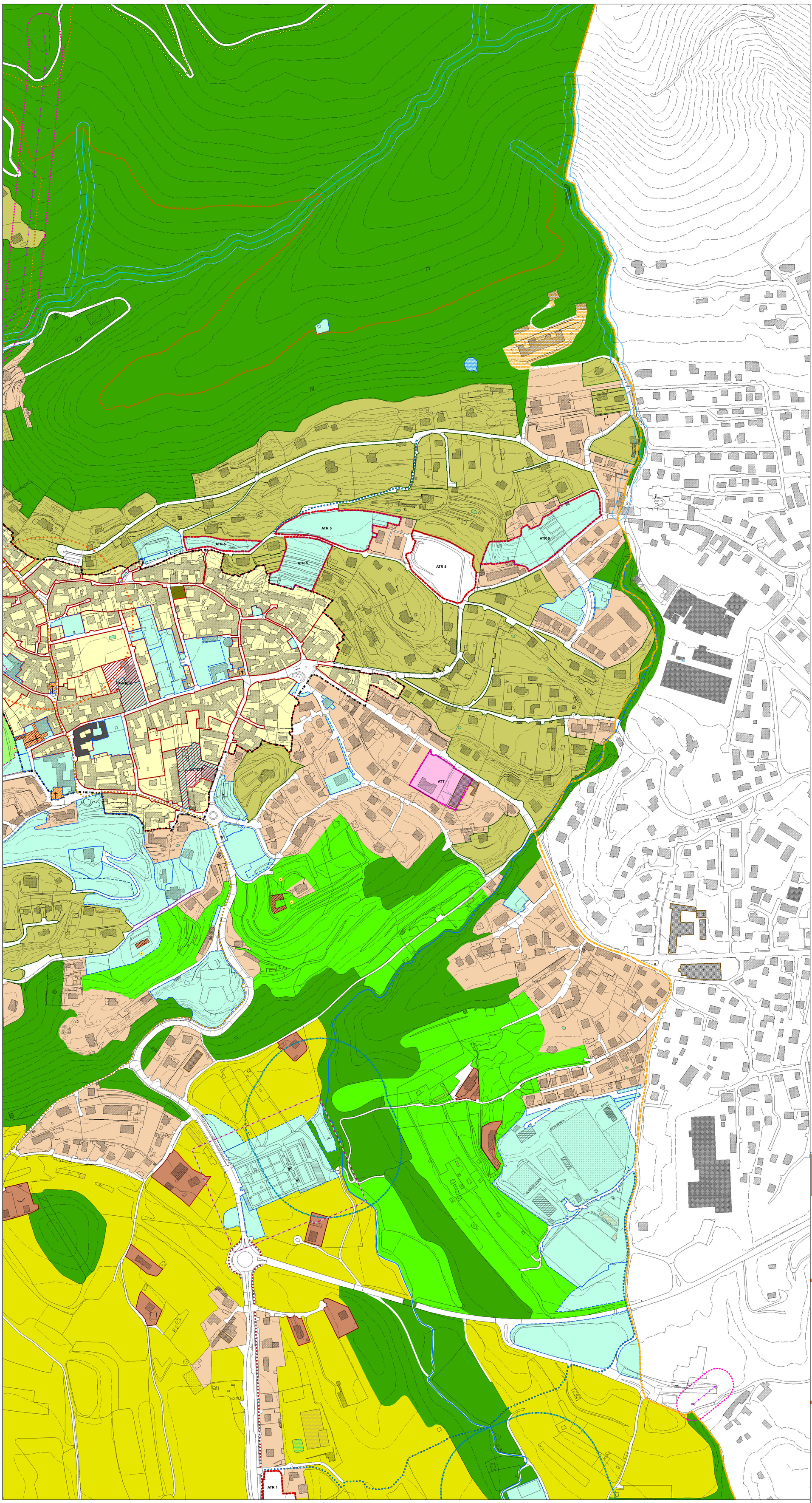

LEGENDA

- Confine comunale
- Punti panoramici/Coni visuali riconosciuti e tutelati dal PGT
- Beni/edifici vincolati ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Beni/edifici vincolati dal PGT
- Ambito di elevata naturalità (Art. 17 PPR del PTR) - oltre l'isoipsa dei 600 mt.
- Sito Unesco Monte S.Giorgio - core area
- Proposta di perimetro "PLIS della Bevera"
- Interventi di previsione da PGT per la viabilità stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di salvaguardia degli elettrodotti per la verifica dei campi elettromagnetici (25 ml. dalla linea)
- Fascia di inedificabilità di rispetto degli impianti di depurazione acque - 100 ml.
- Zona di rischio archeologico

