



PROVINCIA DI COMO



COMUNE DI ALBAVILLA

***Rapporto Ambientale della proposta  
di Documento di Piano del PGT del  
COMUNE DI ALBAVILLA***

# Caratteristiche della VAS

La **VAS** è un processo continuo esteso a tutto il 'ciclo vitale' del Piano:

- lo integra orientandolo verso la sostenibilità ambientale al fine di evitare impatti ambientali, sociali ed economici, negativi;
- lo rende trasparente mediante la partecipazione e l'informazione degli 'attori' e del 'pubblico';
- ne prevede il monitoraggio per verificarne gli effetti e disporne le eventuali azioni correttive.

La **VAS** deve essere:

- ⇒ integrata nel processo di pianificazione
- ⇒ effettuata durante la preparazione del piano (prima dell'adozione)
- ⇒ coerente con gli aspetti ambientali sociali ed economici
- ⇒ orientata alla sostenibilità
- ⇒ diretta ad accertare gli effetti e le ricadute sull'ambiente delle previsioni di piano

## **Scoping e Rapporto Ambientale**

(D.G.R. 761/2010 e s.m.i. – Allegato 1a)

**1° Conferenza di valutazione: 23 febbraio 2011**



**Presentazione del Documento di Scoping**

**2° Conferenza di valutazione: 12 Settembre 2012**



**Presentazione del  
Rapporto Ambientale**



## Struttura del Rapporto Ambientale



COMUNE DI ALBAVILLA



PROVINCIA DI COMO

*Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano  
del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla*

### **RAPPORTO AMBIENTALE**

LUGLIO 2011



- 1 PREMESSA
- 2 INQUADRAMENTO NORMATIVO
- 3 STATO INIZIALE DELL'AMBIENTE
- 4 OBIETTIVI, STRATEGIE ED AZIONI DI PIANO
- 5 VERIFICA DI COERENZA ESTERNA
- 6 VERIFICA DI COERENZA INTERNA
- 7 DESCRIZIONE DELLE PROPOSTE DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- 8 IL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE COMO – VARESE – LECCO: VALUTAZIONE DELLA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI PGT
- 9 COERENZA TRA DIMENSIONAMENTO DI PIANO E TREND DI CRESCITA DEMOGRAFICA
- 10 SINTESI CONCLUSIVA SULLO SCENARIO DI PIANO E VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- 11 SCENARI ALTERNATIVI
- 12 SISTEMA DI MONITORAGGIO
- 13 SINTESI NON TECNICA

## **Stato iniziale dell'ambiente**

- 1 Atmosfera (clima, emissioni in atmosfera e qualità dell'aria)**
- 2 Acque (superficiali, sotterranee e uso della risorsa idrica)**
- 3 Suolo e Sottosuolo (assetto geologico, litologico, geomorfologico, idrogeologico e rischio sismico)**
- 4 Biodiversità e Rete Ecologica (assetto ecosistemico vegetazionale e faunistico)**
- 5 Uso del suolo (agricoltura ed allevamento)**
- 6 Aree Urbanizzate**
- 7 Energia**
- 8 Rifiuti**
- 9 Agenti Fisici (inquinamento acustico, elettromagnetico)**
- 10 Inquinamento luminoso**

# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

## **Sintesi di *Obiettivi* e *Azioni* del PGT:**

### **Schema generale di progetto:**

1. Rete ecologica per orientare lo sviluppo del territorio, senza ulteriore consumo di suolo;
2. Coerenza tra obiettivi del PGT, variante del PTC del Parco Valle Lambro e Piano di Indirizzo Forestale;
3. Tutela e valorizzazione di elementi del patrimonio storico-culturale (centri storici, crotti, ville, corti, chiese) e naturalistico-ambientale (terrazzi e sentieri);
4. Incentivo del “turismo ecologico” e fruizione eco-compatibile di aree ambientali;
5. No a consumo di superficie destinata all'agricoltura;
6. No a ulteriore dispersione dell'urbanizzato;
7. Risoluzione di attraversamenti critici lungo la ex SS 639 “dei Laghi di Pusiano e Garlate” (zona villaggio Tocchetti e svincolo area industriale a sud della ex-SS 639);
8. Miglioramento della “connessione e relazione” tra le diverse parti del tessuto consolidato e decongestionare il centro storico dal traffico di attraversamento;
9. Soddisfacimento le richieste di spazi pubblici per la sosta.

