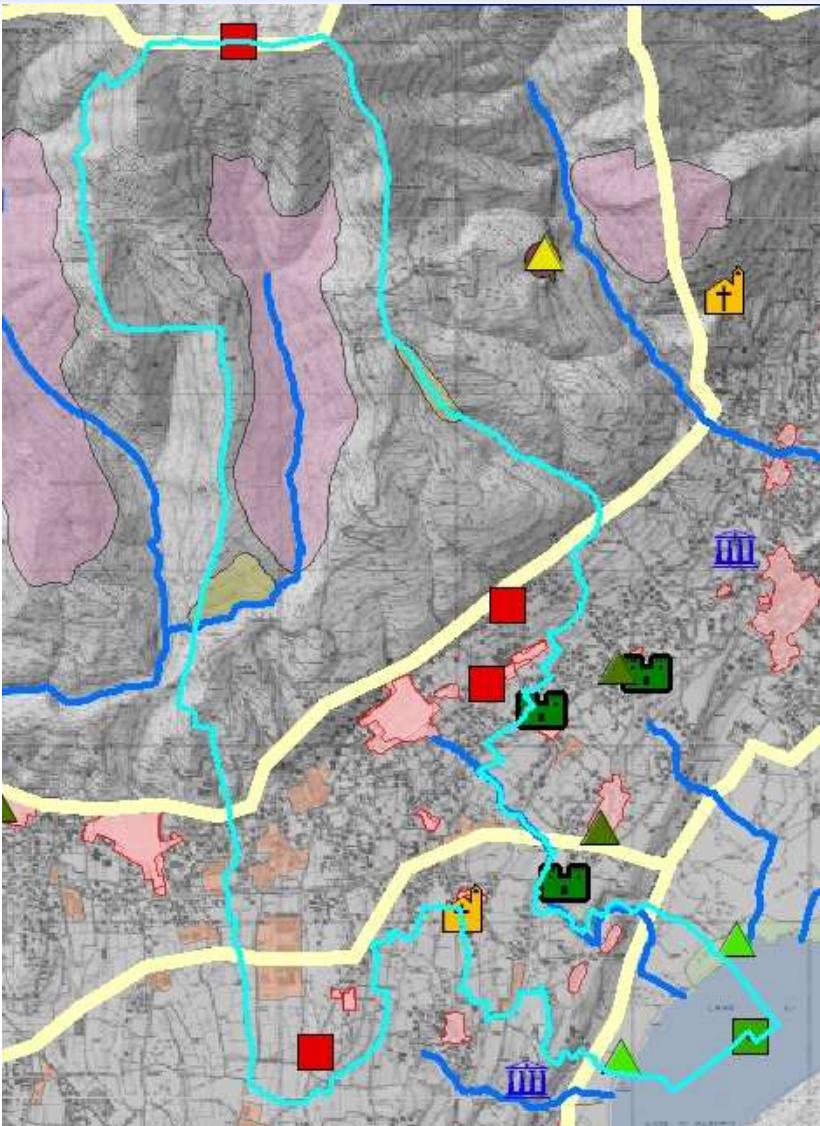
**STS:** nella fascia sud - est del comune

**ECP, ECS, BZS e CAS:** a sud- ovest, in parte condivise con i comuni limitrofi Orsenigo e Albese con Cassano

*La fascia orientale del territorio è compreso nel Parco Regionale Valle Lambro*

Rete ecologica su C.T.R. sc. 1:10.000

# PTCP e PTR: il paesaggio



## Unità tipologiche di paesaggio (UTP) del PTCP:

- 18 (Balcone Lombardo);
- 23 (Ambiti pedemontani);
- 24 (Fascia dei laghi briantei)
- 26 (Collina Canturina e media Valle del Lambro).

