

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI
DELLA LR 12/2005**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albavilla è dotato di:

- Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 573 del 04.08.2005, pubblicata sul BURL S.I. n. 49 del 07.12.2005, modificato successivamente da alcune varianti parziali approvate nel corso degli anni;
- Piano di zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.05.2008, pubblicata sul BURL S.I. n. 26 del 25.06.2008;
- Studio del Reticolo Idrico Minore di competenza comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15.05.2008, pubblicata sul BURL S.I. n. 30 del 23.07.2008;
- Piano dell'illuminazione pubblica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2009, pubblicata sul BURL S.I. n. 18 del 06.05.2009;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.12.2012, esecutiva nei termini di legge, con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Albavilla, articolato nei seguenti atti:

Documento di Piano:

Relazione illustrativa

Tavola DP 1 – I caratteri insediativi del territorio alla scala vasta

Tavola DP 2 – Il territorio urbanizzato e il paesaggio agro-forestale

Tavola DP 3 – Il sistema insediativo

Tavola DP 4 – Il patrimonio naturalistico-ambientale

Tavola DP 5 – Il patrimonio storico-culturale

Tavola DP 6 – La rete infrastrutturale

Tavola DP 7 – I vincoli esistenti

Tavola DP 8 – Strategie di intervento ed azioni di piano

Piano dei Servizi:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PS 1 – Standard urbanistici e allargamenti stradali

Tavola PS 2.1 – Sottoservizi – Rete di pubblica illuminazione

Tavola PS 2.2 – Sottoservizi – Rete di distribuzione dell'energia elettrica

Tavola PS 2.3 – Sottoservizi – Rete idrica

Tavola PS 2.4 – Sottoservizi – Rete fognaria e smaltimento acque

Tavola PS 2.5 – Sottoservizi – Rete di distribuzione del gas metano

Tavola PS 2.6 – Sottoservizi – Rete di telefonia fissa e mobile

Piano delle Regole:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PR 1 - Soglie storiche

Tavola PR 2.1 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Vill'Albese)
Tavola PR 2.2 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Molena, Corogna, Resenterio, Carcano, Saruggia)
Tavola PR 3 - Vincoli
Tavola PR 4.1 - Sintesi delle previsioni di Piano (scala 1:5.000)
Tavola PR 4.2 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione nord (scala 1:2.000)
Tavola PR 4.3 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione sud (scala 1:2.000)

Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico:

Relazione geologica e Norme tecniche di attuazione

Tavola 1 – Carta di pericolosità sismica locale

Tavola 2 – Carta dei vincoli

Tavola 3 – Carta di Sintesi

Tavola 4 – Carta di Fattibilità delle azioni di piano

Considerato che con medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.12.2012 sono stati adottati il Rapporto Ambientale, comprensivo della Valutazione d'Incidenza e della Sintesi non Tecnica, depositato in data 09.07.2012 prot. n. 6855, e la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 12.12.2012;

Dato atto che in data 16.01.2013 si è provveduto:

- a depositare presso la segreteria comunale gli atti del PGT adottato per un periodo continuativo di trenta giorni al fine di permetterne la presa visione a chiunque ne avesse interesse;
- a pubblicare all'albo pretorio comunale l'avviso di deposito del PGT adottato, in cui si informava del deposito degli atti dal 16.01.2013 al 14.02.2013 e della possibilità di presentare osservazioni nei successivi trenta giorni, cioè dal 15.02.2013 al 18.03.2013;
- a pubblicare il PGT adottato sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- a pubblicare sul sito internet del Comune di Albavilla gli atti costituenti il PGT adottato e l'avviso di deposito, contenente le modalità di presentazione delle osservazioni;
- a pubblicare l'avviso di deposito del PGT adottato sul BURL;
- a pubblicare l'avviso di deposito del PGT adottato sul quotidiano Il Corriere di Como;
- a trasmettere, per l'espressione dei pareri/osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti del PGT adottato a Regione Lombardia, Provincia di Como, ARPA della Lombardia - Dipartimento di Como e ASL della Provincia di Como;
- a comunicare l'avvenuto deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, individuati con delibera di giunta comunale n. 66 del 17.05.2010;

Preso atto che entro i termini stabiliti dall'avviso di deposito, cioè entro il 18.03.2013, sono pervenute n. 133 osservazioni ai documenti del PGT adottato;