## **Verifica della *coerenza esterna*:**

**Piano Territoriale Regionale (PTR);**  
**Piano Regionale di Tutela ed Uso delle Acque (PTUA);**  
**Piano Regionale per la Qualità dell'Aria (PRQA);**  
**Programma di Sviluppo Rurale (PSR);**  
**Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);**  
**Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti (PPGR);**  
**Programma Energetico Regionale e Provinciale (PER e PEP);**  
**Piano Cave della Provincia di Como;**  
**Piano Faunistico Venatorio (PFV);**  
**Piano Ittico della Provincia di Como;**  
**Piano Agricolo Triennale (PAT) 2007-2009;**  
**Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle**  
**Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Comunità Montana Triangolo**  
**Lariano.**



## **Verifica della *coerenza interna* :**

**La verifica della coerenza interna e della sostenibilità ambientale delle azioni di piano è effettuata attraverso la valutazione della coerenza delle azioni con gli obiettivi fissati nel DdP.**

**La coerenza fra azioni e obiettivi costituisce il nesso logico tra l'interpretazione del contesto e le previsioni del DdP.**



**Completa coerenza tra gli Obiettivi e le Azioni di Piano.**



## ***Gli Ambiti di Trasformazione e Riqualificazione proposti dal DdP:***

### **Simbologia utilizzata per la lettura delle schede di valutazione:**



**Ambiti caratterizzati da sostenibilità ambientale**



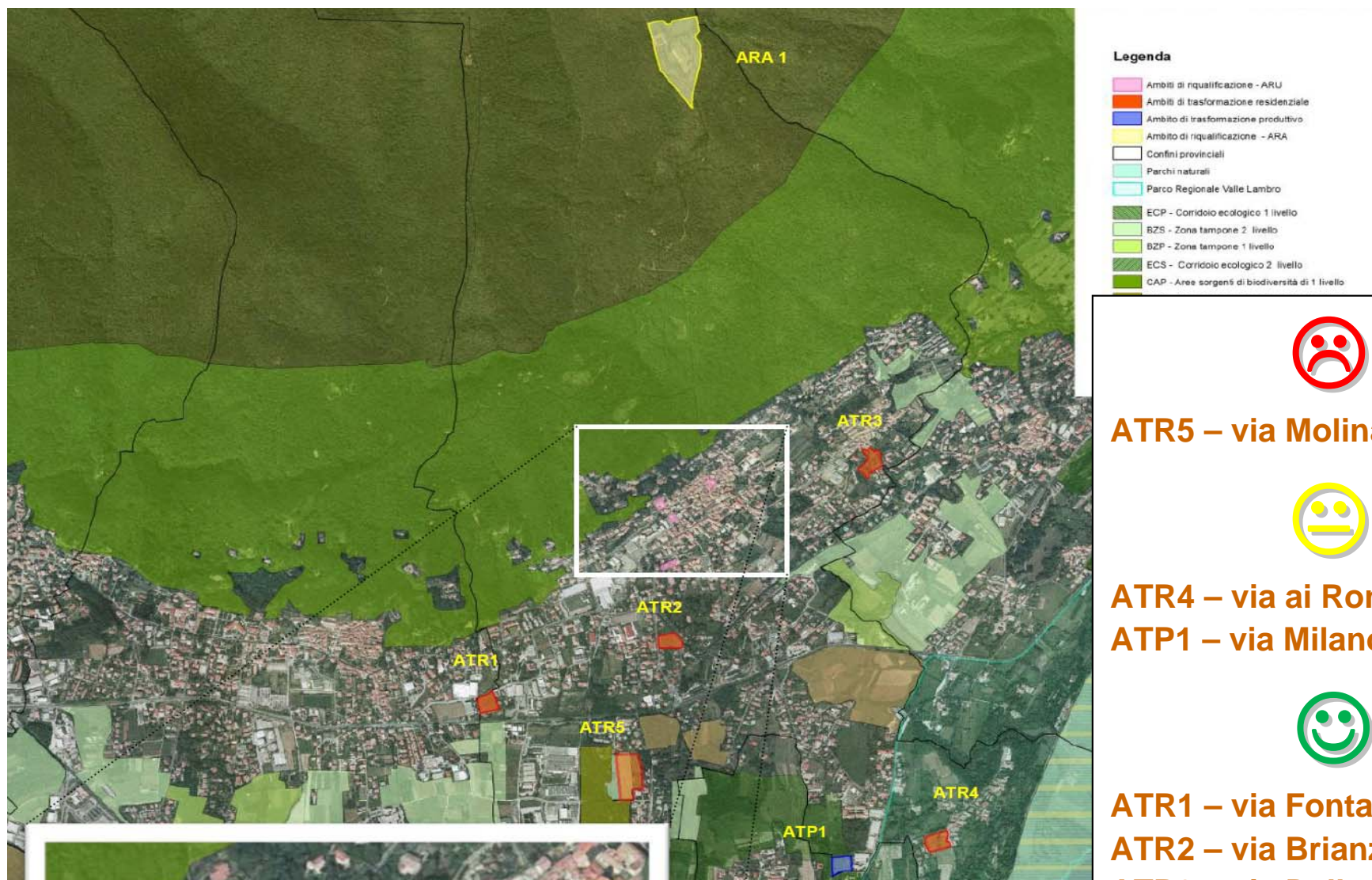
**Ambiti con criticità ambientali superabili attraverso l'attuazione delle specifiche prescrizioni di mitigazione/compensazione indicate in scheda**



