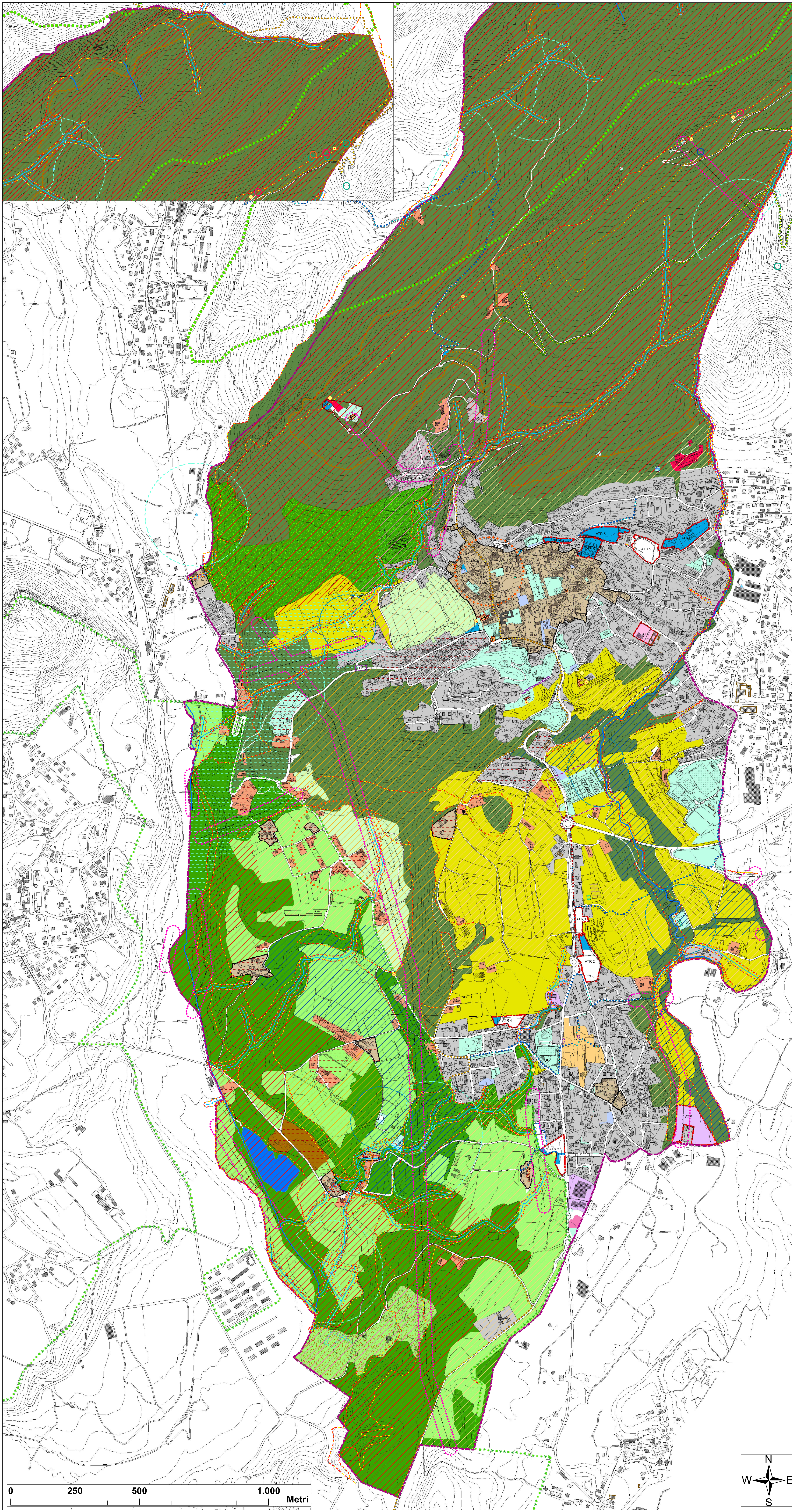




LEGENDA

- Confine comunale
- Sito Unesco transfrontaliero Monte San Giorgio - "Core Area"
- Proposta di perimetrazione del "PLIS della Bevera"
- Ambito di elevata naturalità (art. 17 PPR del PTR Lombardia): individuazione con limite inferiore dell'isoipsa dei 600 mt.
- Beni/edifici vincolati ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Beni/edifici vincolati dal PGT
- Punti panoramici/Coni visuali riconosciuti e tutelati dal PGT
- Zona di rischio archeologico
- Interventi di previsione da PGT per la viabilità stradale

NOTA: su tutto il territorio comunale insiste il vincolo paesaggistico ex D.M. 21 giugno 1969, ad esclusione dell'ambito di elevata naturalità ex art. 17 del PPR Lombardia

Elementi e fasce di rispetto derivati dallo Studio Geologico allegato al PGT (ai sensi della D.g.r. n. 8/7374 del 28 maggio 2008)

- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico secondario tombinato
- Reticolo idrico secondario
- Classe IV di fattibilità idrogeologica
- Fascia dei vincoli di polizia idraulica sul reticolo idrografico - 10 ml. (T.U. 368 e 523 del 1904 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto dei punti di captazione idrica della rete acquedottistica - ml. 200

Fasce di rispetto infrastrutturali

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di salvaguardia degli elettrodotti per la verifica dei campi elettromagnetici (25 ml. dalla linea)
- Fascia di inedificabilità di rispetto degli impianti di depurazione acque - 100 ml.

