



PROVINCIA DI COMO



COMUNE DI ALBAVILLA

***VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT DEL COMUNE
DI ALBAVILLA***

DOCUMENTO DI SCOPING

- **Previsto al punto 5.4 dell'allegato 1a della DGR n. 6420/2007 e s.m.i. (ultima modifica DGR 761 del 10 novembre 2010);**
- **Rappresenta il primo degli elaborati che viene predisposto nel corso del procedimento di VAS, con lo scopo di:**
 - descrivere il percorso metodologico scelto e le tappe procedurali fondamentali del percorso valutativo;
 - individuare i soggetti coinvolti nella procedura di VAS;
 - definire l'ambito d'influenza del Documento di Piano del PGT;
 - identificare la tipologia e il grado di approfondimento delle informazioni che saranno indagate nel corso dell'analisi ambientale;
 - verificare la presenza di siti della Rete Natura 2000 potenzialmente soggetti ad interferenza da parte delle previsioni di revisione del Piano.

“Linee guida per la redazione del Documento di Piano”

- **Criteri ed indirizzi preliminari per la redazione degli atti del PGT**
- **Documento approvato con DGC n° 74 del 24/05/2010**



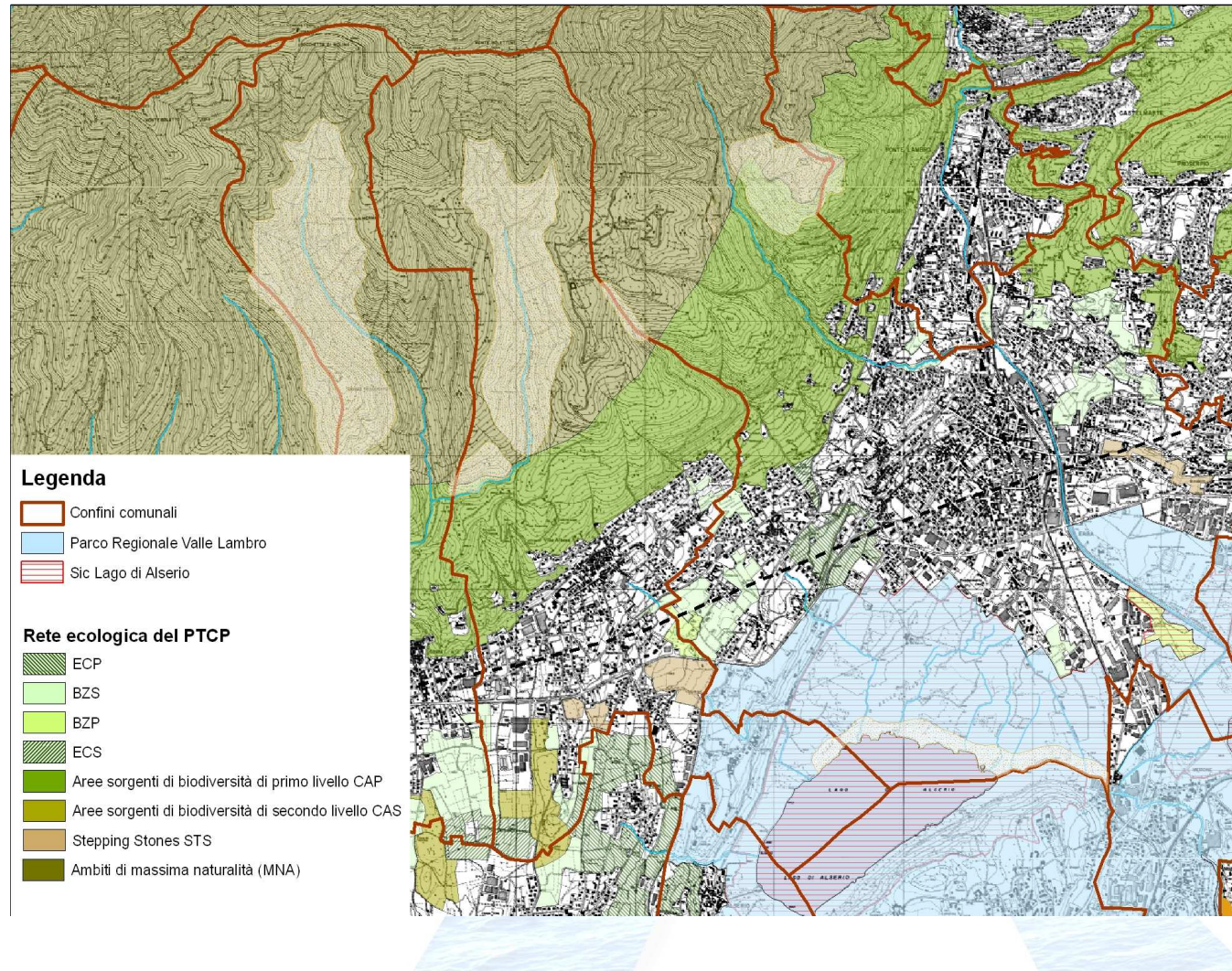
OBIETTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