**Ambiti caratterizzati da non sostenibilità ambientale, per i quali si ritiene necessario lo stralcio dalla pianificazione proposta.**

# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

## **Gli *Ambiti di Trasformazione* proposti dal DdP**



**ATR5 – via Molinara.**



**ATR4 – via ai Ronchi;  
ATP1 – via Milano.**



**ATR1 – via Fontana;  
ATR2 – via Brianza;  
ATR3 – via Della Busa.**





**Gli *Ambiti di Trasformazione* proposti dal DdP caratterizzati da non sostenibilità ambientale, per i quali si ritiene necessario lo stralcio dalla pianificazione proposta: **ATR5 – via Molinara****



**Non sostenibile in relazione alla rete ecologica (interferente con l'area sorgente di biodiversità di secondo livello – CAS) ed agli aspetti paesaggistico-ambientali (occlusione di scorci di visuale, interrompendo l'esistente contesto agricolo)**



# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*



**Gli *Ambiti di Trasformazione* proposti dal DdP con criticità e relative misure di mitigazione e compensazione : **ATR4 – via ai Ronchi****



**Salvaguardare una fascia a verde di connessione tra le aree naturali o seminaturali circostanti.**





# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*



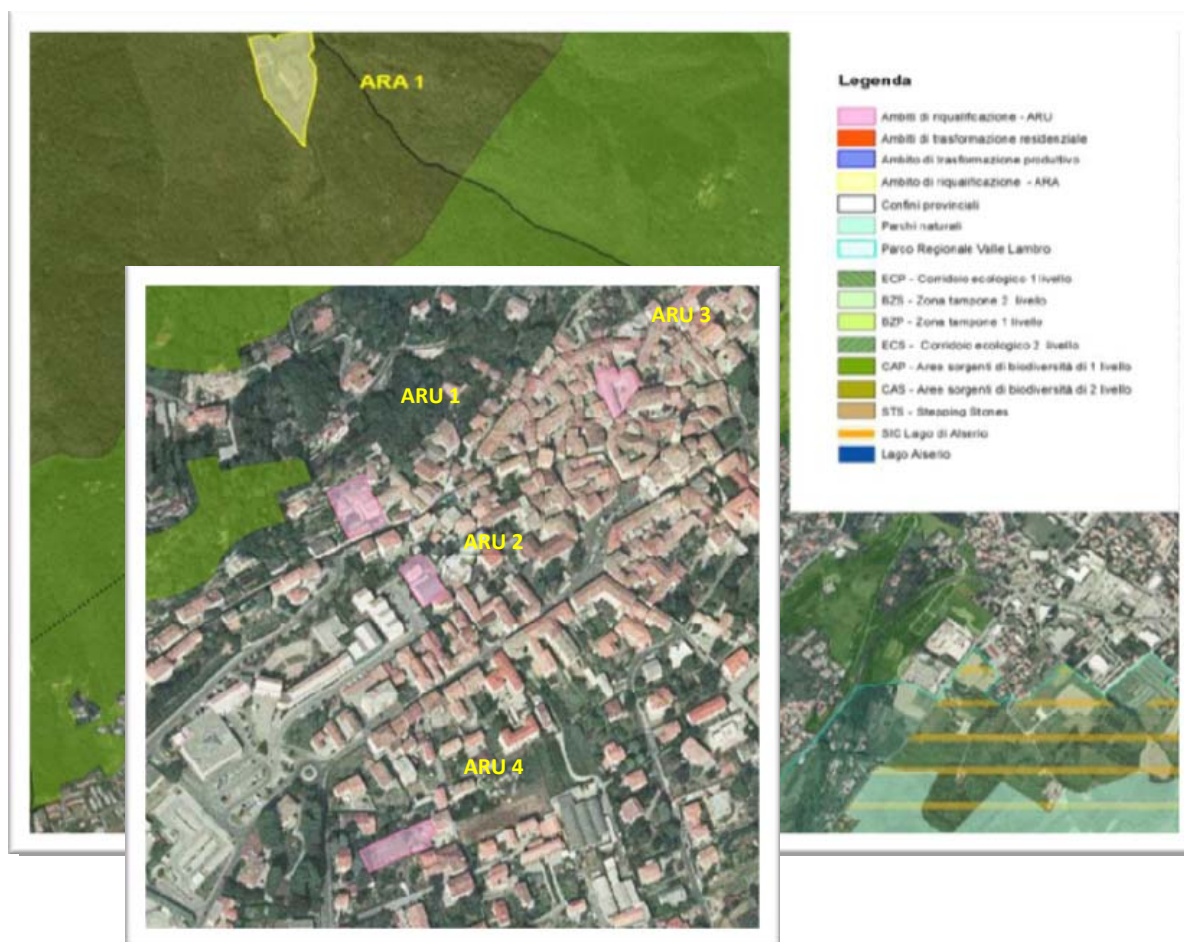
**Gli *Ambiti di Trasformazione* proposti dal DdP con criticità e relative misure di mitigazione e compensazione : ATP1- via Milano**



**Stralciare la porzione occidentale (fascia di almeno 25 metri) per le criticità ecologiche; in subordine, assoggettare alla disciplina dell'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica).**



## ***Gli Ambiti di Riqualificazione proposti dal DdP***



**ARA 1 – Salute;**

**ARU1 – Ex Opera Pia Roscio;**

**ARU2 – Vicolo Volta;**

**ARU3 – Curt del Popul.**

**ARU4 – Via ai Campi**





**Gli *Ambiti di Riqualificazione* proposti dal DdP con criticità e relative misure di mitigazione e compensazione : **ARA1- Salute****



**Preservare la superficie interessata da bosco e da prato stabile (da ricondurre ad elemento della rete ecologica );**

**Limitare interventi edilizi all'edificio esistente e alla porzione prativa a sud (pertinenza dell'edificio);**

**Salvaguardare le conifere monumentali facenti parte dell'originario filare.**





# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

☹ **Gli *Ambiti di Riqualificazione* proposti dal DdP con criticità e relative misure di mitigazione e compensazione: ARU1, ARU2, ARU3 e ARU4**



Valutare attentamente in sede di pianificazione attuativa la disposizione dei volumi di progetto, la composizione architettonica degli stessi e la scelta di finiture e cromatismi allo scopo di realizzare un intervento non impattante dal punto di vista estetico – visuale e coerente con il contesto di riferimento.



# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

**Aree libere urbanizzabili del DdP da ricondurre ad elementi della rete ecologica: “Corogna”**




Area di notevole interesse ecologico (nella porzione nord prati da sfalcio, ben gestiti con elevata ricchezza floristica, alternati a seminativi e macchie alberate, nella porzione sud orti e prati stabili), con funzione di “area d’appoggio” (stepping stone) nella costruzione della rete ecologica locale.





