



LEGENDA

Confine comunale

Punti panoramici/Coni visuali riconosciuti e tutelati dal PGT

Beni/edifici vincolati ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Beni/edifici vincolati dal PGT

Ambito di elevata naturalità (Art. 17 PPR del PTR) - oltre l'isoipsa dei 600 mt.

Sito Unesco Monte S. Giorgio - core area

Proposta di perimetro "PLIS della Bevera"

Interventi di previsione da PGT per la viabilità stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di salvaguardia degli elettrodotti per la verifica dei campi elettromagnetici (25 ml. dalla linea)

Fascia di inedificabilità di rispetto degli impianti di depurazione acque - 100 ml.

Zona di rischio archeologico

NOTA: su tutto il Comune insiste il vincolo paesaggistico ex D.M. 21/06/1969, ad esclusione dell'ambito di elevata naturalità ex art. 17 del PPR Lombardia

Studio Geologico allegato al PGT (redatto ai sensi della D.g.r. n. 8/7374 28 maggio 2008)

Punti di captazione idrica per la rete acquedottistica

Reticolo idrico principale

Reticolo idrico secondario tombinato

Reticolo idrico secondario

Fascia di rispetto dei punti di captazione idrica della rete acquedottistica - ml. 200

Fascia di rispetto del reticolo idrico secondario

Rete dei percorsi ciclopeditoni

Direttrice esistente

Direttrice di progetto PGT

"Sentiero del Giubileo" (tracciato guida paesaggistico Regione Lombardia)

Elementi costitutivi del sito storico - culturale "Linea di difesa militare Cadorna"

Parcheggio (Itin. 2 Prov. Varese)

Itinerario 2 Prov. Varese "Sentiero di Pace"

Sito della Linea: batteria in caverna

Sito della Linea: osservatorio

Sito della Linea: postazione artiglieria

Sito della Linea: postazione mitragliatrice

Sito della Linea: trincea

Stato di attuazione delle aree/attrezzature per servizi

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi

Esistente

Previsto da PRG - Riconfermato

Di progetto

Azzonamento

Tessuto urbano residenziale recente (TURR - Art. 36 NtA)

Perimetro NAF (Nucleo Antica Formazione - Art. 28 NtA)

Sub - ambiti nel NAF da assoggettare a PA unitario (Art. 28 NtA)

Ambiti nel NAF soggetti a Piano Attuativo

Ambiti di trasformazione residenziali disciplinati dal Documento di Piano

Ambiti di trasformazione produttivi disciplinati dal Documento di Piano

Ambiti di trasformazione terziari disciplinati dal Documento di Piano

Piano Attuativo di completamento del TURR

Ambito Colle Sant'Elia (Art. 34 NtA)

"PL Baraggia" recepito dal PGT

Aree residenziali in contesti di rilevanza paesaggistica (Art. 30)

Edificio nel tessuto residenziale in contesto di rilevanza paesaggistica con possibilità di cambio di destinazione d'uso

Aree per insediamenti produttivi (Art. 39 NtA)

Aree per insediamenti di attività commerciali (Art. 41 NtA)

Aree a destinazione terziaria (Art. 40 NtA)

Ville con parco e villini storici (Art. 38 NtA)

Verde privato (Art. 37 NtA)

Aree di cava di valore paesaggistico - "Itinerario delle Cave" (Art. 46 NtA)

Aree di cava da assoggettare a intervento di recupero paesaggistico e valorizzazione fruitiva (Art. 33 NtA)

Aree agricole produttive (Art. 29 NtA)

Aree agricole silvo - pastorali (Art. 29 NtA)

Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 29 NtA)

Aree boscate d'interesse strategico (Art. 32 NtA)

Aree agricole d'interesse strategico (Art. 32 NtA)

Aree boscate (Art. 31 NtA)

Bacino lacuale per la pesca sportiva

Area ricettiva per campeggio turistico (Art. 35 NtA)

COMUNE DI VIGGIU'

Via Roma, 10
21059 (VA)
Tel. 0332-486106
Fax 0332-486861

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. _____ n° _____ del _____

Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano delle Regole

Tav. PR.03-G

Carta di azzonamento

Quadro di dettaglio

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

CAPOGRUPPO
Arch. Paolo Favole

Pianificatore Territoriale
Marco Cappelletti

Dott. Geologo Daniele Gerosa

Collaboratore
Pianificatore Territoriale
Marco Angioletti

PR.

03-G

0

125

250

500 Metri