PTCP e PTR

- **Sistema paesistico ambientale e storico culturale:**
 - rete ecologica;
 - paesaggio;
 - aree assoggettate a vincolo.
- **Sistema urbanistico territoriale:**
 - ambiti territoriali omogenei;
 - sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato;
 - infrastrutture per la mobilità;
 - trasporti collettivi, mobilità ciclabile e sentieristica;
 - sistema distributivo commerciale;
 - poli produttivi.

PTCP: rete ecologica e aree protette



MNA e CAP: fascia di territorio non urbanizzato a confine con Faggeto Lario, Albese con Cassano ed Erba

BZP e BZS: ad est condivise con Erba

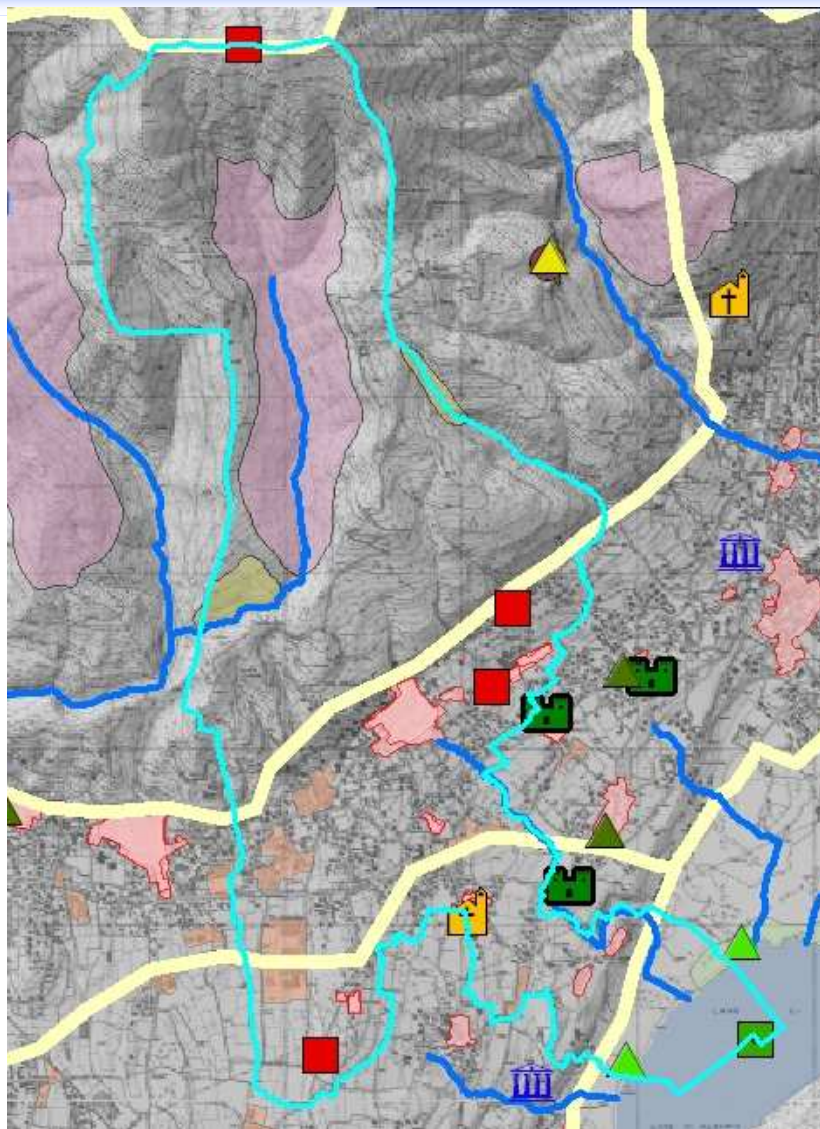
STS: nella fascia sud - est del comune

ECP, ECS, BZS e CAS: a sud- ovest, in parte condivise con i comuni limitrofi Orsenigo e Albese con Cassano

La fascia orientale del territorio è compreso nel Parco Regionale Valle Lambro

