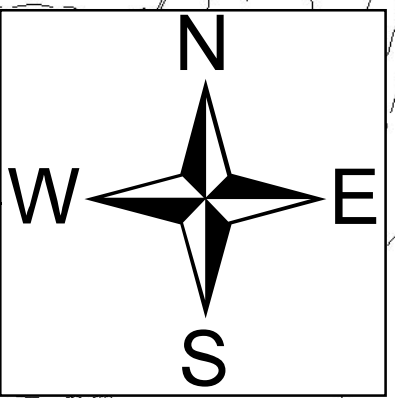
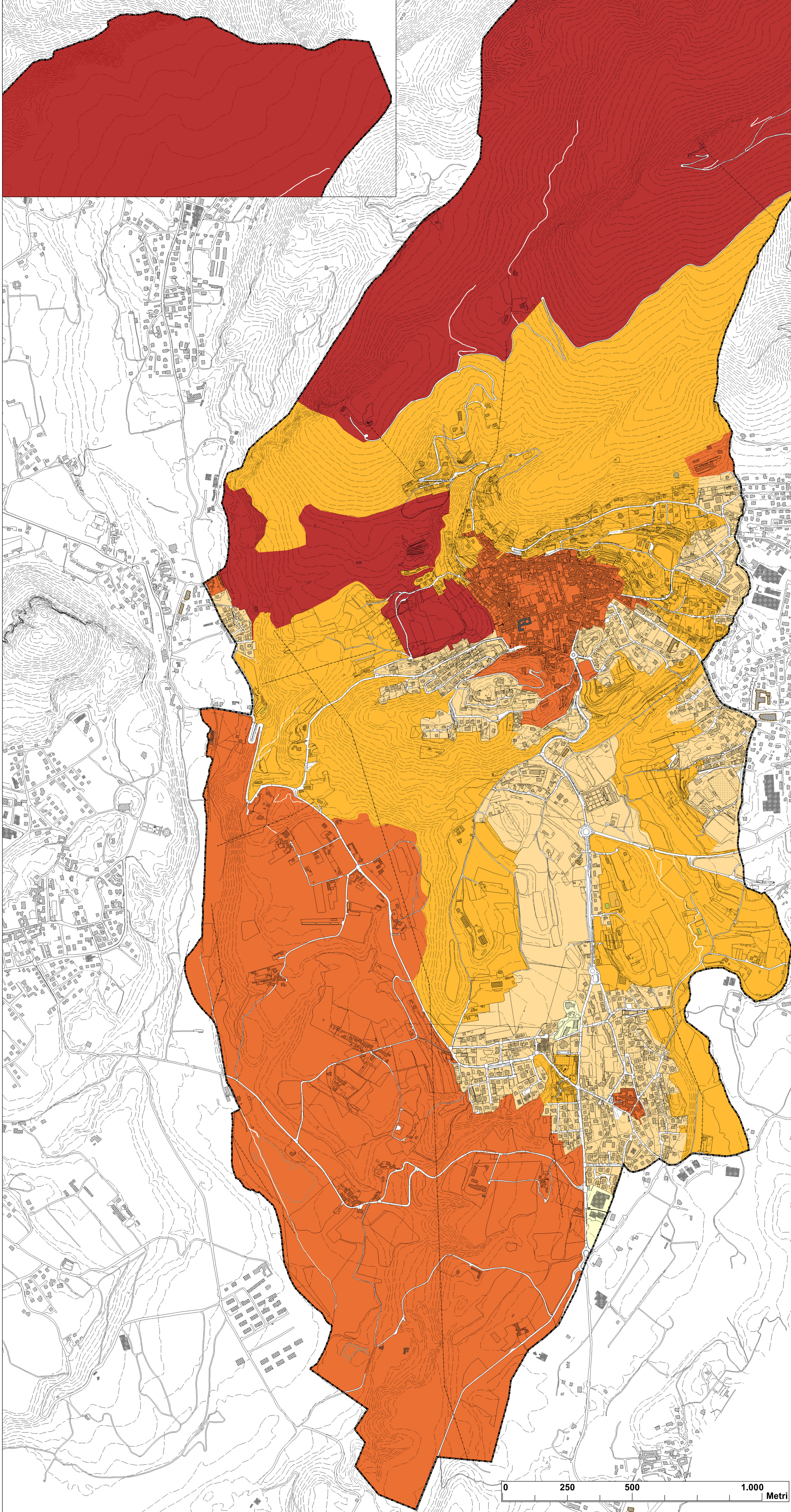




LEGENDA

CONFINE COMUNALE

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

1 - MOLTO BASSA

Ambiti territoriali privi di particolari emergenze e/o permanenze storico-ambientali, con bassa potenzialità ecologica e bassa qualità contestuale. Le destinazioni d'uso produttivo sono preponderanti, con piccoli lotti interstiziali liberi o residenziali e la presenza di direttrici della mobilità anche a valenza sovracomunale. Gli interventi urbanistici di completamento o trasformazione sono assoggettabili a particolari prescrizioni paesaggistiche nel caso in cui interessino fronti (costruiti o aperti) in relazione diretta alle classi di sensibilità "Elevata" o "Molto elevata".