Aree per servizi pubblici e d'interesse generale

- Area/attrezzatura esistente
- Area/attrezzatura non attuata da PRG e riconfermata dal PGT
- Area/attrezzatura di progetto

Ambiti di trasformazione (AT)

- Ambito di trasformazione residenziale
- Ambito di trasformazione produttivo
- Ambito di trasformazione terziario - commerciale

Tessuto urbano consolidato - TUC (Parte III NTA)

- Nucleo di Antica Formazione (NAF)
- Piano attuativo di completamento del TURR
- Piano attuativo recepito dal PGT "PL Baraggia"
- Tessuto produttivo
- Tessuto residenziale
- Tessuto terziario - commerciale
- Tessuto terziario ricettivo
- Tessuto residenziale in contesto di rilevanza paesaggistica
- Edificio nel tessuto residenziale in contesto di rilevanza paesaggistica con possibilità di cambio di destinazione d'uso

Territorio non urbanizzato

- Ambito "Colle Sant'Elia" (Art. 34 NTA)
- Area ricettiva per campeggio turistico (Art. 35 NTA)
- Aree agricole non strategiche (produttive e silvo - pastorali, Art. 29 NTA)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 29 NTA)
- Aree agricole d'interesse strategico (Art. 32 NTA)
- Aree boscate (Art. 31 NTA)
- Aree boscate d'interesse strategico (Art. 32 NTA)
- Ambito di cava di valore paesaggistico (Art. 46 NTA)
- Ambito di cava soggetto a recupero paesaggistico e valorizzazione fruitiva (Art. 33 NTA)
- Bacino lacuale per la pesca sportiva

Schema strutturale della Rete Ecologica Comunale (REC - Art. 47 NTA e Piano dei Servizi)

- Nodo primario
- Nodo secondario
- Corridoio ecologico
- Varco ecologico
- Elemento di criticità
- Area di supporto
- Zona di riqualificazione ecologica

Rete dei percorsi ciclopodionali (Piano dei Servizi)

- Direttrice esistente
- Direttrice di progetto da PGT
- "Sentiero del Giubileo" (tracciato paesaggistico - art. 26 PPR del PTR Lombardia)

Sito storico - culturale "Linea di difesa militare Cadorna"

- Parcheggio (Itin. 2 Prov. Varese)
- "Sentiero di Pace" - Itinerario 2 (Prov. Varese)
- Sito della Linea: batteria in caverna
- Sito della Linea: osservatorio
- Sito della Linea: postazione artiglieria
- Sito della Linea: postazione mitragliatrice
- Sito della Linea: trincea

PT

G

Piano di Governo del Territorio
L.R. 12 / 2005

COMUNE DI VIGGIÙ

Via Roma, 10
21059 (VA)
Tel. 0332-486106
Fax 0332-486881

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c.

Approvazione c.c.

n°

del

n°

del

Documento di Piano

Tav. DP.01

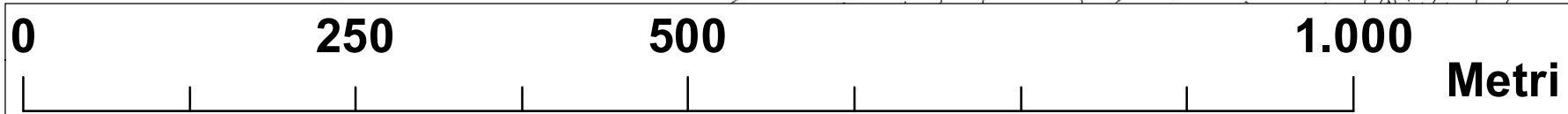
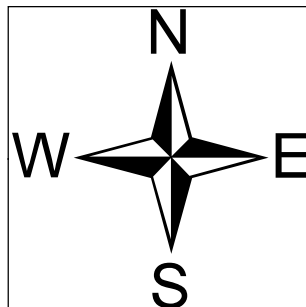
Tavola delle Previsioni di Piano

Scala 1: 5.000

GRUPPO DI LAVORO

CAPOGRUPPO
Arch. Paolo Favole
Dott. Pianificatore Territoriale
Marco Cappelletti
Dott. Geologo Daniele Gerosa

Collaboratore
Dott. Pianificatore Territoriale
Marco Angioletti



DP.
01