Rete ecologica su C.T.R. sc. 1:10.000

PTCP e PTR: il paesaggio



Unità tipologiche di paesaggio (UTP) del PTCP:

- 18 (Balcone Lombardo);
- 23 (Ambiti pedemontani);
- 24 (Fascia dei laghi briantei)
- 26 (Collina Canturina e media Valle del Lambro).

Ambiti di elevata naturalità del PTR (art. 17 normativa PPR): territorio sopra 800 m

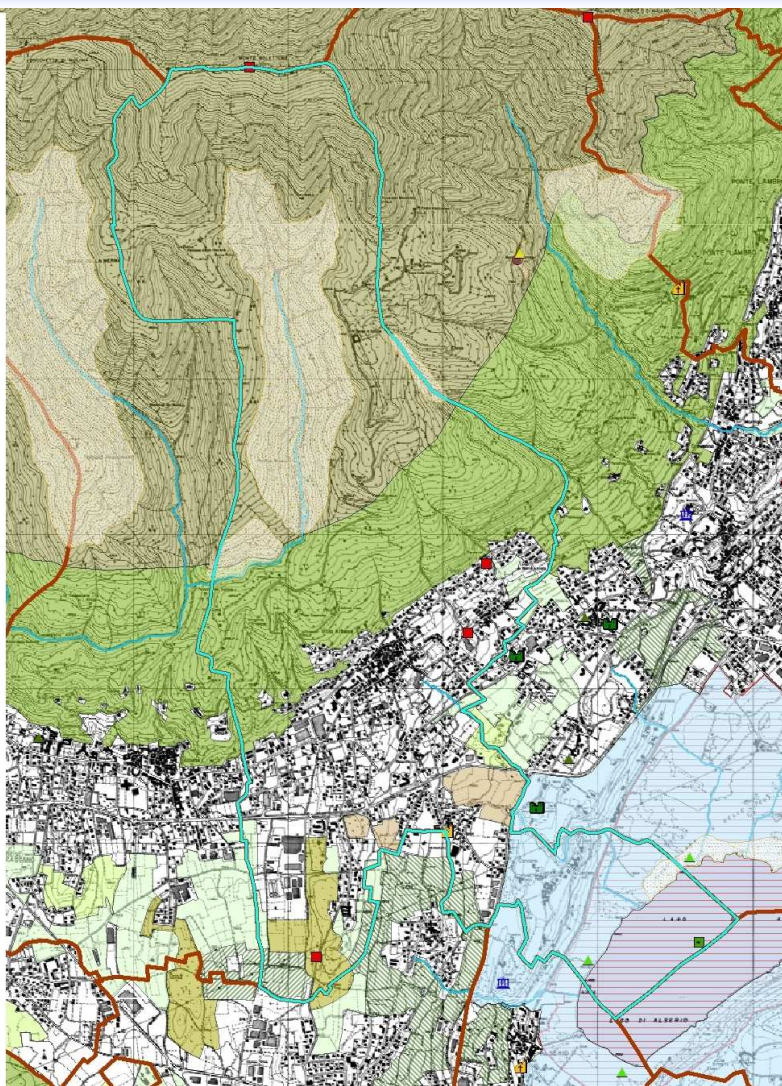
PTCP: il paesaggio

Legenda

Elementi puntuali

- Luogo dell'identità regionale
- Paesaggio agrario tradizionale
- ▲ Albero Monumentale
- ▲ Ambito paleontologico
- Cascata
- Circo glaciale
- Grotta
- Masso erratico
- Orrido o forra
- Punto panoramico
- Scultura Naturale
- ▲ Valico per l'avifauna
- ▲ Zona umida
- Altro
- Cascina
- Edificio Storico Culturale
- Elemento Storico di Difesa
- Luogo di Culto
- Monumento
- Mulino