## ***Le aree protette e la Valutazione di Incidenza***

 **Area di pregio naturalistico e paesaggistico afferente al bacino idrografico del Torrente Cosia oggetto di iniziative volte all'istituzione di un Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) denominato 'Torrente Cosia' (perimetro e modalità gestionali devono essere definite d'intesa tra i Comuni territorialmente interessati - Como, Tavernerio, Albese con Cassano ed Albavilla-).**

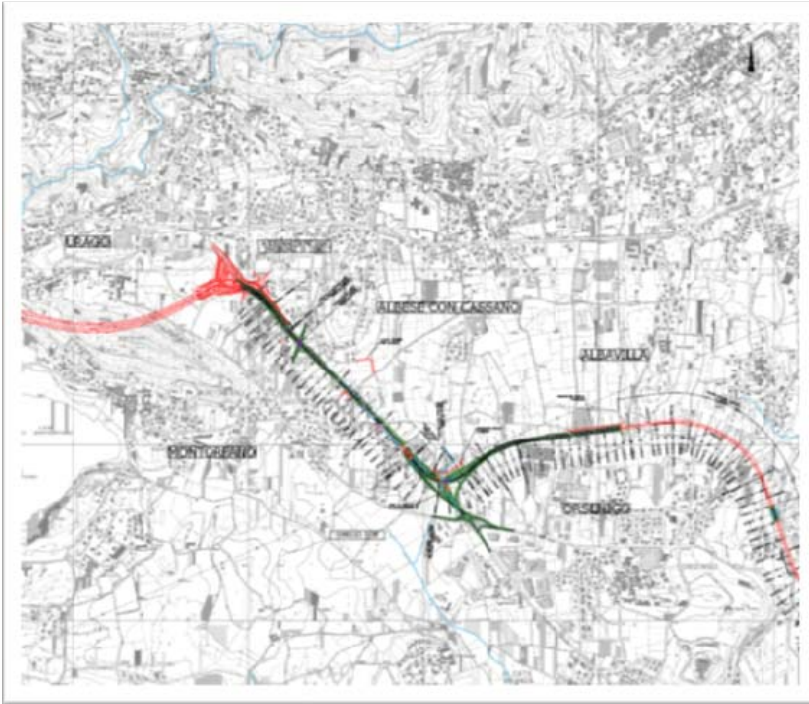
 ***Interferenze su livelli di conservazione di alcune delle specie d'interesse comunitario presenti nel SIC IT2020005 Lago di Alserio***

**Ambiti ATP1 e ATR 4 sostenibili purché subordinati a:**

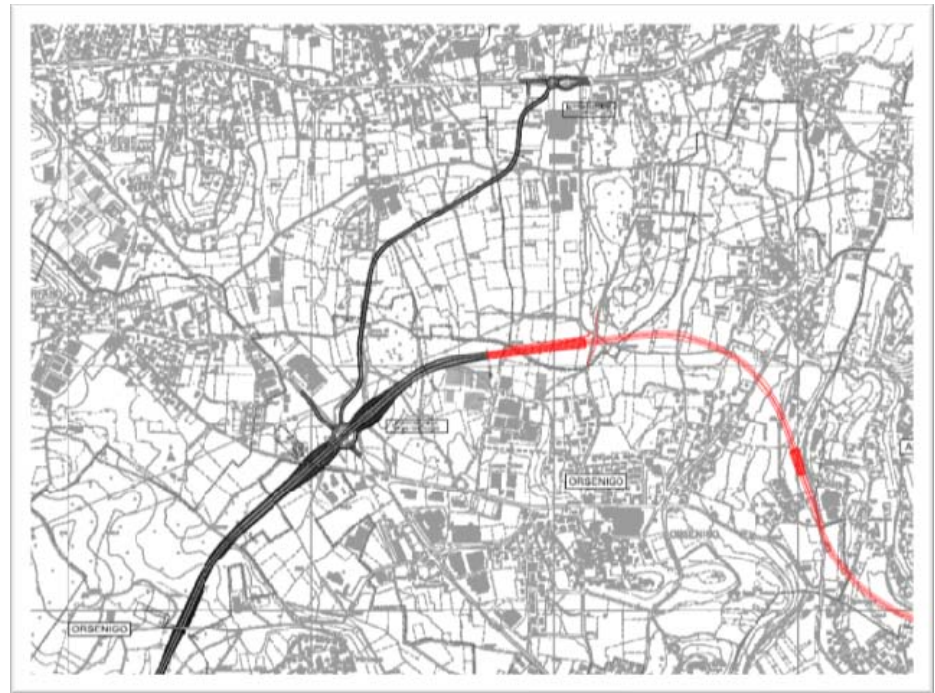
- 1. ATP 1: stralcio della porzione occidentale per una larghezza di almeno 25 metri o, in subordine, applicazione art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica);**
- 2. ATR4: eventuale preservazione di varco ecologico con fascia prativa e filari di specie arboree/arbustive autoctone.**

# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

## *Infrastrutture e mobilità*



*Ipotesi 1*



*Ipotesi 2*



Tratta SS342 - Lecco (motivazioni agricolo - ecologico - ambientali) → **Non coerente con obiettivi del PTCP**





**Coerenza tra *dimensionamento di Piano* e *'Trend' di crescita demografica***

	ATR	ARU	TOTALE
Volumetria totale (mc)	25.650	1.000	26.650
Abitanti insediabili (n.)	171	6,67	177,67



**Dimensionamento delle previsioni del Documento di Piano effettuato:**

- sulla base dell'incremento demografico tra 2002 e 2012, pari al 5,68% (crescita prevista nel quinquennio di circa 178 abitanti);
- tenendo conto degli ATR, degli ARU e dei benefici volumetrici generati con perequazione (capacità insediativa del DdP pari a circa 178 residenti).

**Valutazione effettuata non tenendo conto degli abitanti insediabili derivanti da aree di completamento e da interventi edilizi ammissibili nel TUC.**

**→ monitorare andamento popolazione residente e flussi turistici verificando offerta abitativa in relazione sia ad abitazioni occupate rispetto al patrimonio edilizio complessivo sia al recupero degli edifici esistenti.**



## ***Sintesi conclusiva sullo Scenario di Piano (Albavilla “eco - sostenibile”) e valutazione della ‘Sostenibilità Ambientale’***

1. **la implementazione della rete ecologica prevista dal PTCP;**
2. **lo stralcio dell’ambito valutato ‘non sostenibile’ (ATR 5).**



**Le analisi e le verifiche hanno consentito di accertare una generale sostenibilità delle previsioni del DdP.**

**In relazione agli ambiti di trasformazione (ATR4, ATP1, ARA1, ARU1, ARU2, ARU3, ARU4 ) il superamento delle criticità ambientali riscontrate potrà avvenire attraverso l’attuazione delle prescrizioni di mitigazione/compensazione indicate.**

**In generale, il recepimento delle indicazioni contenute nel RA, consentirà di rendere pienamente sostenibile, dal punto di vista ambientale, la proposta del DdP.**

# VAS del PGT di Albavilla: *Elaborazione e Redazione*

**SISTEMA DI MONITORAGGIO:** lo schema utilizzato quale riferimento per l'organizzazione degli elementi conoscitivi e l'identificazione degli indicatori è il **DPSIR (Driving forces, Pressures, States, Impacts, Responses)**.

Tematismo	Codice	Indicatore	Unità di misura	Intervallo del monitoraggio (anni)	Fonte	DPSIR
Acqua	Ac1	Qualità delle acque superficiali	Stato ecologico dei corsi d'acqua (SECA), Indice biotico esteso (IBE), Livello di inquinamento da macrodescrittori (LIM)	3	Arpa Lombardia	S
	Ac2	Qualità delle acque lacustri	Stato ecologico dei laghi (SEL)	3	Arpa Lombardia	S
	Ac3	Sviluppo acquedotto	Numero di allacciamenti	5	Comune	R
	Ac4	Consumi idrici	Mc/anno	3	Comune	P
	Ac5	Perdita d'acqua lungo la linea di distribuzione	Consumi civili, agricoli, industriali / erogazione totale (mc)	3	Comune	D-P
	Ac6	Sviluppo della rete fognaria	% allacciamenti	5	Comune	R