Ambiti di elevata naturalità del PTR  
(art. 17 normativa PPR): territorio  
sopra 800 m

Rete ecologica su C.T.R. sc. 1:10.000

FEBBRAIO 2011

6 di 14

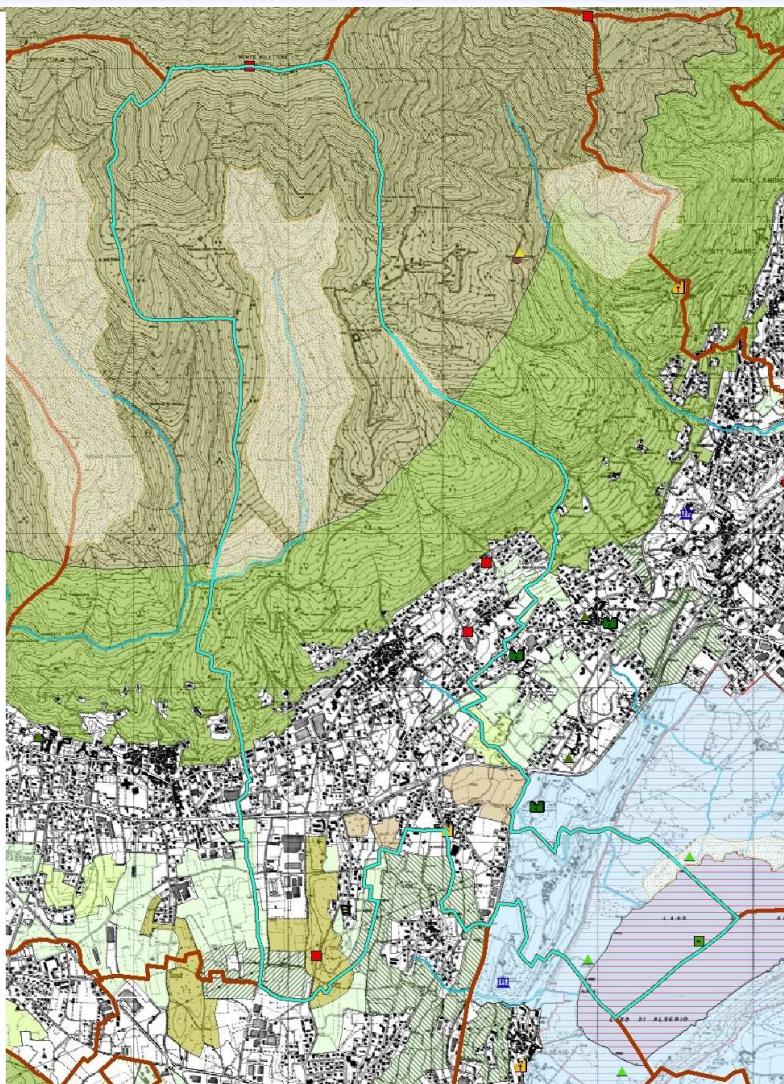
# PTCP: il paesaggio

## Legenda

### Elementi puntuali

- Luogo dell'identità regionale
- Paesaggio agrario tradizionale
- ▲ Albero Monumentale
- ▲ Ambito paleontologico
- Cascata
- Circo glaciale
- Grotta
- Masso erratico
- Orrido o forra
- Punto panoramico
- Scultura Naturale
- ▲ Valico per l'avifauna
- ▲ Zona umida
- ◆ Altro
- ◆ Cascina
- 🏛 Edificio Storico Culturale
- ▣ Elemento Storico di Difesa
- ▣ Luogo di Culto
- ◆ Monumento
- ✿ Mulino

### Elementi Areali



## Elementi di rilevanza paesaggistica areali del PTCP :

- Ambito di interesse paleontologico (Roccolo del curato);
- Ambito di interesse paleontologico (La Salute);
- Area con fenomeni carsici (Alta Valle del Cosia);
- Piana alluvionale (Piani d'Erba).