Elementi Areali



Elementi di rilevanza paesaggistica areali del PTCP :

- Ambito di interesse paleontologico (Roccolo del curato);
- Ambito di interesse paleontologico (La Salute);
- Area con fenomeni carsici (Alta Valle del Cosia);
- Piana alluvionale (Piani d'Erba).

Elementi di rilevanza paesaggistica puntuali del PTCP:

- Luogo dell'identità regionale: Lago di Alserio
- Punto panoramico: Crotti di Albavilla
- Punto panoramico: Molena
- Punto panoramico: Monte Bolettone
- Punto panoramico: Saruggia
- Zona umida: Lago di Alserio
- Oratorio dei SS. Cosma e Damiano

SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

Ambito territoriale omogeneo n° 4 “Triangolo Lariano” del PTCP
(comuni polo attrattori all’interno di tale ambito: Erba e Bellagio)

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato: il PTCP si pone l’obiettivo della sostenibilità ambientale dei nuovi PGT in relazione al consumo di suolo

Indice consumo di suolo

=

Area urbanizzata

Superficie Comune

Ambito territoriale

1 Alto Lario

2 Alpi Lepontine

3 Lario Intelvese

4 Triangolo Lariano

5 Como e area urbana

6 Olgiatese

7 Canturino e marianese

8 Brughiera comasca

Classi Indice del Consumo del Suolo (% di Area Uurbanizzata rispetto Superficie Territoriale)

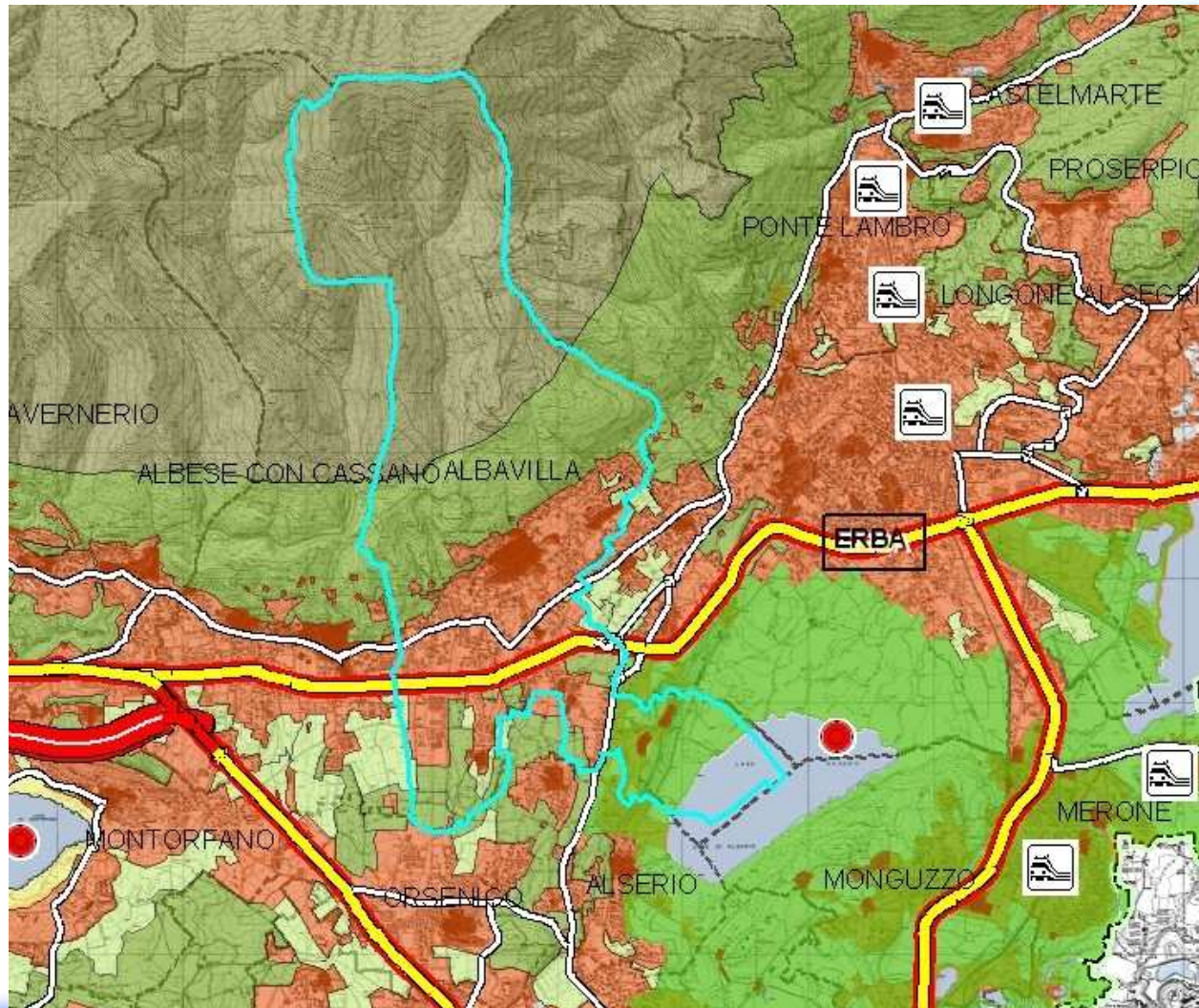
A	B	C	D	E
0-3%	3-6%	6-9%	9-12%	12-100%
0-2,5%	2,5-5%	5-7,5%	7,5-10%	10-100%
0-6%	6-9%	9-12%	12-18%	18-100%
0-10%	10-17,5%	17,5-25%	25-40%	40-100%
0-30%	30-35%	35-40%	40-45%	45-100%
0-20%	20-25%	25-30%	30-40%	40-100%
0-25%	25-30%	30-35%	35-40%	40-100%
0-25%	25-30%	30-35%	35-40%	40-100%