2 - BASSA

Ambiti urbanizzati con discreta qualità di contesto. La Classe non denota aspetti percettivi rilevanti del paesaggio, ma possibili aspetti di complementarietà con le classi di sensibilità paesaggistica maggiore per quanto concerne i caratteri ecologici. Gli interventi dovranno tendere alla riqualificazione del tessuto urbano esistente prestando attenzione soprattutto alla caratterizzazione architettonica dei fronti (sia costruiti che aperti), in particolare nei casi di contiguità con ambiti di maggior sensibilità.

3 - MEDIA

ALLO STATO DI FATTO  
Settori del paesaggio con caratteristiche paesaggistiche importanti, in relazione diretta con ambiti di sensibilità paesaggistica maggiori. Possono essere rilevanti per aspetti di percezione (con visuali) nonché di connettività ecologica (fasce ecotonali). Necessitano di attente valutazioni per qualsiasi scelta di pianificazione

ALLO STATO POTENZIALE  
1) Laddove, pur in presenza di valori paesaggistici di modesta rilevanza (attribuibili anche a una classe "bassa") e non ancora soggetti a previsioni progettuali d'intervento migliorativo (nuovi innesti, riqualificazione, ecc.), esprimano potenzialità di qualificazione del paesaggio  
2) Laddove siano presenti previsioni di intervento urbanistico (trasformazioni, completamenti, ecc.) che prefigurino per il contesto un effettivo miglioramento dei valori paesaggistici

4 - ELEVATA

Ambiti che presentano una forte correlazione tra elementi di pregio a livello visivo, fruitivo e di relazione ambientale intrinseca. Mantengono caratteristiche ambientali e fisiche sedimentate nel tempo, con qualità di contesto, anche dove prossimi ai sistemi urbani edificati. Rientrano nella Classe:  
1) Complessi costruiti di valore storico, culturale e ambientale oppure ricompresi all'interno dei parchi territoriali:  
1.1 > le aree agricole e boscate del territorio vocate ad essere inserite nel perimetro del "Pis della Bevera";  
1.2 > i nuclei residenziali storici o comunque in relazione diretta con le aree di cui al punto precedente  
3) Fasce boscate con importante funzione di mitigazione paesistica e/o di connettività ecologica  
4) Aree adiacenti a quelle suddette o in rapporto diretto a quelle di classe "Molto elevata", suscettibili di particolari prescrizioni compensative o perquisitive. Gli interventi devono esser tesi al miglioramento complessivo del quadro paesaggistico, con interventi:  
A) di qualificazione del tessuto urbanizzato;  
B) di mitigazione nei confronti delle zone di contatto con aree appartenenti a classi di minor pregio paesaggistico;  
C) di potenziamento dei caratteri naturalistici e di connettività ambientale.

5 - MOLTO ELEVATA

Ambiti a valenza paesistica eccezionale rispetto all'intorno locale e sovralocale, con un ruolo preponderante in virtù di elevati valori naturalistici e/o culturali. Hanno una fondamentale funzione per l'identità e/o l'assetto ecologico locale, anche a livello sovracomunale. Rientrano nella Classe:  
1) l'ambito di valorizzazione delle cave storiche di Viggù  
2) il settore dei rilievi "Colle Sant'Elia - Monte Orsa - Monte Pravello", interessati dalla core zone del Sito Unesco transfrontaliero "Monte San Giorgio" e dalla presenza delle testimonianze della "Linea difensiva Cadorna". Gli interventi saranno anzitutto tesi al mantenimento e all'utilizzazione corretta del patrimonio boschivo a fini naturalistici, agricoli e di fruizione turistica. Non sono ammessi interventi urbanistici che alterino la qualità percettiva, storico-monumentale ed ecologica di tali ambiti.

PT

G

Piano di Governo del Territorio  
L.R. 12/ 2005

COMUNE DI VIGGIÙ

Via Roma, 10  
21059 (VA)  
Tel. 0332-486106  
Fax 0332-486981

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c.

Approvazione c.c.

n°

del

n°

del

Piano delle Regole

Tav. PR.01

Carta delle classi di sensibilità paesaggistica

Scala 1: 5.000

GRUPPO DI LAVORO

CAPOGRUPPO  
Arch. Paolo Favole  
Pianificatore Territoriale  
Marco Cappelletti  
Dott. Geologo Daniele Gerosa

Collaboratore  
Pianificatore Territoriale  
Marco Angioletti

PR.  
01