## Elementi di rilevanza paesaggistica puntuali del PTCP:

- Luogo dell'identità regionale: Lago di Alserio
- Punto panoramico: Crotti di Albavilla
- Punto panoramico: Molena
- Punto panoramico: Monte Bolettone
- Punto panoramico: Saruggia
- Zona umida: Lago di Alserio
- Oratorio dei SS. Cosma e Damiano

Rete ecologica su C.T.R. sc. 1:10.000

FEBBRAIO 2011

7 di 14

# SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

Ambito territoriale omogeneo n° 4 “Triangolo Lariano” del PTCP  
(comuni polo attrattori all’interno di tale ambito: Erba e Bellagio)

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato: il PTCP si pone l’obiettivo della sostenibilità ambientale dei nuovi PGT in relazione al consumo di suolo

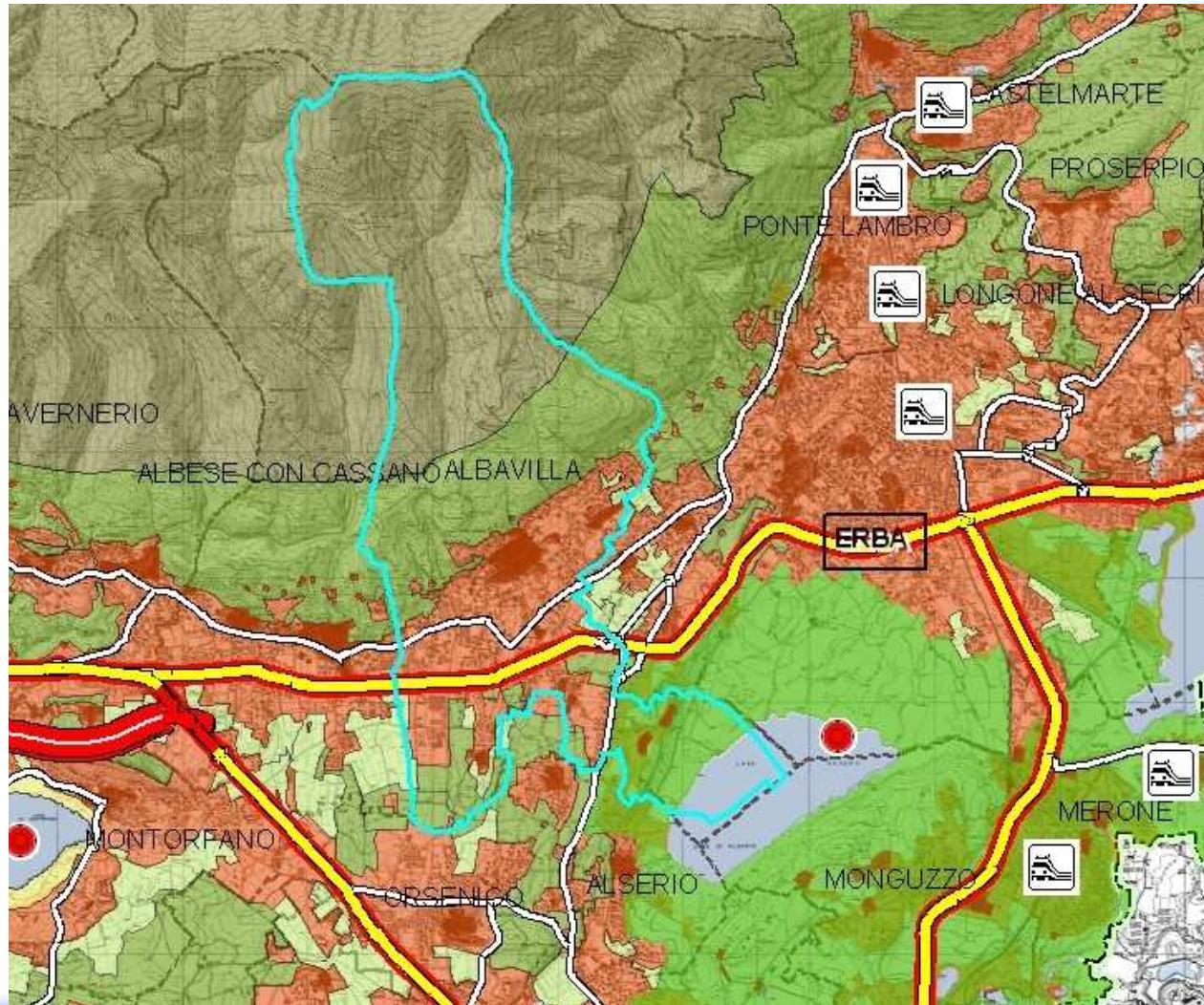
$$\text{Indice consumo} = \frac{\text{Area urbanizzata}}{\text{Superficie Comune}}$$