Limiti ammissibili di espansione della superficie urbanizzata

6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
+ Incremento (criteri premiali: fino a 1%)				

SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



PTCP

Interventi di riqualificazione della ex S.S. n. 639 "dei laghi di Pusiano e Garlate";

PTR

Tratta Como - Lecco dell'autostrada Como - Varese - Lecco (strumenti operativi del PTR)

SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE:

PTCP

Trasporti collettivi, mobilità ciclabile e sentieristica:

- incentivare utilizzo dei mezzi pubblici;
- implementare e razionalizzare il sistema di piste ciclabili e ciclo-pedonali
- riqualificazione e mantenimento dei sentieri escursionistici, anche al fine di consolidare una fruizione turistica sostenibile.

Sistema distributivo commerciale:

- Appartenenza al settore sud del sistema distributivo commerciale provinciale (forte presenza di moderna distribuzione organizzata).
- Classificazione come comune a “bassa valenza commerciale”.

Poli produttivi:

- Riqualificazione aree produttive locali.
- Privilegiata la localizzazione di “insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale” (dimensione sup. a 50.000 mq) nei centri di rilevanza sovracomunale.
- Consumo di suolo:
 - per espansioni in ampliamento di aree produttive esistenti: 20%
 - per altri casi: 80%

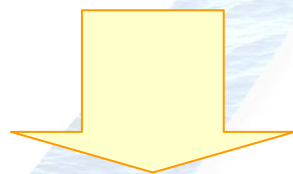
AMBITO DI INFLUENZA DdP:

Definizione ambito di influenza per ogni obiettivo del DdP

SISTEMA INSEDIATIVO	
<i>Tutelare e valorizzare gli elementi appartenenti al patrimonio storico-culturale (centri storici, crotti, ville storiche, sistema delle corti, cascine e roccoli, reperti paleontologici ed archeologici, sorgenti e lavatoi, monumenti, cappelle ed edicole votive, chiese, piazze, filande e cascine storiche) e naturalistico-ambientale (terrazzi panoramici e sistema dei sentieri);</i>	COMUNALE / SOVRACOMUNALE
<i>Evitare ulteriore dispersione dell'urbanizzato sul territorio, incentivando il mantenimento di forme compatte della città;</i>	COMUNALE / SOVRACOMUNALE
<i>Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;</i>	COMUNALE
<i>Regolamentare gli interventi edilizi in area montana;</i>	LOCALE
<i>Adeguare e completare la rete dei sottoservizi e dell'illuminazione pubblica.</i>	COMUNALE
SISTEMA AMBIENTALE	
<i>Assumere la rete ecologica provinciale quale base di orientamento e riferimento per lo sviluppo futuro del territorio, implementando quindi le scelte pianificatorie in atto previste dal vigente PRG, senza ulteriore consumo di suolo appartenente alla rete ecologica;</i>	SOVRACOMUNALE
<i>Rendere coordinati e coerenti gli obiettivi del PGT con la variante in fase di studio del PTC del Parco Valle Lambro e con il Piano di Indirizzo Forestale in fase di redazione da parte della Comunità Montana Triangolo Lariano;</i>	COMUNALE / SOVRACOMUNALE
<i>Realizzare, all'interno dei territori del Parco Regionale della Valle del Lambro, percorsi didattico-escursionistici finalizzati allo sviluppo di un "turismo ecologico";</i>	COMUNALE
<i>Evitare il consumo di ulteriore superficie destinata all'agricoltura favorendo processi di modernizzazione delle imprese agricole e di processi produttivi biocompatibili ed ecosostenibili;</i>	COMUNALE / SOVRACOMUNALE

SITI RETE NATURA 2000

Il territorio del comune di Albavilla risulta interessato (porzione meridionale) dalla presenza del SIC IT2020005 “Lago di Alserio”.



IN PARTICOLARE

Il tratto di SIC ricadente entro il confine comunale è localizzato lungo la sponda nord-occidentale del Lago di Alserio, tra il bacino lacustre ed il nucleo abitato di Carcano.

SITI RETE NATURA 2000



Significativa presenza di habitat d'interesse comunitario: prati magri da sfalcio, cariceti e foreste alluvionali di frassino e ontano nero

Il piano di gestione del SIC è attualmente in fase di predisposizione da parte dell'ente gestore (Parco Regionale Valle del Lambro)

DEFINIZIONE INFORMAZIONI RA all. 1b DGR 761/2010

COMPONENTE AMBIENTALE	PRINCIPALI ASPETTI ANALIZZATI
ARIA	Caratterizzazione meteo-climatica e dello stato di qualità dell'aria; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche e delle principali fonti di emissioni presenti (trasporti, industria, impianti di riscaldamento ...).
AMBIENTE IDRICO	Acque sotterranee e acque superficiali, considerate quali componenti, ambienti e risorse; analisi dei dati di qualità delle acque; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.
SUOLO E SOTTOSUOLO	Caratterizzazione geologica, geomorfologica e pedologica nel quadro dell'ambiente in esame e dell'utilizzo di risorse non rinnovabili; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività.
RUMORE E VIBRAZIONI	Aspetto considerato in rapporto all'ambiente naturale e umano; identificazione delle sorgenti di rumore e descrizione del clima acustico locale.
VEGETAZIONE, FLORA E FAUNA	Composizione e struttura delle formazioni vegetali e delle comunità animali, emergenze significative, specie protette ed equilibri naturali; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.
ECOSISTEMI	Complessi di componenti e fattori fisici, chimici e biologici tra loro interagenti ed interdipendenti, che formano un sistema unitario e identificabile per propria struttura, funzionamento ed evoluzione temporale; identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche. Elementi di pregio e porzioni di territorio incluse in aree protette.
PAESAGGIO	Inteso negli aspetti morfologici e culturali del paesaggio, identità delle comunità umane interessate e relativi beni culturali; caratterizzazione degli elementi del paesaggio (storico-culturali, morfologici e naturali); identificazione delle pressioni esercitate dalle attività antropiche.
SETTORE INFRASTRUTTURALE	Analisi delle direttrici di traffico (ferrovie, autostrade e strade di grande comunicazione) presenti sul territorio.