NOTA: su tutto il Comune insiste il vincolo paesaggistico ex D.M. 21/06/1969, ad esclusione dell'ambito di elevata naturalità ex art. 17 del PPR Lombardia

Studio Geologico allegato al PGT (redatto ai sensi della D.g.r. n. 8/7374 28 maggio 2008)

- Punti di captazione idrica per la rete acquedottistica
- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico secondario tombinato
- Reticolo idrico secondario
- Fascia di rispetto dei punti di captazione idrica della rete acquedottistica - ml. 200
- Fascia di rispetto del reticolo idrico secondario

Rete dei percorsi ciclopedonali

- Direttrice esistente
- Direttrice di progetto PGT
- "Sentiero del Giubileo" (tracciato guida paesaggistico Regione Lombardia)

Elementi costitutivi del sito storico - culturale "Linea di difesa militare Cadorna"

- Parcheggio (Itin. 2 Prov. Varese)
- Itinerario 2 Prov. Varese "Sentiero di Pace"
- Sito della Linea: batteria in caverna
- Sito della Linea: osservatorio
- Sito della Linea: postazione artiglieria
- Sito della Linea: postazione mitrigliatrice
- Sito della Linea: trincea

Stato di attuazione delle aree/attrezzature per servizi

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
- Esistente
- Previsto da PRG - Riconfermato
- Di progetto

Azzonamento

- Tessuto urbano residenziale recente (TURR - Art. 36 NtA)
- Perimetro NAF (Nucleo Antica Formazione - Art. 28 NtA)
- Sub - ambiti nel NAF da assoggettare a PA unitario (Art. 28 NtA)
- Ambiti nel NAF soggetti a Piano Attuativo
- Ambiti di trasformazione residenziali disciplinati dal Documento di Piano
- Ambiti di trasformazione produttivi disciplinati dal Documento di Piano
- Ambiti di trasformazione terziari disciplinati dal Documento di Piano
- Piano Attuativo di completamento del TURR
- Ambito Colle Sant'Elia (Art. 34 NtA)
- "PL Baraggia" recepito dal PGT
- Aree residenziali in contesti di rilevanza paesaggistica (Art. 30)
- * Edificio nel tessuto residenziale in contesto di rilevanza paesaggistica con possibilità di cambio di destinazione d'uso
- Aree per insediamenti produttivi (Art. 39 NtA)
- Aree per insediamenti di attività commerciali (Art. 41 NtA)
- Aree a destinazione terziaria (Art. 40 NtA)
- Ville con parco e villini storici (Art. 38 NtA)
- Verde privato (Art. 37 NtA)
- Aree di cava di valore paesaggistico - "Itinerario delle Cave" (Art. 46 NtA)
- Area di cava da assoggettare a intervento di recupero paesaggistico e valorizzazione fruitiva (Art. 33 NtA)
- Aree agricole produttive (Art. 29 NtA)
- Aree agricole silvo - pastorali (Art. 29 NtA)
- Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 29 NtA)
- Aree boscate d'interesse strategico (Art. 32 NtA)
- Aree agricole d'interesse strategico (Art. 32 NtA)
- Aree boscate (Art. 31 NtA)
- Bacino lacuale per la pesca sportiva
- Area ricettiva per campeggio turistico (Art. 35 NtA)

N W E S

PTG Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI VIGGIU'
Via Roma, 10
21059 (VA)
Tel. 0332-486106
Fax 0332-488861

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. n° del

Approvazione c.c. n° del

Piano delle Regole

Tav. PR.03-E

Carta di azzonamento
Quadro di dettaglio

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

CAPOGRUPPO
Arch. Paolo Favole

Pianificatore Territoriale
Marco Cappelletti

Dott. Geologo Daniele Gerosa

Collaboratore
Pianificatore Territoriale
Marco Angioletti

PR. 03-E