| Ambito territoriale     | Classi Indice del Consumo del Suolo (% di Area Urbanizzata rispetto Superficie Territoriale) |          |          |         |         |
|-------------------------|--|----------|----------|---------|---------|
|                         | A  | B        | C        | D       | E       |
| 1 Alto Lario            | 0-3%   | 3-6%     | 6-9%     | 9-12%   | 12-100% |
| 2 Alpi Lepontine        | 0-2,5%   | 2,5-5%   | 5-7,5%   | 7,5-10% | 10-100% |
| 3 Lario Intelvese       | 0-6%   | 6-9%     | 9-12%    | 12-18%  | 18-100% |
| 4 Triangolo Lariano     | 0-10%  | 10-17,5% | 17,5-25% | 25-40%  | 40-100% |
| 5 Como e area urbana    | 0-30%  | 30-35%   | 35-40%   | 40-45%  | 45-100% |
| 6 Olgiatese             | 0-20%  | 20-25%   | 25-30%   | 30-40%  | 40-100% |
| 7 Canturino e Marianese | 0-25%  | 25-30%   | 30-35%   | 35-40%  | 40-100% |
| 8 Brughiera comasca     | 0-25%  | 25-30%   | 30-35%   | 35-40%  | 40-100% |

| Limiti ammissibili di espansione della superficie urbanizzata |       |       |  |       |
|---|-------|-------|--|-------|
|   | 6,00% | 2,70% | 1,70%                                      | 1,30% |
|   |       |       | + Incremento (criteri premiali: fino a 1%) |       |

# SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'



### PTCP

Interventi di riqualificazione della ex S.S. n. 639 "dei laghi di Pusiano e Garlate";

### PTR

Tratta Como - Lecco dell'autostrada Como - Varese - Lecco (strumenti operativi del PTR)

# SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

---

## PTCP

### Trasporti collettivi, mobilità ciclabile e sentieristica:

- incentivare utilizzo dei mezzi pubblici;
- implementare e razionalizzare il sistema di piste ciclabili e ciclo-pedonali
- riqualificazione e mantenimento dei sentieri escursionistici, anche al fine di consolidare una fruizione turistica sostenibile.

### Sistema distributivo commerciale:

- Appartenenza al settore sud del sistema distributivo commerciale provinciale (forte presenza di moderna distribuzione organizzata).
- Classificazione come comune a “bassa valenza commerciale”.

### Poli produttivi:

- Riqualificazione aree produttive locali.
- Privilegiata la localizzazione di “insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale” (dimensione sup. a 50.000 mq) nei centri di rilevanza sovracomunale.
- Consumo di suolo:
  - per espansioni in ampliamento di aree produttive esistenti: 20%
  - per altri casi: 80%

# AMBITO DI INFLUENZA DdP:

## Definizione ambito di influenza per ogni obiettivo del DdP

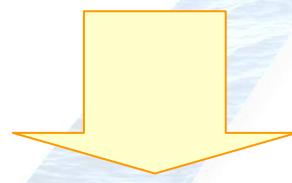
| SISTEMA INSEDIATIVO  |                          |
|--|--------------------------|
| <i>Tutelare e valorizzare gli elementi appartenenti al patrimonio storico-culturale (centri storici, crotti, ville storiche, sistema delle corti, cascine e roccoli, reperti paleontologici ed archeologici, sorgenti e lavatoi, monumenti, cappelle ed edicole votive, chiese, piazze, filande e cascine storiche) e naturalistico-ambientale (terrazzi panoramici e sistema dei sentieri);</i> | COMUNALE / SOVRACOMUNALE |
| <i>Evitare ulteriore dispersione dell'urbanizzato sul territorio, incentivando il mantenimento di forme compatte della città;</i>  | COMUNALE / SOVRACOMUNALE |
| <i>Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;</i>  | COMUNALE                 |
| <i>Regolamentare gli interventi edili in area montana;</i>   | LOCALE                   |
| <i>Adeguare e completare la rete dei sottoservizi e dell'illuminazione pubblica.</i>   | COMUNALE                 |

