



COMUNE DI
VIGGIU' (VA)

P.R.I.C.

Piano regolatore dell'illuminazione comunale

Realizzato da: **GLOBAL POWER SERVICE S.P.A.**

Verifica di Sostenibilità
Economico-Finanziaria

Revisione 01 del 28/04/2017

RELAZIONE ESPLICATIVA della VERIFICA DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)

Questo riquadro riporta due colonne che sono messe a confronto:

- ATTUALE ;
- RIQUALIFICATO .

Esponendo il consumo teorico analitico annuo, ovvero la quantità di kWh che consuma l'impianto in condizioni del 100% di erogazione del servizio sulla base delle indicazioni di funzionamento riportate nel PRIC e calcolate con le indicazioni ANCITEL attualmente disponibili.

A seguire la valorizzazione economica dei kWh sulla base dei consumi 2016 (valore medio) e dei risparmi ottenuti per differenza tra ATTUALE e RIQUALIFICATO.

PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI

In questo riquadro viene valorizzata complessivamente dal punto di vista economico la proposta di concessione/appalto di servizi che si concretizza nella somma di :

- risparmi ottenibili durante il periodo di concessione (15 anni) ;
- +
- il servizio IP (ovvero la manutenzione/gestione dell'impianto ed il suo mantenimento in efficienza).

INVESTIMENTI

Elenca e somma i diversi centri di costo relativi alle opere di riqualificazione, Direzione Lavori, Sicurezza in fase esecutiva e tutte l'attività richieste in anticipazione al futuro PROMOTORE che sarà selezionato, oltre ad iva di legge.

PARAMETRI FINANZIARI

Riporta i principali coefficienti utilizzati per il calcolo degli interessi e svalutazione.

PREVISIONE

Il riquadro centrale è il vero e proprio raffronto tra :

ATTUALE SERVIZIO e NUOVO SERVIZIO.

Questo mostra nell'ultimo quadro "Risultati" un valore positivo.

L'eventuale quota di valore non ammortizzato sarà calcolato in fase di progettazione esecutiva.

Conclusioni

La previsione Economico Finanziaria per l'Ente è sostenibile ed è positiva.

COMUNE DI VIGGIU'		Rev. 01	28-apr-17
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)			
ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	unità misura	
Consumo teorico analitico annuo	495.596	200.861	Kwh
Consumo carichi e PL aggiunti stima spesa/anno	104.248	42.251	€
Risparmio annuo		294.734	Kwh
Risparmio annuo in %		59%	
Risparmio annuo in €		61.997	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		40.628	Manutenzione
Risparmio complessivo		102.625	
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI			
Risparmio In 15 anni di concessione	929.956		
Servizio IP In 15 anni di concessione	458.873		
Valore complessivo del Progetto	1.388.828		
INVESTIMENTI			
Materiale e lavori	518.916		investimenti
Direzione lavori	18.162	3,50%	degli investimenti
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	7.784	1,50%	degli investimenti
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTORE OGGETTO DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FUTURO CONCESSIONARIO : Rilievo geofenografico ai fini del riscatto e dell'esecutivo, misure elettriche delle resistenze e linee, Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economico finanziarie, project management, redazione contratto EPC e calcolo consumo esecutivo impianti riqualificati.	35.731		
Attività di assistenza al riscatto, comprensivo di perizia	10.858		
Validazione del progetto + RUP	0		
	totale	591.451	
Iva		130.119	22%
		721.570	
imprevisti		0	
	totale complessivo	721.570	iva compresa
		591.450,89	iva esclusa
PARAMETRI FINANZIARI			
Coeff. Svalutaz.	-		
anni finanziamento	15,00		
Tasso interesse	0,300		
Periodicità	12,00		
rate mensili	180,00		

Previsione del rimborso a fine periodo della quota non ammortizzabile durante la concessione	
Ammontare del capitale investito	591.451
Investimenti/sostituzioni non ordinarie previsti durante il periodo	10.773
Totale investimenti	602.224
Recupero degli investimenti tramite gli ammortamenti	544.105
Quota parte non recuperabile con gli ammortamenti durante il periodo	58.119