Viste le suddette osservazioni, depositate presso gli uffici comunali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve decidere sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche/adeguamenti conseguenti all'avvenuto accoglimento delle osservazioni/pareri;

Visti i pareri formulati da:

- Regione Lombardia – Direzione generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo – Tutela e valorizzazione del territorio – Pianificazione e programmazione di bacino e locale, trasmesso con comunicazione prot. n. Z1.2013.00008752 del 18.04.2013, ns. protocollo n.3534 del 19.04.2013;
- Regione Lombardia – Direzione generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo – Programmazione territoriale e urbanistica – Pianificazione territoriale, trasmesso con comunicazione prot. n. Z1.2013.00100067 del 20.05.2013 ed approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/134 del 14.05.2013, ns. protocollo n.4372 del 20.05.2013;

Vista l'osservazione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 6, della LR 12/2005, da ARPA della Lombardia - Dipartimento di Como, prot. 33870.6.3 del 11.03.2013, ns. prot. n. 2223 del 11.03.2013;

Rilevato che, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 9/7611/2010, è stata condotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui è stato dato riscontro in fase di adozione del PGT con il parere motivato e la dichiarazione di sintesi, che ha rilevato una complessiva compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere ambientale motivato finale positivo in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Albavilla, condizionato all'ottemperanza di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, formulato in data 06.06.2013 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità precedente;

Visti i documenti costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla, redatti dall'Ufficio di Piano ed adottati con DCC n. 40 del 20.12.2012, modificati in accoglimento del parere ambientale motivato di cui sopra, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

Documento di Piano:

Relazione illustrativa

Tavola DP 6 – La rete infrastrutturale

Tavola DP 8 – Strategie di intervento ed azioni di piano

Tavola DP 9 – La Rete Ecologica Comunale

Visto inoltre il Rapporto Ambientale, comprensivo della Valutazione d'Incidenza e della Sintesi non Tecnica, depositato in data 09.07.2012 prot. n. 6855, e messo a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Albavilla e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia in data 11.07.2012;

Vista altresì la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità precedente per la VAS in data 07.06.2013;

Dato atto che è necessario, ai fini dell'approvazione, decidere sulle osservazioni/pareri pervenuti;

Udita l'illustrazione dei pareri e delle osservazioni giunte ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, e delle relative proposte di controdeduzioni, predisposte dall'Ufficio di Piano, così come risulta dall'allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Effettuato il dibattito sui singoli pareri/osservazioni così come risulta dall'allegato B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PROCEDE

alla votazione per singola controdeduzione, così come risulta dall'allegato B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione delle osservazioni e le proposte di controdeduzione, predisposte dall'Ufficio di Piano, così come risulta dall'allegato C al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Effettuato il dibattito sulle singole osservazioni così come risulta dall'allegato D al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PROCEDE

alla votazione per singola controdeduzione, così come risulta dall'allegato D al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Terminate le votazioni sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni, sottopone a votazione la proposta di deliberazione

Preso atto del risultato delle votazioni esperite sulle singole controdeduzioni;

Atteso che la Commissione Urbanistica Consiliare ha esaminato l'argomento nella seduta dell'11.06.2013;

Vista ed esaminata la totalità dei documenti sopra elencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i ed in particolare l'art. 13;

Vista la DCR 13 marzo 2007 n. 8/351, trattante indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

Viste altresì la DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971, così come modificate ed integrate dalla DGR 10 novembre 2010 n. 9/761;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia e Urbanistica, e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votiespressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di richiamare ed approvare quanto citato in premessa;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (allegati A e C) così come esposte e già votate nel corso della seduta;
3. di dare atto che il parere della Regione Lombardia di cui al D.G.R. n.X/134 del 14.05.2013, è stato recepito come specificatamente indicato nella relativa scheda di sintesi (allegato A);
4. di dare atto che il parere della Regione Lombardia relativamente allo studio geologico del territorio comunale pervenuto il 19.04.2013 prot. n. 3534, è stato recepito come specificatamente indicato nella relativa scheda di sintesi (allegato A);
5. di provvedere all'adeguamento degli elaborati del PGT adottato in conformità ai pareri e alle osservazioni accolte, come specificato negli allegati;
6. di approvare i documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.12.2012, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e pareri giunti, articolato nei seguenti atti:

Documento di Piano:

Relazione illustrativa

Tavola DP 1 – I caratteri insediativi del territorio alla scala vasta

Tavola DP 2 – Il territorio urbanizzato e il paesaggio agro-forestale

Tavola DP 3 – Il sistema insediativo

Tavola DP 4 – Il patrimonio naturalistico-ambientale

Tavola DP 5 – Il patrimonio storico-culturale

Tavola DP 6 – La rete infrastrutturale

Tavola DP 7 – I vincoli esistenti

Tavola DP 8 – Strategie di intervento ed azioni di piano

Tavola DP 9 – La rete ecologica comunale

Relazione geologica, approvata con DCC n. 19 del 23.03.2004, redatta dai geologi incaricati Staffini, Battaglia, Siena e Partesana, aggiornata dalla Relazione geologica, adottata con DCC n. 40 del 20.12.2012, redatta dai geologi Rossini e Azzan

Tavola G1 – Carta geologica (approvata con DCC n. 19 del 23.03.2004, redatta dai geologi incaricati Staffini, Battaglia, Siena e Partesana)

Tavola G2 – Carta dei dissesti (approvata con DCC n. 19 del 23.03.2004, redatta dai geologi incaricati Staffini, Battaglia, Siena e Partesana), come modificata, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, con lo studio di dettaglio redatto dal geologo Dal Negro

Tavola G3 – Carta idrogeologica (approvata con DCC n. 19 del 23.03.2004, redatta dai geologi incaricati Staffini, Battaglia, Siena e Partesana)

Tavola G4 – Carta delle pendenze (approvata con DCC n. 19 del 23.03.2004, redatta dai geologi incaricati Staffini, Battaglia, Siena e Partesana)

Tavola 1 – Carta di pericolosità sismica locale (adottata con DCC n. 40 del 20.12.2012, redatta dai geologi Rossini e Azzan)

Piano dei Servizi:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PS 1 – Standard urbanistici e allargamenti stradali

Tavola PS 2.1 – Sottoservizi – Rete di pubblica illuminazione

Tavola PS 2.2 – Sottoservizi – Rete di distribuzione dell'energia elettrica

Tavola PS 2.3 – Sottoservizi – Rete idrica

Tavola PS 2.4 – Sottoservizi – Rete fognaria e smaltimento acque

Tavola PS 2.5 – Sottoservizi – Rete di distribuzione del gas metano

Tavola PS 2.6 – Sottoservizi – Rete di telefonia fissa e mobile

Piano delle Regole:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PR 1 - Soglie storiche

Tavola PR 2.1 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Vill'Albese)

Tavola PR 2.2 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Molena, Corogna, Resenterio, Carcano, Saruggia)

Tavola PR 3 - Vincoli

Tavola PR 4.1 - Sintesi delle previsioni di Piano (scala 1:5.000)

Tavola PR 4.2 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione nord (scala 1:2.000)

Tavola PR 4.3 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione sud (scala 1:2.000)

Norme geologiche di attuazione, redatta dai geologi Rossini e Azzan

Tavola 2 – Carta dei vincoli, redatta dai geologi Rossini e Azzan, come modificata, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, con lo studio di dettaglio redatto dal geologo Dal Negro

Tavola 3 – Carta di Sintesi redatta dai geologi Rossini e Azzan, come modificata, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, con lo studio di dettaglio redatto dal geologo Dal Negro

Tavola 4 – Carta di Fattibilità delle azioni di piano redatta dai geologi Rossini e Azzan, come modificata, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, con lo studio di dettaglio redatto dal geologo Dal Negro

Asseverazione del geologo Rossini

7. di approvare il parere motivato finale positivo in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Albavilla, formulato in data 06.06.2013 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente;
8. di approvare la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 07.06.2013, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
9. di dare mandato all'Ufficio di Piano, ai fini e prima della pubblicazione sul B.U.R.L. di apportare le conseguenti modifiche/adeguamenti agli atti del PGT adottato, sulla base di quanto sopra riportato;
10. Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e s.m.i., al deposito degli atti di P.G.T. approvati nella Segreteria comunale ed alla pubblicazione degli stessi nel sito informatico dell'amministrazione comunale di Albavilla nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
11. di dare atto che gli atti costituenti il PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, rammentando che, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della LR 12/2005, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
12. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o di denuncia di inizio attività, o di segnalazione certificata di inizio attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di PGT.
13. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia-Urbanistica di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione, compresa la trasmissione del presente atto agli enti e soggetti individuati dalla vigente normativa.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di applicazione della norma regolamentare.