| SISTEMA AMBIENTALE   |                          |
|--|--------------------------|
| <i>Assumere la rete ecologica provinciale quale base di orientamento e riferimento per lo sviluppo futuro del territorio, implementando quindi le scelte pianificatorie in atto previste dal vigente PRG, senza ulteriore consumo di suolo appartenente alla rete ecologica;</i> | SOVRACOMUNALE            |
| <i>Rendere coordinati e coerenti gli obiettivi del PGT con la variante in fase di studio del PTC del Parco Valle Lambro e con il Piano di Indirizzo Forestale in fase di redazione da parte della Comunità Montana Triangolo Lariano;</i>  | COMUNALE / SOVRACOMUNALE |
| <i>Realizzare, all'interno dei territori del Parco Regionale della Valle del Lambro, percorsi didattico-escursionistici finalizzati allo sviluppo di un "turismo ecologico";</i>   | COMUNALE                 |
| <i>Evitare il consumo di ulteriore superficie destinata all'agricoltura favorendo processi di modernizzazione delle imprese agricole e di processi produttivi biocompatibili ed ecosostenibili;</i>  | COMUNALE / SOVRACOMUNALE |

# SITI RETE NATURA 2000

---

Il territorio del comune di Albavilla risulta interessato (porzione meridionale) dalla presenza del SIC IT2020005 “Lago di Alserio”.



## IN PARTICOLARE

Il tratto di SIC ricadente entro il confine comunale è localizzato lungo la sponda nord-occidentale del Lago di Alserio, tra il bacino lacustre ed il nucleo abitato di Carcano.

# SITI RETE NATURA 2000



Significativa presenza di habitat d'interesse comunitario: prati magri da sfalcio, cariceti e foreste alluvionali di frassino e ontano nero

Il piano di gestione del SIC è attualmente in fase di predisposizione da parte dell'ente gestore (Parco Regionale Valle del Lambro)

# DEFINIZIONE INFORMAZIONI RA all. 1b DGR 761/2010

| COMPONENTE AMBIENTALE             | PRINCIPALI ASPETTI ANALIZZATI   |
|-----------------------------------|---|
| <b>ARIA</b>                       | Caratterizzazione meteo-climatica e dello stato di qualità dell'aria; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche e delle principali fonti di emissioni presenti (trasporti, industria, impianti di riscaldamento ...).  |
| <b>AMBIENTE IDRICO</b>            | Acque sotterranee e acque superficiali, considerate quali componenti, ambienti e risorse; analisi dei dati di qualità delle acque; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.  |
| <b>SUOLO E SOTTOSUOLO</b>         | Caratterizzazione geologica, geomorfologica e pedologica nel quadro dell'ambiente in esame e dell'utilizzo di risorse non rinnovabili; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività.   |
| <b>RUMORE E VIBRAZIONI</b>        | Aspetto considerato in rapporto all'ambiente naturale e umano; identificazione delle sorgenti di rumore e descrizione del clima acustico locale.  |
| <b>VEGETAZIONE, FLORA E FAUNA</b> | Composizione e struttura delle formazioni vegetali e delle comunità animali, emergenze significative, specie protette ed equilibri naturali; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.  |
| <b>ECOSISTEMI</b>                 | Complessi di componenti e fattori fisici, chimici e biologici tra loro interagenti ed interdipendenti, che formano un sistema unitario e identificabile per propria struttura, funzionamento ed evoluzione temporale; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche. Elementi di pregio e porzioni di territorio incluse in aree protette. |
| <b>PAESAGGIO</b>                  | Inteso negli aspetti morfologici e culturali del paesaggio, identità delle comunità umane interessate e relativi beni culturali; caratterizzazione degli elementi del paesaggio (storico-culturali, morfologici e naturali); identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.  |
| <b>SETTORE INFRASTRUTTURALE</b>   | Analisi delle direttive di traffico (ferrovie, autostrade e strade di grande comunicazione) presenti sul territorio.  |